

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16./2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a község illetékességi területére a telekadóról a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

2.§. A Htv. 18. §-ban meghatározottak.

Az adó alapja

3.§ Az adó alapja: a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

4.§ Az adó mértéke:
Belterületi teleknél: 100.-Ft/m²/év
Külterületi teleknél: 50.-Ft/m²/év

Adómentesség, adókedvezmény

5.§ A Htv. 19.§-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól:

- a) A beépített telek esetén épületenként 1500 m²
- b) Az Önkormányzat által, lakásépítés céljára értékesített telek, az értékesítést követő 4 naptári évben. Amennyiben ezen mentesség alatt a telek értékesítésre kerül, a telekadót visszamenőlegesen, a tulajdonszerzést követő év első napjától az értékesítés évének utolsó napjáig meg kell fizetni.
- c) a magánút, és a saját használatú út területe
- d) **50 %** adókedvezmény illeti meg azon belterületi telkeket, ahol a csatornázottság feltételei nem teljesültek
- e) **90 %** adókedvezmény illeti meg azon telkeket, melyek a vízgazdálkodási területen – a Balaton és a kisvízfolyások medre és partja, valamint a vízmű területe- fekszik.

Eljárási szabályok

- 6.§** (1) Az adóhatóság bevallás alapján határozattal állapítja meg a fizetendő adó összegét.
- (2) A bevallást, a változás bejelentést formanyomtatványon kell benyújtani, az adókötelezettség keletkezését, vagy változását követő 15 napon belül.
- (3) A beépített belterületi telkeknél az adómentes határig nem kell az adóalanynak adóbevallást benyújtani.
- (4) A telekadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig kell megfizetni az Önkormányzat telekadó beszedési számlájára.

Záró rendelkezések

- 7.§** (1) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba, egyidejűleg a telekadóról szóló 16/2008.(XII.15.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

- 8. §.** E rendelethez tartozó fogalmakat a Htv.52.§.-sa szabályozza.

Szabó László
Polgármester

dr.Panyi Szilvia Orsolya
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2012. november 30.

dr.Panyi Szilvia Orsolya
jegyző