

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**13./2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az adókötelezettség**

1.§ Adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§ -ban foglaltak szerint.

**2. Az adó alanya**

2.§. Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározottak.

**3. Az adó alapja**

3.§ Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**4. Az adó mértéke**

4.§ Az adó évi mértéke:

a) Lakások után: 500.-Ft/m<sup>2</sup>

b) Üdülőépületek után: 900.-Ft/m<sup>2</sup>

c) Kereskedelmi egységek, szállásépületek után: 600.-Ft/m<sup>2</sup>

d) Egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek után: 600.-Ft/m<sup>2</sup>

**5. Adómentesség, adókedvezmény**

5. § A Htv. 13.§-ában meghatározottakon túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye kivételével:

a) A lakás céljára használt építmények esetében, az épületet, épületrészt ténylegesen életvitelszerűen használó személyek után 30 m<sup>2</sup>, egyedül élő magánszemély esetén 60 m<sup>2</sup>, az adóév január 1-jei állapotának megfelelően.

b) A lakás céljára használt épületekhez tartozó garázs, ha azt ténylegesen gépjármű tárolására használják.

c) A magánszemélyek tulajdonában lévő gazdasági építményből a pince, présház helyiségeinek alapterülete, amennyiben a tulajdonosok legalább 1500 m<sup>2</sup> művelt szőlő, gyümölcsös területtel rendelkeznek

d) A társasháznál, -üdülőnél a közös használatú helyiségek.

## **6. Eljárási szabályok**

- 6.§ (1) A bevallást, a változás bejelentést formanyomtatványon kell benyújtani, az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül, mely alapján az adóhatóság határozattal állapítja meg a fizetendő adót.
- (2) Az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-éig, illetve szeptember 15-éig kell megfizetni a Balatonudvari község Önkormányzat építményadó beszedési számlájára.

## **7. Záró rendelkezések**

- 7.§ (1) Ez a rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Balatonudvari község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2010 (XII.28.) önkormányzati rendelet.
- (3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szabó László  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Balatonudvari, 2014. november 28.

dr. Panyi Szilvia Orsolya  
aljegyző