

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16./2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete  
a telekadóról**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdése 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a település illetékességi területére a telekadóról az alábbiakat rendeli el:

**Adókötelezettség**

**1.§** Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

**Az adó alanya**

**2.§.** A Htv. 18. §-ban meghatározottak.

**Az adó alapja**

**3.§** Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**Az adó mértéke**

**4.§** Az adó mértéke:

- a) Építménnyel be nem épített belterületi telek esetén, ha az
  - aa) építésre alkalmas: 100 Ft/m<sup>2</sup>/év
  - ab) építésre nem alkalmas: 25 Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) Építménnyel beépített belterületi telek: 20 Ft/m<sup>2</sup>/év
- c) Külterületi telek: 10 Ft/m<sup>2</sup>/év
- d) Magánút, saját használatú út: 0 Ft/m<sup>2</sup>/év

**Adómentesség, adókedvezmény**

**5.§** A Htv. 19.§-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól:

- a) a beépített belterületi telekből, építményenként 1500 m<sup>2</sup> terület, amennyiben az adó alanya magánszemély.
- b) Az Önkormányzat által, magánszemély részére, lakásépítés céljára értékesített telek, az értékesítés évét követő 4 naptári évben. Amennyiben e mentesség időtartama alatt a telek értékesítésre kerül, a telekadót visszamenőlegesen, a tulajdonszerzést követő év első napjától az értékesítés évének utolsó napjáig meg kell fizetni.

## **Eljárási szabályok**

- 6.§** (1) Az adóhatóság bevallás alapján határozattal állapítja meg a fizetendő adó összegét.
- (2) A bevallást, a változás bejelentést formanyomtatványon kell benyújtani, az adókötelezettség keletkezését, (változását) követő 15 napon belül.
- (3) A beépített belterületi telkeknél az adómentes határig, a magánszemély adóalanynak nem kell adóbevallást benyújtani.

## **Értelmező rendelkezések**

- 7. §.** E rendelet alkalmazásában:
1. építésre alkalmas telektulajdon: az építési szabályoknak és a településrendezési terv előírásainak megfelelően kialakított ( építmény elhelyezésére alkalmas) beépítetlen földterület.

## **Záró rendelkezések**

- 8.§** (1) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a telekadóról szóló 16/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szabó László  
Polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. november 29.

Németh Tünde  
jegyző