

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 27. napján du. 17.00 órakor megkezdett rendes nyílt üléséről az önkormányzati kirendeltség helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Békefi Edina alpolgármester
Marton János képviselő
Rolkó Gábor képviselő

Fodor Péter képviselő igazoltan távol.

Tanácskozási joggal meghívott jelenlévők:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző
A 6. napirendi ponthoz meghívott: Németh Borbála művelődésszervező
A 7. napirendi ponthoz meghívott: Kéri Katalin települési főépítész

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent: 0 fő

Résztevő állampolgárok száma: 4 fő

Szabó László polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a rendes ülés 3 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Békefi Edina alpolgármester késést jelzett, de hamarosan meg fog érkezni, Fodor Péter képviselő pedig orvosi kezelés miatt igazoltan távol van. Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelzi, hogy a vegyes ügyek keretében szeretne még szóbeli kiegészítéseket tenni időközben érkezett döntést igénylő ügyek kapcsán.

Amennyiben más napirendi ponti módosító javaslat nincsen, kéri az ismertetett napirend jóváhagyását.

A Képviselő-testület a rendes ülés napirendjét 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pontok:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ Az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása.

Előadó: Szabó László polgármester

4./ Beszámoló a Balatonfüredi Többcélú Társulás tevékenységéről.

Előadó: Szabó László polgármester

5./ Tájékoztató a településrendezési eszközök törvényességi felülvizsgálati eljárásának ügyéről.

Előadó: Szabó László polgármester

6./ Felkészülés a nyári idegenforgalmi szezonra, strandok működésének áttekintése, strandi földhasználati szerződések ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

Meghívott: Németh Borbála művelődésszervező

7./ Balatonudvari község – temető ügye / műemléki védettség területének módosítása; ravatalozó ügye /

Előadó: Szabó László polgármester

8./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

Napirend a zárt ülésre:

1./ Segélyezési ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

2./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Szabó László polgármester: a napirend kapcsán köszöni a részletes írásbeli tájékoztatást, kérdezi, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés és hozzászólás nem lévén a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag jóváhagyta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Szabó László polgármester: a részletes előterjesztést a képviselők megkapták, kérdezi van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Kérdés nem lévén Szabó László polgármester az írásbeli előterjesztésben foglaltak alapján szavazásra tette fel a napirendi pont szerinti rendelet módosítás elfogadását, melynek kapcsán a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4./2014.(IV.14.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14./2013.(IX.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

3./ Az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása.

Szabó László polgármester szintén részletes írásbeli előterjesztést olvashattak a képviselők, melynek kapcsán javasolja az idei évi közbeszerzési terv elfogadását a határozati javaslat szerint.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36./2014. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 33.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az Önkormányzatnak 2014. évben a hatályos éves költségvetési rendelete alapján nincs olyan tervezett beruházása, amely a közbeszerzési törvény előírásai alapján közbeszerzési eljárás alá esne.

Ennek alapján a képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat 2014. évi közbeszerzési terve nemleges.

Felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester

17.20 órakor megérkezett Békefi Edina alpolgármester. Szabó László polgármester ismételten megállapította a képviselő-testület határozatképességét 4 fő képviselő jelenlétével, majd a következő napirendi ponttal folytatta az ülést:

4./ Beszámoló a Balatonfüredi Többcélú Társulás tevékenységéről.

Szabó László polgármester az írásbeli előterjesztésből szeretné kiemelni, hogy az elmúlt években milyen szintű állami támogatásokat kapott a társulás. Meg lehet nézni, hogy a feladatfinanszírozás változása miatt a 2013-as évben 0 Ft az állami támogatás összege. A társulás véleménye szerint megfelelően működik, az ennek keretében ellátott kötelező önkormányzati feladatokat még így is olcsóbban lehet elvégezni, mintha önállóan önkormányzatonként oldanák meg azokat. Javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés nem lévén, az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37./2014. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó László polgármester beszámolóját, a Balatonfüredi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában végezett tevékenységéről, elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Tájékoztató a településrendezési eszközök törvényességi felülvizsgálati eljárásának ügyéről.

