

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 28. napján du. 17.00 órakor megkezdett rendes nyílt üléséről az önkormányzati kirendeltség helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester

Békefi Edina alpolgármester

Marton János képviselő

Rolkó Gábor képviselő

Fodor Péter képviselő

Tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

A 2.napirendi ponthoz meghívott: Meilingerné Simon Natália pénzügyi ügyintéző

Az 5. napirendi ponthoz meghívott: Kéri Katalin települési főépítész

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent: 0 fő

Résztevő állampolgárok száma: 1 fő

Szabó László polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a rendes ülés 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Fodor Péter képviselő késést jelzett, de meg fog érkezni. Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelzi, hogy a kiadottól eltérően szóbeli előterjesztésre kerülne sor a 2. napirendi pont kapcsán és a vegyes ügyek keretében szeretne még további szóbeli kiegészítéseket tenni időközben érkezett döntést igénylő ügyekben.

Amennyiben más napirendi ponti módosító javaslat nincsen, kéri az ismertetett napirend jóváhagyását.

A Képviselő-testület a rendes ülés napirendjét 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ Az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalása.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ Felkészülés a nyári idegenforgalmi szezonra - a strandi bérleti szerződések ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

4./ A települési víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének megtárgyalása.

Előadó: Szabó László polgármester

5./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

Napirend a zárt ülésre:

1./ Segélyezési ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

2./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Szabó László polgármester: a napirend kapcsán köszöni a részletes írásbeli tájékoztatást, kérdezi, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés vagy észrevétel?

Békefi Edina alpolgármester kérdezi, hogy a választási étkezési költségek kapcsán a számlák el lettek rendezve, illetve a vitorlásokkal kapcsolatban határozati döntés kapcsán hogyan áll az ügy.

Szabó László polgármester: ismerteti, hogy a választási költségek elszámolásra rendben megtörtént, a vitorlásokkal ügyben pedig május 5-én kerül sor a közgyűlés megtartására a kiküldött meghívó értelmében, egyébként a határozat elektronikus úton a társaság részére megküldésre került.

Több kérdés és hozzászólás nem lévén a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással egyhangúlag jóváhagyta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Az Önkormányzat 2013. évi zárszámadásáról szóló rendelet megtárgyalása.

Szabó László polgármester : a napirendi pont kapcsán átadja a szót az aljegyző asszonynak.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: ismerteti, hogy a testületi anyag elkészítését és kiküldését követően küldte meg Tihany székhely települése a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi költségvetésének zárszámadásáról szóló beszámolót. Az anyagot ezért most szeretné kiosztani és ismertetni. Véleménye szerint a megküldött anyag szakmailag nem megfelelően kidolgozott, nem tartalmaz részletező adatokat és alátámasztó mellékleteket. Látszik belőle egy előirányzat módosítás, melynek kapcsán úgy gondolja, hogy az előirányzat módosítás esetén is külön testületi jóváhagyásokra lett volna szükség, ám ilyen tájékoztató anyagot az elmúlt időszakra vonatkozóan a székhely település nem küldött meg az érintett önkormányzatok részére. A kiküldött anyagból nem látható az az igen fontos számszaki kimutatás sem, hogy a közös hivatalt működtető önkormányzatok pénzügyi hozzájárulása, valamint a kapott állami támogatás elosztása milyen összegekben alakult bevételek és kiadási oldalon az elmúlt egy évben.

Mivel a közös hivatal költségvetése a Tihany önkormányzat költségvetésének részét képezi, így az azzal kapcsolatos döntési mechanizmusok, mint a költségvetés, annak módosítása és a zárszámadás is a költségvetés sémájára kell megtörténnie. Jelen esetben is ez azt jelenti, hogy a fenntartó önkormányzatoknak előzetes határozattal jóvá kell hagyniuk a közös hivatalra vonatkozó zárszámadást, annak érdekében, hogy a székhely település a zárszámadási

rendeletét el tudja fogadni. Mivel a zárszámadás beterjesztésének határideje április 30-a, így a megküldött anyag kapcsán azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy jóváhagyólag azt fogadja el, ám szakmai és jogi szempontból az adatok pontosítását mindenképpen szükségesnek tartja.

Szabó László polgármester: az elhangzott tájékoztatón alapján javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a testület felkéri a jegyzőt, hogy május 30-ig a közös hivatali beszámolót szakmailag dolgozza át és ismételten nyújtsa be a képviselő-testület részére tájékoztatásul.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64./2014. (IV.28.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi költségvetéséről szóló beszámolót jóváhagyólag tudomásul veszi, egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy 2014. májusi soros ülésre a beszámolót szakmailag megfelelő részletezettséggel ismételten nyújtsa be tájékoztatásul a képviselő-testület részére.

