

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017 (V.25.) önkormányzati rendelete
a Balatonudvari község Helyi építési szabályzatáról szóló 1./2014. (I.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés a-c) pontjaiban biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek, települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
A rendelet hatálya**

1.§ Balatonudvari község Helyi építési szabályzatáról szóló 1./2014. (I.15.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 3. §-a kiegészül a következő 4. ponttal:

„4. törzskörméret: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva”

2.§ A R. 10. § (1) bekezdésének táblázata az alábbi sorral egészül ki:

| | | |
|-----------------------------|---------------------------|-----|
| Általános használat szerint | Sajátos használat szerint | Jel |
| „Lakóterületek | Kisvárosias lakóterület | Lk” |

3.§ A R. kiegészül a 10/A §-sal:

„Kisvárosias lakóterület

10/A. § (1) Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekterület méreteket, valamint a beépítésük során alkalmazandó beépítési mértékeket a következő táblázat alapján kell meghatározni:

| AZ ÉPÍTÉSI TELEK | | | | | AZ ÉPÜLETEK | |
|------------------|----------------|--|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Övezeti jele | Beépítés módja | Legkisebb kialakítható területe m ² | Legnagyobb beépítettsége % | Legkisebb zöldfelülete % | Legnagyobb építmény-magassága m | Legnagyobb homlokzat-magassága m |
| Lk-1 | Sz | 2500 | 25 | 50 | 9 | 10,5 |
| Lk-2 | Sz | 800 | 30 | 40 | 6,5 | 7,5 |

- (2) Telek beépítése csak teljes közműellátottság esetén lehetséges.
- (3) A területen – a kulturális, közösségi szórakoztató épületek kivételével – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály szerinti rendeltetésű épületek helyezhetőek el.
- (4) Terepszint alatti beépítés a telek beépíthetőségével megegyező. Terepszint alatti beépítés területének legalább 90%-a épületek alatt létesítendő.
- (5) Közmű létesítményeknek, illetve magánutaknak az (1) bekezdésben rögzített telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók.
- (6) A telek be nem építhető részén a tereprendezés és növénytelepítés eszközeivel kell gondoskodni a zaj-, por- és rezgésterhelés csökkentéséről. Ezekben a részeken csak a közművek műtárgyai és fásított parkolók helyezhetőek el.
- (7) Lk-1 övezetben, csak az országos főút mellett kijelölt 15 méteres telek be nem építhető részén belül, zajvédelmi célból, legfeljebb 2 m-rel növelhető a terep magassága. Az így kialakított új terepfelszín esetében
- a) a terepfelszín formájának meghatározása legfeljebb 1:2,5 arányú rézsű alkalmazásával történhet,
 - b) 1 méternél magasabb látható felületű támfal nem építhető.
- (8) Járművek építményen belüli elhelyezése esetén a gépjárműtárolók csak terepszint alatti építményben, vagy a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben alakíthatók ki.
- „(9) A fokozottan védett és a védett növények körének közzétételéről szóló rendelet szerinti fokozottan védett és védett növényfajok előfordulási helyének természeti állapotát, valamint a legalább 30 cm törzskörméretű, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által telepítésre javasolt fákat az építés és a területhasználat során meg kell őrizni. (4. függelék)”

4.§ A R. SZT-1 jelű, 1. számú melléklete jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

5.§ Jelen rendelet az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Szabó László
Polgármester

Németh Tünde
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:

Balatonudvari, 2017. május 25.

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

1. MELLÉKLET AZ 5/2017 (V.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ – SZT-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Tervezési terület határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozási vonal

Övezet határa

Övezet jele

Közúti közlekedési terület

Telek be nem építhető része

Gyalogos/kerékpáros útvonal

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javasolt telekhatár

Megszűntető jel

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Régészeti érdeklő terület határa

ALAPTÉRKEPI JELEK

Telek határa és helyrajzi száma

Épület