Szabó László polgármester :a napirendi pont kapcsán az írásbeli előterjesztésből kiemeli, hogy 2014. április 28. napjával hatályba lépett az új településrendezési terv és helyi építési szabályzat, melyet az ellenőrzés kapcsán a kormányhivatal törvényességi szempontból megfelelőnek. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat meghozatalát.

Kérdés nem lévén, az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38./2014. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari településrendezési eszközök törvényességi felülvizsgálati eljárásával kapcsolatban VEB/004/285-3/2014. számú levélben foglaltakat megismerte, a törvényességi vizsgálat eredményét elfogadja.

Felhatalmazza Szabó László polgármestert a Veszprém Megyei Kormányhivatal tájékoztatására a meghozott határozatról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Felkészülés a nyári idegenforgalmi szezonra, strandok működésének áttekintése, strandi földhasználati szerződések ügye.

a) Szabó László polgármester: a napirendi pont kapcsán először a vízimentők ideai ajánlatával szeretné kezdeni. Mint mindig, az ajánlatuk igen drága, azonban a feladat kötelező, vízimentős foglalkoztatása nélkül nem lehet strandot üzemeltetni. A medervizsgálatra is tettek ajánlatot utólag telefonon, mely a két strandra együtt bruttó 90.000,- Ft lenne. Ilyen technikai eszközökkel végzett medervizsgálat még nem történt a strandok területén, mindenképpen célszerű elkészíttetni, ennek az ellenőrzése is várható. Amennyiben a testület is egyet ért, úgy javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot a medervizsgálat elfogadásával kiegészítve elfogadni.

Kérdés nem lévén, az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39./2014. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi nyári szezonra a Balatonudvari és a Fövenyesi Strandok vonatkozásában a strandi vízimentős feladatok ellátására szerződés kötését határozza el a Vízimentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesületével (8250 Zánka, 030/8. hrsz.).

A szolgáltatás díja:

- a vízimentő szolgáltatás díja 8.020,- Ft + ÁFA/ nap /fő,
- a rádió bérlés díja: 750,- Ft + ÁFA/ nap / rádió,

- az albérleti hozzájárulás 1.400,- Ft + ÁFA/ nap.

A képviselő-testület mindkét strand vonatkozásában megbízza az Egyesületet a műszeres medervizsgálat elkészítésével 90.000,- Ft + áfa összegben.

A képviselő-testület a vízimentős feladatok nyári szezorra vonatkozó költségét, valamint a két strand medervizsgálati költségét a 2014. évi önkormányzati költségvetése terhére biztosítja. Felhatalmazza Szabó László polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2014. május 15. egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

b) Szabó László polgármester: a következő téma lenne a játszóházi foglalkozások és a vízi sport események ügye, melyről részletes írásbeli előterjesztés is készült. Köszönti Németh Borbála művelődésszervezőt és át is adja neki a szót.

Németh Borbála művelődésszervező: ismerteti, hogy az ajánlattevő hölgy már évek óta vezeti a játszóházas foglalkozásokat a strandon, javasolja, hogy ez továbbra is folytatódjon. A vele történő szerződéskötés magában foglalná az animátorok foglalkoztatását és munkájuk szervezését is, melyben természetesen ő is besegítene. Személy szerint még több kézműves foglalkozást megtartását tervezi a nyári szezomba.

A másik ajánlat a vízi sporttevékenységekről szól, melyből véleménye szerint a vízi vetélkedő és a vízi fitness férhet bele a strandi programba. Elosztotta a nyári hétvégeket, 8 hétvége lenne a főszezomban, melyeken meg lehetne tartani ezt a plusz eseményt.

Rolkó Gábor képviselő: szerint rossz idő esetén lehetne akár a kultúrházban zsírregető tornát tartani.

Békefi Edina alpolgármester: kérdezi, hogy a fenti programokon kívül külön van még a Mozdulj Balaton program is?

Németh Borbála művelődésszervező: igen, melynek helyi szervezését szintén ő fogja végezni. Ennek költsége külön tételként szerepel az önkormányzati költségvetésben.

Rolkó Gábor képviselő és Békefi Edina alpolgármester: támogatják a játszóházi foglalkozásokra benyújtott ajánlatot.

