

LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS

BALATONUDVARI TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÉSZÍTÉSÉNEK MEGINDÍTÁSÁRÓL

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, és az Érdekelteket, hogy **Balatonudvari Község Önkormányzata** a település teljes közigazgatási területére új településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök készítését döntötte el.

Településfejlesztési koncepció

Községünk településfejlesztési koncepciója 2012. évben került elfogadásra, ám az azóta lezajlott jogszabályi, társadalmi és gazdasági változások miatt elavulttá vált. Az új településfejlesztési koncepció elfogadásával Balatonudvari olyan, az aktuális társadalmi-gazdasági helyzethez igazodó, **korszerű fejlesztési dokumentummal fog rendelkezni**, melynek segítségével, fejlesztési típusú döntései során hatékonyan tudja kezelni a jelenkor kihívásait és kellően ki tudja használni a jelentkező lehetőségeket, melyek **hozzájárulhatnak a község kiegyensúlyozott fejlődéséhez**.

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv)

A helyi építési szabályzat és szabályozási terv meghatározza az építés helyi rendjét, az elhelyezhető funkciók, építési paraméterek, valamint egyéb, az építést befolyásoló előírásokon keresztül. Az új településrendezési eszközök készítését a magasabb rendű jogszabályok megváltozása, az új országos településrendezési követelmények elfogadása, valamint az önkormányzat, a lakosság részéről felmerült változtatási igények tették szükségessé. Az új tervek készítésével - többek között - biztosítható a magasabb rendű jogszabályoknak való megfelelés, **a mindenki számára jól alkalmazható és értelmezhető, korszerű szabályozás elfogadása**, amely amellet, hogy figyelembe veszi a település és környezetének adottságát, kellően rugalmas ahhoz, hogy támogassa a jövőbeni fejlesztések megvalósíthatóságát.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök elérhetők a www.balatonudvari.hu honlapon.

Településfejlesztési koncepció: <http://www.balatonudvari.hu/onkormanyzat/telepulesfejlesztési-koncepcio/>

Településrendezési eszközök: <http://www.balatonudvari.hu/onkormanyzat/telepulesrendezési-terv/>

Balatonudvari hatályos településrendezési eszközei a következők:

- Településszerkezeti terv: 212/2013 (XII. 30.) Kt. határozat
- Helyi építési szabályzat: 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet

Az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésének célja a magasabb rendű jogszabályi követelményekkel való összhang biztosítása mellett egy időt álló és a község kiegyensúlyozott fejlődését biztosító fejlesztési dokumentum és terv készítése, figyelembe véve az önkormányzat, a lakosság és a helyi vállalkozók felmerülő észrevételeit, fejlesztési igényeit, valamint az országos és térségi érdekeket.

Az új terv hatása: a korszerű, új tervek birtokában a meglévő adottságokra támaszkodva Balatonudvari jobban meg tud felelni a kor új kihívásainak, és rugalmasan tudja kezelni a felmerülő igényeket.

Fontos számunkra véleményük, hiszen a fenti dokumentumok, tervek, hosszú távra meghatározzák a községünk fejlesztési irányát, építési és településképi követelményeit.

Ezért kérjük, hogy a **partnerségi egyeztetési szabályok** értelmében (a kifüggesztéstől számított 21. napon belül – kifüggesztés: 2017. (dec. 21.) **2018. január 11. napjáig tegyék meg észrevételeiket írásban** Balatonudvari Község Önkormányzatának címére (8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.) küldött, vagy a hivatalban ügyfélfogadási időben személyesen átadott levélben, vagy a jegyzo@balatonudvari.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben.

Egyúttal tájékoztatjuk Önöket, hogy ebben a témában a későbbiekben lakossági fórumot tartunk szakemberek bevonásával, ahol szóban is elmondhatják észrevételeiket, javaslataikat. A lakossági fórum időpontjáról és helyéről a későbbiekben adunk tájékoztatást.

Balatonudvari, 2017. dec. 20.

Szabó László
polgármester