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: az önkormányzati zárszámadási beszámolókapcsán köszönti a pénzügyi kolléganőt és kérdezi, hogy van-e a megküldött anyaggal kapcsolatban kérdés. Véleménye szerint az anyag megfelelően részletezett, az előterjesztés is jól értelmezhető.

Békefi Edina alpolgármester és Rolkó Gábor képviselő: véleménye szerint is elfogadható a megküldött anyag.

Az elhangzottak alapján Szabó László polgármester szavazásra tette el az írásbeli előterjesztés szerinti rendelet tervezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének elfogadásáról, melynek kapcsán a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5./2014.(V.14.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2013. évi
költségvetésének végrehajtásáról**

A rendelet az előterjesztéssel együtt jelen jegyzőkönyv mellékeltét képezi.

3./ Felkészülés a nyári idegenforgalmi szezonra - a strandi bérleti szerződések ügye.

Szabó László polgármester : a napirendi pont kapcsán kiküldésre került egy írásbeli előterjesztési anyag, azonban a mai nap folyamán telefonon egyeztetés történt az ügyvédnővel, aki azt javasolta, hogy a bérleti szerződésekkel várjunk addig, amíg a földhasználati szerződések aláírásra nem kerülnek. Jelenleg a szerződések szövegezésének véglegesítése folyik, majd az Orbán ügyvéd úrral egyeztetik azokat, és ezt követően megtörténhetnek az aláírások május közepén. Ez alapján javasolja, hogy a májusi rendkívüli vagy a sörös hó végi ülésre kerüljön elnapolásra a napirendi pont.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag elnapolta a napirendi pont megtárgyalását a májusi testületi ülésre.

4./ A települési víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének megtárgyalása.

Szabó László polgármester : a napirendi pont szerinti gördülő tervezéshez az anyagot minden évben megküldi a DRV, ám minden évben el is rontják. A tervben folyamatosan szerepel egy szennyvíz szivattyú az U átemelőhöz, ami már régen el lett rendezve, ismételten a kerítés felújítás egy nagyon magas összeg az U átemelőnél. Úgy gondolja, hogy az házi átemelőre kellene a hangsúlyt helyezni. Jelenleg 4.2 millió forint eszközhasználati díj van az önkormányzatnál, a tavalyi III. negyedévi díj még nem érkezett meg. A fejlesztéseket ennek a keretnek a terhére szokták elvégezni. Ezért a 2014-es évi fejlesztési javaslata a következő: a két kerítés legyen megcsináltatva, azonban a költségéről egyeztetni szükséges a DRV-vel, adjanak egy realisabb árajánlatot az U átemelőnél lévőre. 2 db örlökerekes szivattyú megvételét javasolja és az M átemelőnél az akna rekonstrukciót. Ez a fejlesztés kb. 2,3 millió forintba kerülne, a többi összeget egyenlőre tartalékolni javasolja. A 2015-2016. évi fejlesztési javaslatokat pedig egyenlőre változatlanul hagyva javasolja a tervben szerepeltetni.

Rolkó Gábor képviselő: kérdezi, hogy eszközhasználati díj az mindig lesz?

Szabó László polgármester: ismerteti, hogy az új üzemeltetési engedély kapcsán az új szerződéses konstrukció még nem ismert véglegesen az önkormányzat által, az év eleji siófoki tájékoztató elhangzottak értelmében az eszközhasználati díj is meg fog szünni. Egyenlőre a DRV írásbeli anyagát várjuk ebben a kérdésben is.

Amennyiben már kérdés nincsen a napirendi pont kapcsán javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az elhangzottak feltüntetésével, és azzal a kitételrel, hogy a műszaki tartalom elfogadásra kerül ugyan, de a pénzügyi részben a DRV-vel előzetesen egyeztetni kell a fejlesztések végrehajtása előtt a végső bekerülési költségek tekintetében.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65./2014. (IV.28.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonudvari
település víziközmű-rendszere vonatkozásában a DRV Zrt. által

megküldött 2014-2016. évre vonatkozó beruházási, felújítási és pótlási tervet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2014. évre felújítási, pótlási terv szerint megvalósítandó:

- kerítés rekonstrukció 31 fm. U átemelőnél
- kerítés rekonstrukció 30 fm M átemelőnél
- M átemelő előtti akna rekonstrukciója
- 2 db örlökerekes szivattyú megvásárlása

2015. évre beruházási, felújítási és pótlási terv:

- 1 db szennyvíz szivattyú beszerzése M átem.
- szennyvízagnák rekonstrukciója

2016. évre beruházási, felújítási és pótlási terv:

- háti átemelő szivattyúk beszerzése 4 db

Az elfogadott tervben szerepeltetett fejlesztések műszaki tartalmát elfogadja a képviselő-testület, azonban a fejlesztések megvalósítása előtt a végleges költségek elfogadása érdekében külön egyeztetés szükséges a DRV-vel.