Békefi Edina alpolgármester: a vízi sporttevékenységekről hozandó határozat kapcsán személyes érintettségére való hivatkozással bejelenti, hogy tartózkodni kíván a szavazástól.

Szabó László polgármester: úgy gondolja, hogy a vízi sporttevékenység egy igazán látványos új elem lehet a strandokon, fordítsanak rá többletköltséget az idén. Amennyiben a testület is egyet ért, úgy javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Az elhangzottak után Szabó László polgármester szavazásra tette fel a játszóházi foglalkozás ügyét, melyben a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári szezonban mindkét települési strandon játszóházi kézműves foglalkozások megszervezését támogatja.

A foglalkozások megtartása érdekében felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy Konczné Rédling Anikó vállalkozóval vállalkozói szerződést kössön. A feladat ellátás költségét 176.000,- Ft összegben a 2014. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére biztosítja a képviselő-testület.

Felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: polgármester

Ezt követően Szabó László polgármester szavazásra tette fel a vízi sporttevékenységek ügyét, melyben a képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavat és Békefi Edina alpolgármester tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári szezonban mindkét települési strandon Aqua Fitness-Aquarobic, Aquapower, Aquastretching, Vízi vetélkető, sporttevékenységek megszervezését támogatja.

A vízi sport tevékenységek megtartása érdekében felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy Békefi Anett vállalkozóval vállalkozói szerződést kössön. A feladat ellátás költségét bruttó 360.000,- Ft összegben hagyja jóvá. (A költségből 300.000 Ft összeg a művelődésszervező éves költségkeretéből biztosítandó, a többlet költség 60.000 Ft összeg pedig az önkormányzat 2014. évi költségvetésének tartalékából.)

Felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: polgármester

c) Szabó László polgármester: a földhasználati szerződések ügyében a beérkezett ügyvédi leveleket olvashatták a képviselők. Javasolja, hogy a strandi bérlők kérelmének megfelelően szülessenek meg a földhasználati szerződések. Holczer András kérelmező esetében későbbi döntés lehetséges csak, mivel az ő bérlménye még nem került térképi rendezésre és az ő kérelme eltérő a többi büfésétől. A többi bérlővel azonban az udvari strandon elkezdődhet a szerződéskötés. Egyet ért az ügyvéd úr jogi állásfoglalásával és úgy gondolja, hogy annak a kérésnek nem lehet eleget tenni, hogy csak a jelenleg fennálló felépítmények tulajdonosainak egyhangú hozzájárulásával engedélyezhető újabb kereskedelmi egység alapítása. Ismerteti az ügyvéd úr ezzel kapcsolatos jogi állásfoglalásának részleteit.

Rolkó Gábor képviselő: úgy gondolja, hogy ez a büfések védelmét szolgálná a jövőben, hogy ne jelenjen meg további konkurencia a strandon.

Szabó László polgármester: az ügyvéd úr sem javasolja, és ő sem ért egyet a kéréssel. Egyébként úgy gondolja, hogy a strandon már csak egy épület építésére van lehetőség, a kajaktárolóra, további épület emelését a strandi beépítési százalék már nem is teszi lehetővé.

Békefi Edina alpolgármester: ha a szerződésben nem is, de egy külön megállapodásban azért a kedélyek megnyugtatása érdekében javasolja ezt betenni.

Szabó László polgármester: változatlanul nem javasolja egy ilyen megállapodás megkötését. Visszatérve a lényegre, a földhasználati szerződések ügyében már több határozat is született. A szerződések véglegesítése érdekében szükség van a határozati döntésre. Amennyiben a testület eleget tesz a bérlők legújabb kérelmének, úgy a legutolsó határozat visszavonása mellett egy új határozat meghozatalát javasolja. Időközben elkészült ez az új határozati javaslat, mely nem került kiküldésre a testületi anyagban, most szeretné szóban ismertetni:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari strand bérleményeinek kapcsán a bérleti szerződések elmúlt években alkalmazott konstrukcióját földhasználati szerződés konstrukciójával kívánja felváltani, ezzel rendezve a strandi bérlemények jogi helyzetét. Az ügyben született 194./2013. (XII.09.) számú képviselő-testületi határozatát jelen határozat meghozatalával egyidejűleg visszavonja.

