

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. § (1) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban: tervtípus) készítéséhez, módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés és társadalmi bevonás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: TFR) előírásaival összhangban és e rendelet alapján történik.
- (2) A partnerek körének meghatározása a tervezési feladatnak, tervtípusnak megfelelően külön önkormányzati határozattal történik a tervtípus kidolgozásának megkezdése előtt.
- (3) Amennyiben partnerként szervezet (érdekképviseleti, civil, gazdálkodó szervezet, önkormányzat, vallási közösség stb.), vagy tulajdonos vesz részt a véleményezésben, tájékoztatása elektronikus levélben, vagy postai úton történik.
- (4) Településrendezési eszközök készítésének, módosításának előzetes tájékoztató szakaszában, a települési arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása előtt a polgármester tájékoztatást ad a dokumentumok készítésének céljáról és várható hatásairól, megjelölve a javaslatok, vélemények beadásának határidejét (előzetes tájékoztató).
- (5) A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszköz, a települési arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének (továbbiakban: tervezet) társadalmi egyeztetése a véleményezési szakasszal párhuzamosan is történhet a TFR szabályai szerinti módon.
- (6) Az egyeztetésben partnerként részt vevő szervezetek tervezettel kapcsolatos véleményének kikérése a (3) bekezdés szerint történik a véleményezési szakasszal párhuzamosan, az értesítésben megjelölve a tervezet elérhetőségét.
- (7) A tervezet elérhetőségét biztosítani kell a honlapra történő feltöltéssel, valamint az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában a véleményezési időszakban.

A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje és nyilvántartásának módja

2. § (1) Javaslatot, véleményt írásos formában tehetnek a partnerek a következő módon:
- a) postai úton, a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonudvari Kirendeltségének (a továbbiakban: Kirendeltség) címére (8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.) küldött levélben,
 - b) a Kirendeltségénél személyesen átadott levélben, vagy
 - c) elektronikus levélben a jegyzo@balatonudvari.hu e-mail címre.
- (2) Helyi lakos szóban, jegyzőkönyv felvétele mellett is adhat javaslatot, véleményt.
- (3) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése és módosítása, településfejlesztési koncepció készítése során van előzetes tájékoztatási szakasz, a javaslatok, vélemények benyújtásának határideje a társadalmi egyeztetés megindítását (helyi lap, honlap, kifüggesztés) követő 21. nap, szervezetek esetén a tájékoztató átvételét követő 21. nap.
- (4) Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozása előtt a partnerek 10 napon belül adhatnak javaslatot.
- (5) A tervezetre adandó javaslat, vélemény benyújtásának határidejét a TFR rendelet tertípusra előírt egyeztetési szabályok figyelembe vételével kell meghatározni. A határidő nem lehet kevesebb, mint a TFR-ben meghatározott, egyeztetésekre előírt minimális határidő, de nem haladhatja meg a 30 napot.
- (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos, vagy állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a tervezetre 10 napon belül adhatnak javaslatot a partnerek.
- (7) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.
- (8) A tervezetre beérkezett véleményeket és a partnerségi egyeztetés során keletkezett jegyzőkönyvet a Kirendeltség a tervezőnek megküldi.

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

3. § (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indoklására a tervező javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A javaslatokról, vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról az (1) bekezdés szerint kidolgozott javaslatról a képviselő-testület a TFR szabályainak figyelembe vételével dönt.
- (3) A beérkezett javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót, az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvben összesíti.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

4. § (1) A polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát a TFR-rel összhangban biztosítja.

- (2) A szervezeteket és tulajdonosokat – az egyeztetésben részt vett államigazgatási szervekkel párhuzamosan – elektronikus úton értesíti az (1) bekezdés szerinti dokumentumok elfogadásáról és elérhetőségéről.

Záró rendelkezés

5. § A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szabó László
Polgármester

Németh Tünde
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Balatonudvari, 2017. június 16.

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Indoklás
A Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól
megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a Balatonudvari község Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet ezen tervezetét az alábbiak szerint indokolom.

Általános Indoklás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény szabályozásával összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. január 1-től módosult, és az új előírások miatt szükséges a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak felülvizsgálata, módosítása is. A korábbi helyi gyakorlat - képviselő-testületi határozatban foglalt egyeztetési szabályok - helyett az önkormányzat rendeleti formában kívánja a jövőben szabályozni a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos eljárások során alkalmazandó partnerségi folyamatok részletes szabályait.

A rendelet megalkotásának célja az egyes településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos eljárások során a lakosság minél szélesebb körű bevonása, széles körű társadalmi nyilvánosság biztosítása a folyamatokban való részvétel során.