A 2014. évre elfogadott terv szerinti munkálatok költségét az eszközhasználati díj terhére biztosítja az önkormányzat.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges egyeztető intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. május 18.

Felelős: polgármester

5./ Vegyes ügyek.

a) Szabó László polgármester a vegyes ügyekben az írásbeli előterjesztés szerinti kérelem kapcsán javasolja, hogy a kérelemben foglaltaknak mindkét időpont esetében tegyen eleget az önkormányzat.

Békefi Edina alpolgármester: javasolja változatlanul az 50.000 Ft díj megkérését az elmúlt éveknek megfelelően.

Az elhangzottak alapján Szabó László polgármester szavazásra tette fel az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot mindkét időpont jóváhagyásával, mellyel egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66./2014. (IV.28.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Rambo Média Kft. kérelméhez és díjmentesen biztosítja számára a Balatonudvari Fizető Strand bejárati részét és a mini színpad használatát a 2014. augusztus 1. (esőnap augusztus 2.) és 2014. augusztus 22. (esőnap augusztus 23.) napokon megrendezésre kerülő Tóparti-party zenés-táncos rendezvényhez.

Az önkormányzati WC-vizesblokk használatáért és a terület takarításáért szervező 50.000,- Ft bruttó díjat köteles fizetni.

A képviselő-testület hozzájárulása a terület használatához nem mentesíti szervezőt az egyéb jogszabályok szerinti engedélyek megkérése alól, és a szükséges hatósági bejelentések megtétele is szervező kötelessége.

A rendezvény kapcsán a teljes körű felelősség a rendezvény szervezőit terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b) Szabó László polgármester a vegyes ügyek keretében szóbeli előterjesztésben szeretné ismertetni a fővenyesi ABC bérlőinek kérelmét. Felolvassa a kérelmet. Ehhez kéri a képviselők véleményét.

18.00 órakor megérkezett Fodor Péter képviselő. Szabó László polgármester ismételten megállapította a képviselő-testület határozatképességét 5 fő képviselő jelenlétével, majd folytatta a napirendi pont tárgyalását.

Békefi Edina alpolgármester: úgy tudja, hogy egy esetleges értékesítéshez értékbecslés és pályázat szükséges.

Szabó László polgármester: igen, ez valóban így van. Jelenleg csak egy elvi állásfoglalásra van szükség, abban a kérdésben, hogy milyen terve van a testületnek az ingatlanról. Elvi döntésként az értékesítés támogatását javasolja. Az esetleges értékesítése tartalékképzés szempontjából jó lenne, illetve az idei évi pályázati önrészek finanszírozásához is szükség van pénzügyi forrásra. Az ingatlan értékesítése esetén véleménye szerint fővenyesen egy színvonalas üzemeltetésű ABC működhetne, helyi vállalkozó munkájával.

Békefi Edina alpolgármester és Rolkó Gábor képviselő: véleményük szerint az ingatlan értékesíthető, csak az előzetes lépéseket és a nyilvános pályázati kiírást meg kell tenni.

Szabó László polgármester: az elhangzottak alapján ismerteti a határozati javaslat szövegét, miszerint Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező fővenyesi 813. hrsz-ú Szolgáltatóház ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére hatalmazza fel Szabó László polgármestert, valamint felkéri a nyilvános pályázati kiírás szövegének előkészítésére és a következő rendes testületi ülésre történő benyújtására. Határidő: 2014. május 30. Felelős: polgármester.

Az elhangzott határozati javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67./2014. (IV.28.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező fővenyesi 813. hrsz-ú Szolgáltatóház ingatlan értékbecslésének elkészíttetésére hatalmazza fel Szabó László polgármestert, valamint felkéri a nyilvános pályázati kiírás szövegének előkészítésére és a

következő rendes testületi ülésre történő benyújtására.

