

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 21. napján de. 8.00 órakor megkezdett rendes nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

### **Jelen vannak:**

#### A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester  
Rolkó Gábor alpolgármester  
Tavaszi László képviselő  
Ifj. Jánosi Attila képviselő  
Békefi Edina képviselő

#### Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

#### Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző  
Németh Ferenc települési főépítész

#### Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

**Szabó László polgármester** köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes. Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelezte, hogy zárt ülés tartására nem kerül sor, mivel nem érkezett be zárt ülési kérelem. A vegyes ügyek keretében szóbeli előterjesztéseket szeretné még tenni. Ezt követően kérte a Tisztelt Képviselőket a módosított napirend jóváhagyására.

A Képviselő-testület a rendes ülés módosított napirendjét 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

### **Napirendi pont:**

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ A Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadása.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Szabó László polgármester

4./Balatonudvari Települési Értéktár Bizottság működése és beszámolója.

Előadó: Szabó László polgármester

5./ Balatonudvari Öreghegy közterület közterület jellegének, és Balatonudvari Öreghegy és Leshegy dülő ingatlanjaihoz házszám képzése.

Előadó: Szabó László polgármester

6./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

### **1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.**

**Szabó László polgármester** kérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kérdés és hozzászólás nem lévén a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag jóváhagyta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

### **2./ A Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadása.**

**Szabó László polgármester** : röviden ismerteti, hogy törvényi kötelezettségének tesz eleget az önkormányzat a Települési Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásával. A TAK egy szép munka, melynek elfogadása határozatban szükséges. A rendelet tervezet is elfogadható véleménye szerint.

**dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző:** szeretné felhívni a képviselő-testület figyelmét, hogy a TAK és a rendelet készítési folyamatában a záró hatósági véleményezések jelenleg még folyamatban vannak. Az elfogadásuk esetén a jogalkotói követelmények pontos betartása így nem lehet maradéktalan, melynek törvényességi következményei azért elképzelhetőek. Nagyon nagy valószínűséggel számolni kell majd a jövő évi módosítással a beérkezett vélemények függvényében. Ez valószínűleg inkább a rendelet esetében lesz érvényes, tekintettel arra, hogy nagyon sok kérdést felölelő, bonyolult rendeletről van szó.

**Szabó László polgármester** : az elhangzottakkal tisztában kell lenni, azonban a szigorú törvényi elfogadási határidő érdekében mindenképpen javasolja a TAK és a településképi rendelet elfogadását is. A rendelet gyakorlati tapasztalatai alapján amúgy is indokolt lehet majd a módosítás, de a jövő évi tapasztalatok függvényében érdemes ezt majd kezelni.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136./2017. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016.évi LXXIV. törvény illetve a 314/2012. Korm. rendelet alapján Balatonudvari Település Arculati Kézikönyvét elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy a TAK elkészítésének költségét a megbízott tervező cég részére fizesse ki, illetve gondoskodjon a szükséges elektronikus felületre töltő feltöltésről és közzétételről.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László polgármester

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete  
Balatonudvari Község településkép védelmének helyi szabályairól**

Az aláírt rendelet a hatásvizsgálattal és az indoklással együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása.**

**Szabó László polgármester** : az írásbeli előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek. A szolgáltatás igénybe vétele igen szűk körű a településen, más szolgáltató nincs is a környéken, így csak az eddigi módon tud eleget tenni az önkormányzat a jogszabályi előírásnak, és kénytelen a szolgáltató igényei alapján elfogadni a helyi rendeletet is.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi  
közszolgáltatásról szóló 14/2014.(XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Az aláírt rendelet a hatásvizsgálattal és az indoklással együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4./Balatonudvari Települési Értéktár Bizottság működése és beszámolója.**

**Szabó László polgármester:** nagyon örül az értéktár bizottság által elért eredménynek, melynek következtében a szív alakú védett sírköves temető bekerült a Veszprém Megyei Értéktár gyűjteményei körébe. Külön köszönet ezért a művelődésszervező asszonynak, aki előkészítette az egész folyamatot. Az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását kéri a képviselő-testülettől.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
137./2017. (XII.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (2) bekezdésben foglalt feladatok végrehajtására 2015. november 1. napjával felállított Települési Értéktár Bizottság tagjait az alábbiak szerint állapítja meg:

Rolkó Gábor, Szabó László, Békefi Edina, Kurucz Istvánné.

A Képviselő-testület a Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását a függelék vonatkozásában, a tagok személyét illetően jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri Szabó László polgármestert és Rolkó Gábor Bizottsági Elnököt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szmsz függelék módosítására azonnal

Felelős: Szabó László polgármester és Rolkó Gábor Bizottsági elnök

## **5./ Balatonudvari Öreghegy közterület közterület jellegének, és Balatonudvari Öreghegy és Leshegy dülő ingatlanjaihoz házsám képzése.**

**Szabó László polgármester** : ismerteti, hogy ebben a tárgyban egy részletes előterjesztés készület el, olvashatták a Tisztelt Képviselők, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 138./2017. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Önkormányzat Képviselő-testülete a 345/2014. (XII.23.) kormányrendelet (KCR rendelet) szabályai alapján a Balatonudvari Öreghegy közterületet közterület jellegként dülő elnevezéssel látja el.