A földhasználati szerződések megkötéséhez az alábbi fő elveket rögzíti:

I. A földhasználati szerződések időtartamára és az egyszeri alkalommal fizetendő földhasználati díj összegére vonatkozóan kétféle lehetőséget biztosít a bérlők részére kérelmüknek helyt adva:

A/ Rolkó Gábor és Bokányi Barna bérlők esetében:

A földhasználati szerződés időtartama 60 év, mely esetben a fizetendő egyszeri földhasználati díj összege 15.000 Ft/ m² + ÁFA.

A díj kifizetésének módja: 5 éves részletfizetés egyenlő részletekben, első részlet esedékessége: 2014. augusztus 25, minden további éves részlet adott év augusztus 25. napjáig esedékes.

Az egyszeri földhasználati díj megfizetésének biztosítására opciós szerződés kötésére kerül sor 5 év időtartamra.

B/ Taubel György, Barta Gábor és Szeibertné Rózsa Márta bérlők esetében:

A földhasználati szerződés időtartama 50 év, mely esetben a fizetendő egyszeri földhasználati díj összege 10.000 Ft/ m² + ÁFA.

A díj kifizetésének módja: egy összegben 2014. augusztus 25. napjáig.

II. Az építésjogilag az épülethez tartozó, a strandi beépítettségi százalékot növelő fedett előkertek, tetőteraszok esetében az egyszeri földhasználati megváltási díja vonatkozásában - összhangban az I. pont A és B variációival – kétféle féle lehetőséget biztosít:

a) 50 éves földhasználati idő esetében: Ft + ÁFA / m²

b) 60 éves földhasználati idő esetében:Ft + ÁFA / m²

E pont vonatkozásában felmerülő díj jelen esetben Barta Gábor és Taubel György bérlőket érinti, a jövőben azonban bármelyik büfé esetében történik ilyen típusú építés, úgy abban az esetben a II. pontban rögzített megváltási díjat kell utólag megfizetni a bérlő választása szerinti variációban.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az érintett bérlőkkel a földhasználati (I. pont esetében opciós szerződés) szerződések megkötésére. A szerződések végleges szövegének elkészítésével a képviselő-testület a Dr. Sindler Ügyvédi irodát bízta meg. Határidő: azonnal ill. folyamatos Felelős: polgármester

A határozati javaslatban foglaltak alapján kéri a véleményeket, hogy a fedett előkert összege mennyi legyen.

Rolkó Gábor képviselő: véleménye szerint az 50 év esetében maradjon meg a kezdeti összeg a 2.805 Ft + áfa m² díj, a 60 éves esetben pedig legyen ennek számszakilag arányosított összege, ami kerekítve 4.210 Ft + áfa m² összeg. Illetve az I. pont B esetében a szerződéskötéskor lenne célszerű kérni az egyszeri földhasználati díj összegét, mivel ott nincsen opciós szerződés.

Egyúttal bejelenti, hogy a határozat meghozatala során személyes érintettségére való hivatkozással tartózkodni kíván a szavazástól.

Szabó László polgármester az elhangzott módosítási javaslattal, miszerint I. pont B/ részénél a díj kifizetésének módja egyösszegben a szerződéskötéskor esedékes, illetve a II. pont szerinti díjmegállapítással szavazásra tette fel az ismertetett határozati javaslatot.

A fentiek alapján a képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavattal és Rolkó Gábor képviselő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari strand bérleményeinek kapcsán a bérleti szerződések elmúlt években alkalmazott konstrukcióját földhasználati szerződés konstrukciójával kívánja felváltani, ezzel rendezve a strandi bérlemények jogi helyzetét. Az ügyben született 194./2013. (XII.09.) számú képviselő-testületi határozatát jelen határozat meghozatalával egyidejűleg visszavonja.

A földhasználati szerződések megkötéséhez az alábbi fő elveket rögzíti:

I. A földhasználati szerződések időtartamára és az egyszeri alkalommal fizetendő földhasználati díj összegére vonatkozóan kétféle lehetőséget biztosít a bérlők részére kérelmüknek helyt adva:

A/ Rolkó Gábor és Bokányi Barna bérlők esetében:

A földhasználati szerződés időtartama 60 év, mely esetben a fizetendő egyszeri földhasználati díj összege 15.000 Ft/ m² + ÁFA.