Részletes Indoklás

Az 1.§-hoz: A TFR teljes körűen meghatározza a különböző dokumentációk kidolgozása előtt és a tervezetekhez kapcsolódó társadalmi bevonás módját és eszközeit: közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, önkormányzati honlapon lakossági fórumon (TFR 29. § (1) és (2))

A különböző típusú tervekhez és azok egyeztetési eljárási típusának megfelelően részletesen meghatározza a 29/A. § (3) bekezdése, hogy a társadalmi bevonás melyik eszközét kell alkalmazni, ennek további kiegészítése nem indokolt:

„(3) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél, módosításánál a (1) és (2) bekezdésben foglalt minimális tájékoztatási forma a következő:

a) az (1) bekezdés szerinti tájékoztatási követelményeket a kézikönyv, a településképi rendelet készítésénél, módosításánál, a koncepció, stratégia készítésénél valamint a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítésénél, módosításánál teljesszűken,

b) a (2) bekezdésben foglalt követelményeket

ba) a koncepció és stratégia készítésénél teljesszűken, módosításánál a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bb) a településrendezési eszközök teljes eljárásban vagy egyszerűsített eljárásban történő készítésénél, módosításánál a véleményezési szakaszban teljesszűken,

bc) a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásában történő készítésénél, módosításánál a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel történő véleményeztetés során teljeskörűen, a 32. § (6) bekezdés b) pontban foglalt esetben a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon,

bd) a településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosításánál a záró vélemény megkérése előtt a (2) bekezdés a) vagy c) pontja szerint módon,

be) kézikönyv, településképi rendelet készítésénél, módosításánál teljeskörűen kell teljesíteni.”

1. § (2) (3) és (6) Az önkormányzat az egyeztetések során bevonhat szervezeteket partnerként. A bevonandó szervezetek köre a terv, módosítás stb. jellegétől függően változó lehet. Ennek kötelező meghatározását nem írja elő a TFR, ugyanakkor javasolt meghatározni határozat formájában.

1. § (5), (7) Az egyeztetési folyamat felgyorsítását, valamint a tervezet elérhetőségének széleskörű biztosítását teszi lehetővé.

A 2.§-hoz: 2.§ (1) és (2) a véleménynyilvánítás módját határozza meg a TFR-rel összhangban 2.§ (3)-(6) A tervtípusok kidolgozása előtt és a tervtípusokra egyértelmű határidőt ír elő a TFR. Célszerű ezeket a határidőket figyelembe venni a partnerségi egyeztetésekre vonatkozó határidők meghatározása során. A rendeletben csak azok kerültek nevesítésre, melyre nincsen határidő, illetve általánosságban szükséges meghatározni az egyeztetési folyamatok idejét, hogy ne nyúljon el az egyeztetési folyamat.

A tervezetekre vonatkozó társadalmi egyeztetésre konkrét szabályokat határoz meg a TFR, melyet nem szükséges a rendeletben megismételni.

„29/A. § (4) A koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg, de

a) ha a [\(3\) bekezdés](#) szerint van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezetet a [\(3\) bekezdés](#) szerint a hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon meg kell jeleníteni,

b) az észrevételeket, javaslatokat

ba) a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg -,

bb) ha a [\(3\) bekezdés](#) szerint nincs lakossági fórum, a [\(2\) bekezdés a\)](#) vagy [c\) pontja](#) szerinti közzétételtől számított 8 napon belül

lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.”

2.§ (7)-(8) A véleményekkel kapcsolatos teendőket rögzíti.

A 3.§-hoz: 3. § Az el nem fogadott véleményekről a képviselő-testületnek döntenie kell. Az egyes tervtípusok tervezetének egyeztetését követően a TFR kötelező döntést követel meg a kt-től. A partnerségi egyeztetésre érkezett véleményekről is ekkor kell döntést hozni.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 39. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (10) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/A. § (8) bek.

A 4.§-hoz: 4. § A nyilvánosság biztosítását teljes körűen szabályozza a TFR. Csak a szervezetek értesítésének módjával kell kiegészíteni a meglévő szabályozást.

Településrendezési eszközök esetében: TFR 43. § (2) bek.

Településfejlesztési koncepció: TFR 30. § (13) bek.

Településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet: TFR 43/B. § (1) bek.

Az 5.§-hoz: Ezen szakasz tartalmazza a rendelet hatályba lépésének idejét.

Hatásvizsgálat

A Balatonudvari község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, a 17.§ (2) bekezdés pedig meghatározza, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálni.

Erre tekintettel a **Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:**

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény szabályozásával összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2017. január 1-től módosult, és az új előírások miatt szükséges a partnerségi egyeztetés helyi szabályainak felülvizsgálata, módosítása is. A korábbi helyi gyakorlat - képviselő-testületi határozatban foglalt egyeztetési szabályok - helyett az önkormányzat rendeleti formában kívánja a jövőben szabályozni a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos eljárások során alkalmazandó partnerségi folyamatok részletes szabályait.

A rendelet megalkotásának célja az egyes településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos eljárások során a lakosság minél szélesebb körű bevonása, széles körű társadalmi nyilvánosság biztosítása a folyamatokban való részvétel során.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nem kimutatható.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet keletkeztet az önkormányzat részéről.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabály megalkotásának elmaradása mulasztásos törvénysértést von maga után.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása kapcsán jelentkező személyi feltételek csak részben adóttak, többlet tárgyi feltételt nem igényel.