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: polgármester.

c) Szabó László polgármester: a vegyes ügyek keretében szóbeli előterjesztés megtételére kéri fel Kéri Katalin települési főépítést.

Kéri Katalin települési főépítész: írt egy tájékoztató előterjesztést, melynek szövegét most szeretné ismertetni. Két témát ölel fel, melyből az első a fővenyesi strandi pályázat ügye. Ismerteti az írásbeli anyagot. Ebből is látszik, hogy ez most egy jóval bonyolultabb pályázati teljesítés lesz, mely közbeszerzés köteles. Az idő és a pályázati összeg az amire nagyon oda kell figyelni. Nem szerencsés, hogy csak a szezon végén tudnak hozzákezdeni a megvalósításhoz, ám addig az előkészítő munkálatokat el kell végezni. Kell keresni közbeszerzési lebonyolítót, műszaki ellenőrt, ki kell írni a kivitelező pályázatot. Mindenképpen egy olyan kivitelezőre lesz szükség, aki szakmailag és jogilag is képes a feladat ellátására, rendelkezik a megfelelő szakemberrel az E-építési napló működtetéséhez is. Amennyiben a testület is egyet ért, úgy a májusi ülésre előkészíti a pályázati kiírást a közbeszerzési feladatok és a műszaki ellenőri feladatok ellátására.

Szabó László polgármester: kérdezi, hogy a fővenyesi pályázat kapcsán az engedélyezési ügy hogyan áll? Illetve szeretné kérni, hogy az egész beruházás kapcsán készítsen a főépítész asszony egy táblázatos kimutatást, műszaki tartalom, pénzügyi adatok és határidők feltüntetésével.

Kéri Katalin települési főépítész: ismerteti, hogy a vizesblokk építési engedélye jelenleg a járásnál van, még nem adták ki, de érdeklődni fog az ügy állása iránt. A parkoló villamosítása ügyében viszont célszerű lenne elfogadni a beérkezett ajánlatot annak megterveztetésére. Erre szükség van a közlekedési hatóság engedélyének kiadásához. Az ajánlatból ki kell venni a geodézia díját, mivel a földmérők olyan pontos geodéziai munkát adtak be a közlekedési hatósághoz, hogy azt elfogadták, nem kell újat csináltatni.

Szabó László polgármester: ismerteti a beérkezett ajánlatot, melynek elfogadását javasolja a képviselő-testületnek, az alábbiak szerint: Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testülete a fővenyesi strand mellett tervezett parkoló közvilágítási hálózata kiviteli tervének elkészíttetésével a Kiss és Társai Kft-t bízza meg (8448 Ajka, Pipacs u. 4.) A terv készítésének költségét 200.000 Ft + áfa összegben a 2014. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére. Határidő: azonnal Felelős: polgármester.

Az elhangzott határozati javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68./2014. (IV.28.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testülete testülete a fővenyesi strand mellett tervezett parkoló közvilágítási hálózata kiviteli tervének elkészíttetésével a Kiss és Társai Kft-t bízza meg (8448 Ajka, Pipacs u. 4.)
A terv készítésének költségét 200.000 Ft + áfa összegben a 2014. évi

önkormányzati költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester.

Kéri Katalin települési főépítész: végezetül a másik tájékoztatója a hegyen lévő C1 szőlőkataszter ügye. Ismerteti az írásbeli anyagát. Ez egy szintén bonyolult és időigényes eljárást jelent, de csak az önkormányzat kezdeményezheti és szükség lesz a hegybíró ajánlására is. Véleménye szerint az ottani ingatlanulajdonosoknak ez érdeke lehet, mivel hosszú távon az ingatlanaik területe beerdősül és így bármilyen építésre, felújításra alkalmatlanná fog válni. Az önkormányzatnak sem lehet cél, hogy elhanyagolt külterületi részek legyenek, romba dőlő ingatlanokkal. Szintén a májusi ülésre egy írásbeli előterjesztést fog készíteni amennyiben a testület is úgy látja jónak.

Szabó László polgármester: támogatásra javasolja a főépítész asszony felvetését, viszont úgy véli, hogy az érintett ingatlanulajdonosoknak mindenképpen ki kell küldeni egy tájékoztató levelet a tervezett munkálatokról. Végezetül felkéri a főépítész asszonyt a szükséges írásbeli előterjesztések májusi ülésre történő előkészítésére.

Több kérdés és napirendi pont nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt a megjelenteknek és a rendes nyílt testületi ülést 19.45 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Marton János képviselő

Rolkó Gábor képviselő