A díj kifizetésének módja: 5 éves részletfizetés egyenlő részletekben, első részlet esedékessége: 2014. augusztus 25, minden további éves részlet adott év augusztus 25. napjáig esedékes.

Az egyszeri földhasználati díj megfizetésének biztosítására opciós szerződés kötésére kerül sor 5 év időtartamra.

B/ Taubel György, Barta Gábor és Szeibertné Rózsa Márta bérlők esetében:

A földhasználati szerződés időtartama 50 év, mely esetben a fizetendő egyszeri földhasználati díj összege 10.000 Ft/ m² + ÁFA.

A díj kifizetésének módja: egy összegben szerződéskötéskor.

II. Az építésjogilag az épülethez tartozó, a strandi beépítettségi százalékot növelő fedett előkertek, tetőteraszok esetében az egyszeri földhasználat megváltási díja vonatkozásában szintén három féle lehetőséget biztosít:

a) 50 éves földhasználati idő esetében: 2.805 Ft + ÁFA / m²

b) 60 éves földhasználati idő esetében: 4.210 Ft + ÁFA / m²

E pont vonatkozásában felmerülő díj jelen esetben Barta Gábor és Taubel György bérlőket érinti, a jövőben azonban bármelyik büfé esetében történik ilyen típusú építés, úgy abban az esetben a II. pontban rögzített megváltási díjat kell utólag megfizetni a bérlő választása szerinti variációban.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az érintett bérlőkkel a földhasználati (I. pont esetében opciós szerződés) szerződések megkötésére. A szerződések végleges szövegének elkészítésével a képviselő-testület a Dr. Sinder Ügyvédi irodát bízta meg.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: polgármester

7./ Balatonudvari község – temető ügye / műemléki védettség területének módosítása; ravatalozó ügye /

Szabó László polgármester : ismerteti, hogy a napirendi pont kapcsán egy írásbeli szakmai tájékoztatót készített el a főépítész asszony, akit köszönt az ülésen, és át is adja neki a szót.

Kéri Katalin települési főépítész: annyit szeretne az írásbeli anyaghoz hozzátenni, hogy talán a nyár végére a műemléki védettség törlése a kérelemnek megfelelően megtörténhet. A ravatalozó tervezése azonban ezzel párhuzamosan elkezdődhet. A tervezés kapcsán a vonatkozó jogszabályok alapján a tervezetést is célszerű megpályáztatni. Ez lehet egy egyszerűsített meghívásos pályázat is, melyben három tervezőt célszerű felkérni és a kamarán keresztül kell a pályázatot kiírni. A ravatalozó ügy egy olyan kérdés, amely hosszú távon befolyásolja a település képét, ezért célszerű majd a tervezésről akár falugyűlésen is tájékoztatni a lakosságot. A temető kapcsán folyamatos figyelés alatt van a sírkövek restaurálásának pályázati ügye is, melyhez szintén szükség van a műemlékvédelem örökségvédelmi engedélyére. A képviselők véleményét szeretné kérni abban a kérdésben, hogy melyik úton induljanak el.

Rolkó Gábor képviselő és Békefi Edina alpolgármester: véleménye szerint a B) variáció tűnik egyszerűbbnek.

Szabó László polgármester: köszöni a tájékoztatót, az már most látszik, hogy a tervezetést, annak egyeztetései is igen bonyolult eljárásokkal járnak, valószínűleg hosszú időt fog igénybe venni a folyamat. Ezért célszerű elkezdni az előmunkálatokat. A továbbiakról folyamatosan tájékoztatni fogja a képviselő-testületet, mivel jelen ülésen nincs szükség határozat hozatalra.

8./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

a) Szabó László polgármester : a vegyes ügyek keretében javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti haladást.

Először a Kistérségi Info idei évi megjelenésével kapcsolatban szükséges a múltkori határozat visszavonása, mivel az ügyvezető úr sajnos elhalálozott, így a tevékenység a továbbiakban megszűnik. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat meghozatalát.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26./2014. (II.27.) számú határozatát visszavonja a Kistérségi Info című turisztikai kiadvány megszűnése miatt.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b) Szabó László polgármester: a Balatontipp-en való megjelenés kapcsán javasolja, hogy fogadják el a 60.000 Ft-os ajánlatot.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a www.balatontipp.hu internetes oldalon a 2014-es évben szerepeltetni kívánja a települési strandokat. A hirdetés költségét 60.000 Ft + ÁFA összegben a 2004. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: polgármester

c) Szabó László polgármester: a 938. hrsz-ú ingatlan értékbecslése kapcsán javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozat meghozatalát.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 938. hrsz-ú ingatlan szakértői értékbecslésének elkészíttetésével a Taylor Pannonia Kft-t bizza meg ((8200 Veszprém, Rákóczi u. 5.) Az értékbecslés díját 150.000 Ft + ÁFA összegben a 2014. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

d) Szabó László polgármester: a gazdabolt és a rendőri szolgálati lakás bérleti szerződéseik kapcsán szintén javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozatok meghozatalát a Tisztelt Képviselőknek.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező fővenyesi Strand u. 1. szám alatti szolgálati lakást bérbe adja 2014. január 1- 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra Dávid Lajos (8242 Balatonudvari, Strand u. 1) körzeti megbízott rendőr részére.

A képviselő-testület a bérleti díjat és a bérlet egyéb feltételeit a 2012. évi bérleti szerződésnek, valamint a 3./2000.(XI.27.) helyi rendelet előírásainak megfelelően hagyja jóvá.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari Balaton u. 1. szám alatti lakóház ingatlan gazdabolt üzemeltetése céljára bérbe adja 2014. január 1- 2014. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a NETWORK-GATE Bt. (8243 Balatonakali, Pipacs u. 3. képviselője: Kiss István) részére.

A képviselő-testület a bérleti díjat és a bérlet egyéb feltételeit a 2013. évi bérleti szerződésnek megfelelően hagyja jóvá azzal, hogy a bérleti díjat 2014. évben a hivatalos inflációs rátának megfelelő összeg terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

e) Szabó László polgármester: az idei évi választási költségek vonatkozásában javasolja az étkeztetési költségek állami normatíván felüli összegének biztosítását a választások napján dolgozó bizottsági tagok részére. Amennyiben a testület egyet ért, kéri az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évben megtartásra kerülő országos, Európa Parlamenti és helyi önkormányzati választások kapcsán a Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és a Helyi Választási Bizottság Balatonudvari kirendeltségén dolgozó köztisztviselőinek a napi étkezés biztosítása céljából, a központi normatíván felüli többletköltségeit a 2014. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére átvállalja. A többletköltségek elszámolására utólag, számla alapján kerül sor.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

f) Szabó László polgármester: az idei évben is javasolja a könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatás megigénylését a képviselőknek, ennek érdekében kéri az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodással mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évben pályázik a *Könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatás, valamint a muzeális intézmények szakmai támogatásának 2014.évi szabályairól* szóló 9/2014.(II.3.) EMMI rendelet 1.§. b) pontja alapján közművelődési támogatásra, amelynek keretén belül utólagos jóváhagyással kérelmet nyújtott be közösségi szintér technikai, műszaki eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására.

Az Önkormányzat a 2014. évi költségvetési rendeletében erre a célra a Fövenyesi Strandon nettó 1,9 millió forintot tervezett az alábbi bontásban: nettó 1,5 millió forint strandi játszóház kialakítására és nettó 400e forint hangosító berendezésre.

A képviselő-testület az idei évben is közösségi szintérnek jelöli ki a két települési strandot.

Felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

g) Szabó László polgármester: a Mini Óvoda bérleti ügye kapcsán ismerteti, hogy március 18-án a golfos közgyűlés megtartásra került, melyen elhangzott, hogy a folyamatban lévő csodeljárás 360 napos meghosszabbítását kéri a cég a bíróságtól. További javaslatuk szerint az pálya idei évi működtetését a Golf Klub végezné, melynek szerződéses előkészítése folyamatban van. A golfpálya így az idei szezonban működni tudna. A Sarlós Úr továbbra is kérelmezte azonban a Mini Óvoda bérleti használatát az önkormányzattól, annak ellenére hogy két havi bérleti díj tartozásuk van és a szerződésük december 31. napján lejárt. Az ügyvédi jogi képviselő írásbeli véleményét a képviselők olvashatták, kéri a képviselők ezzel kapcsolatos véleményét.

Rolkó Gábor képviselő: úgy gondolja, hogy a tartozását fizesse ki a cég, akkor lehet szó újabb bérletről.

Szabó László polgármester: véleménye szerint a céggel már nem is lehetne új bérleti szerződést kötni, csak az új működtetővel, ami ezek szerint a Klub lesz. A bérleti hasznosítást viszont meg kell pályáztatni. Javasolja, hogy egy ilyen irányú tájékoztató levél megküldésére hatalmazza fel őt a testület.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag tájékoztató levél megküldésére hatalmazta fel Szabó László polgármestert.

h) Szabó László polgármester: ismerteti, hogy megérkezett a volt PROBIO Zrt, most Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Kft árajánlata a préskonténer idei bérletére. A bérleti díj 58.800 Ft + áfa havonta, az ürítési díj pedig 66.000 Ft + áfa ürítésenként. Javasolja a konténer bérlését a nyári szezonra a keletkező többlethulladék gyűjtésére.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1 db 5 m³-es préskonténer megrendelését határozza el a nyári szezonra 3 hónap időtartamra, melynek költségét nettó 58.800 Ft / hó bérleti díjban és nettó 66.000 Ft ürítési díjban hagyja jóvá a 2014. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére. Felhatalmazza a polgármestert a Balatonfüredi Hulladékgazdálkodási Kft-vel történő szerződéskötésre és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

i) Szabó László polgármester: a tavaszi fatisztítás kapcsán beérkezett árajánlatokat ismerteti, és kéri a képviselők véleményét. Mindkét ajánlat 5.000 Ft-os óradíjra szól.

Marton János képviselő: Máhl Róbert ajánlatát javasolja elfogadásra, megbízható munkát végez tudomása szerint.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési közterületeken a kiszáradt fák kivágását és a fák szükséges ifjítását határozza el. A munkálatok elvégzésével Máhl Róbert vállalkozót bízta meg 5.000Ft + áfa / óra munkadíjért. A munkálatok költségeit utólagos elszámolás alapján a 2014. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozóval szerződés kötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

j) Szabó László polgármester: ismerteti, hogy a települési honlap szerkezetének átalakítása válik szükségessé egy olyan kezelőpanel rendszer létrehozásával, amellyel eleget lehet tenni a különböző jogszabályi előírásoknak, felületi feltöltéseknek. A beérkezett ajánlat elfogadását javasolja a Tisztelt Képviselőknek 80.000 Ft összegben.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési honlap szerkezeti átalakításának költségét bruttó 80.000 Ft összegben hagyja jóvá a 2014. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a Bakony Web Bt-vel történő szerződéskötésre és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

k) Szabó László polgármester: végezetül ismerteti a földmérők által megküldött árajánlatot a kemping területéből kiszabályozásra kerülő házhelyek kialakítása érdekében. A telekalakítási dokumentáció elkészítésének díja a helyszínei kitűzéssel együtt 212.000 Ft + áfa, a telekalakítási engedély díja ingatlanonként 14.000 Ft, a földhivatali eljárás díja pedig 6.000 Ft. Javasolja az árajánlat elfogadását, mely ugyan nem olcsó, de kompletten tartalmazza a szükséges munkálatok díjait.

Az elhangzott javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavat és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53./2014. (III.27.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari 725/1 hrsz-ú és a 725/2. hrsz-ú belterületi ingatlanokból a hatályos szabályozási terven szereplő Lf-5 övezet és út kialakításának és a szabályozási terven szereplő 9 db építési telek kialakításának telekalakítási dokumentációjának költségét 212.000,- +áfa összegben, az eljárási díjakat (telekalakítási engedély ingatlanonként 14.000 Ft, földhivatali átvezetési díj 6.000 Ft) hagyja jóvá a 2014. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a Szá-Va Mérnöki Kft-vel a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

Több kérdés és napirendi pont nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt a megjelenteknek és a rendes nyílt testületi ülést 19.40 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Marton János képviselő

Rolkó Gábor képviselő