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonudvari Öreghegy dülő és Leshegy dülő házsámainak képzésére vonatkozóan az alábbi döntést hozza: az adott ingatlan helyrajzi számával azonos házsámmal kerüljenek a Központi Cím Regiszterben rögzítésre, hisz a helyrajzi számok igazodnak a KCR-ben megadott házsám formátumokhoz, és a legpontosabban határolják be az adott ingatlant a lakcím beazonosíthatóságának tekintetében zártkerti és külterületi ingatlanok vonatkozásában.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

## **6./ Vegyes ügyek.**

**a) Szabó László polgármester** : szóbeli kiegészítéssel kezdené a vegyes ügyeket, megérkezett az együttműködési megállapodás a Korimmo Kft-vel. Ismerteti a megállapodás tervezet szövegét, majd elfogadásra javasolja a képviselőknek.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
139./2017. (XII.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Korimmo Kft. közötti együttműködési megállapodást jóváhagyja, felhatalmazza Szabó László polgármestert az aláírásra.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a folyamatos tájékoztatásra.

Határidő: aláírásra azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

**b) Szabó László polgármester**: az írásbeli előterjesztés szerint haladva tovább javasolja a szolgáltatóház bérleti szerződésének megújítását, a határozati javaslat elfogadásával.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
140./2017. (XII.21.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari, Levendula u. 10. szám alatti Szolgáltató ház bérlőivel 2018. január 1. napjával 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamú új bérleti szerződés megkötését határozza el.

Bérlők: Keller Dorottya (8242 Balatonudvari, Fűzfa u. 14.)

Szécsi Anita (8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 19/B 4/13.

Bendéné Májer Hajnalka (8245 Vászoly, Vazul u. 5.)

GG Stílus Kft. (8245 Vászoly, Vazul u. 5.)

A bérleti díj: 10 e Ft / hó bruttó összeg / bérlő, a ház működésével kapcsolatos rezsi költségek (víz, villany, fűtés) az önkormányzat által térítésmentesen biztosításra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az új bérleti szerződések megkötésére a felekkel.

Határidő: 2018. jan. 1.

Felelős: polgármester

**c) Szabó László polgármester**: ismerteti az 571/4. hrsz-ú ingatlan megosztásának előzményét, majd a csere részleteit. Két határozati javaslat készült a tárgyban, melyek elfogadását kéri a Tisztelt Képviselőktől az írásbeli előterjesztés szerint.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**141./2017. (XII.21.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari 571/6. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlannal kapcsolatos csereügylet lebonyolítását határozza el az alábbiak szerint:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonudvari 571/6. hrsz-ú ingatlan cseréje a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonudvari 710/21, 710/23. és 567/4. hrsz-ú ingatlanokra.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy az ügylet előkészítése érdekében értébecslést kérjen be a City-Form 2002 Kft-től, valamint a csereügylet lebonyolítása érdekében a szükséges eljárási lépéseket az MNV Zrt. felé megtegye. A képviselő-testület az értébecslés költségét a 2017. évi önkormányzati költségvetés működési kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**142./2017. (XII.21.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari 571/7. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingatlannal kapcsolatos csereügylet lebonyolítását határozza el az alábbiak szerint:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonudvari 571/7 hrsz-ú ingatlan cseréje a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonudvari 713., és 571/5. hrsz-ú ingatlanokra.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy az ügylet előkészítése érdekében értébecslést kérjen be a City-Form 2002 Kft-től, valamint a csereügylet lebonyolítása érdekében a szükséges eljárási lépéseket az MNV Zrt. felé megtegye. A képviselő-testület az értébecslés költségét a 2017. évi önkormányzati költségvetés működési kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**d) Szabó László polgármester :** A Tihany EFOP projekt ügye kapcsán annyival szeretné kiegészíteni az írásbeli előterjesztést, hogy amennyiben a Tisztelt Képviselők is egyet értenek Marton Éva kulturális közfoglalkoztatott felvételét javasolja a pályázat keretén belül, a pályázati előírásoknak való megfelelés érdekében. Amennyiben nincs más javaslat, úgy kéri az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**143./2017. (XII.21.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete az EFOP-1.5.2-16-2017-00001 azonosító számú („Humán szolgáltatások fejlesztése térségi személetben Tihany térségében” Tihany község gesztorságú) projektben foglalt kötelezettségének eleget téve az alábbi döntést hozza:

2018. január 1-napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 1 fő munkaerő foglalkoztatását határozza el, bérezés: Mtv. alapján minimálbér, munkaidő napi 8 óra.

Stefanovitsné Sipos Mária művelődésszervező munkabérért 2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamban havi bruttó 285 ezer Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. jan. 1. illetve folyamatos

Felelős: polgármester

**e) Szabó László polgármester** : a 100 e Ft feletti számlák jóváhagyását kérte a Tisztelt Képviselőktől a határozati javaslat alapján.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**144./2017. (XII.21.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi önkormányzathoz beérkezett számla kifizetéseket:

Kontirak Kft. hulladék elszállítás: 2017.12.15. – 246.888, Ft bruttó

ÉNYKK Zrt. – gázolaj: 2017.12.18 -107.411 Ft bruttó.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a kiadások kifizetésére a 2017. évi önkormányzati költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**f) Szabó László polgármester** : végezetül a kertmozi bérlőjének elmúlt ülésen felvetett kérése kapcsán kéri a képviselők véleményét, javaslatait.

**Tavasz László és Rolkó Gábor képviselők**: piaci ár alatt semmiképpen sem javasolják az ingatlan esetleges értékesítését.

**Szabó László polgármester**: teljes mértékben egyet ért.

**dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző**: javasolja, hogy készüljön hivatalos értékbecslés, majd annak ismeretében gondolkodjon tovább a testület az értékesítés kérdésében.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag felhatalmazta Szabó László polgármestert a hivatalos értékbecslés elkészíttetésére és a testület tájékoztatására.

**Szabó László polgármester** : az ülés zárásaként szeretné megköszönni a képviselők éves részvételét a testületi munkában, mindenkinek Kellemes Karácsonyi ünnepeket és Sikeres Új Esztendőt kíván a 2018-as évre.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendes nyílt testületi ülést 9.45 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László  
polgármester

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya  
aljegyző

Az Mötv. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő