

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 31. napján de. 9.00 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről az önkormányzati kirendeltség helyiségében.

### **Jelen vannak:**

#### A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester  
Rolkó Gábor alpolgármester  
Jánosi Attila képviselő  
Tavaszi László képviselő

Békefi Edina képviselő igazoltan távol

#### Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

#### Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztevő állampolgárok száma: 1 fő

**Szabó László polgármester** köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes. Ezt követően ismertette, hogy a rendkívüli ülés napirendjét, melynek kapcsán a vegyes ügyek keretében kerülne sor további szóbeli előterjesztésekre. Kérte a Tisztelt Képviselőket, hogy a rendkívüli ülés napirendjét hagyják jóvá.

A Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

### **Napirendi pont:**

1./ Balatonudvari község rendezési tervének módosításaival kapcsolatos tervezői egyeztetés megtartása.

Előadó: Szabó László polgármester

Meghívottak: tervezők és települési főépítész

2./ Az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

## **1./ Balatonudvari község rendezési tervének módosításaival kapcsolatos tervezői egyeztetés megtartása.**

**Szabó László polgármester:** a napirendi pont kapcsán köszönti a meghívottakat, a települési főépítész asszonyt és Koszorú Lajos tervező urat és kollégáját. A mai napon kerülne sor a településrendezési eszközök módosítási folyamatának megbeszélésére, melynek kapcsán át is adja a szót a tervező úrnak.

**Koszorú Lajos tervező:** köszöntötte a képviselőket, majd átadta a részükre a rövid írásbeli tájékoztatót, ezt követően az alábbi tájékoztatót nyújtotta:

A kemping magasabb szintű lakóövezeti besorolása érdekében tervezett rendezési tervi módosítás gyakorlatilag elkezdődött, jelenleg az egyeztetési anyag előkészítése van folyamatban, ezt követően a képviselő-testület elé kerül az anyag.

A településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata és a településfejlesztési koncepció módosítása kapcsán a jogszabályi kötelezettség 2018. december 31-ig írja elő a teljes felülvizsgálatot. 2017-től a régi rendezési terveket már nem lehet módosítani. A jelenlegi szakasz azért nagyon lényeges, mert most kellene átgondolnia a képviselő-testületnek, hogy milyen fejlesztési, tervi módosítási elképzelések vannak, melyek előremutatóak lehetnek a település jövőjét illetően. Mivel az előző rendezési tervet is ők készítették, így elmondhatja, hogy igyekeztek előre tekinteni, ám időközben nyilván alakulhattak új koncepciók, elképzelések. Ami fontos, hogy a nagyobb horderejű módosítási elképzeléseket a koncepcióban meg kell jeleníteni, mely határozati formát jelent. Most már a koncepció elfogadására is külön eljárást hozott be a jogszabály és a módosítása 10 évente kötelező. Javasolja, hogy a Tisztelt Képviselők a koncepciót tanulmányozzák át és tekintettel a jelenlegi módosítási folyamatokra, tegyenek javaslatot annak módosítására.

**Kéri Katalin települési főépítész:** véleménye is az, hogy a koncepció alapvetően jó, a kemping részmodosítás okán azonban mindenképpen módosítani szükséges ebben a folyamatban.

**Koszorú Lajos tervező:**a településrendezési eszközök átfogó módosításában három terület van tehát: a településfejlesztési koncepció módosítása, mely előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszokból áll. A második a településrendezési eszközök felülvizsgálata, ez előzetes tájékoztatási, véleményezési szakaszból áll, szükség esetén eltérő vélemények egyeztető tárgyalását kell tartani, majd a végső véleményezési szakaszok jön. A felülvizsgálat elkezdésére a koncepció módosítását követően kerülhet sor. A harmadik pedig a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítása is lehetséges, mely a másik két eljárástól eltérő, külön eljárásrend szerint működik. Ebben az eljárásban mások a szereplők is, a testületi egyeztetéseket követően ugyanis a kormány véglegesíti azt rendeleti formában. Ez a módosítás is olyan, hogy bizonyos elemeit a nagy rendezési tervben meg lehet jeleníteni, de nem mindenre vonatkozik ez. A jelenlegi jogszabályi módosítások a könnyítés irányába mutatnak. Továbbá számolni kell azzal is, hogy a Balaton törvényben és a TNM rendeletekben (partvonal szabályozás) is időközben jogszabályi változások következhetnek be. Tehát a három folyamat optimális esetben összesen 14-16 hónap átfutási időt jelent, ez a minimálisan számolt időt jelenti, melynek költségére az előzetes számítások alapján kb. 6.5 - 7.5 millió forint + áfa összeget lehet kalkulálni. A digitális térképi állomány beszerzése ezt a költséget növeli még. A megjelölt költséget a folyamat függvényében lehet alakítani együttműködési formában.

**Kéri Katalin települési főépítész:** elmondja, hogy a digitális térkép beszerzése történhet a földhivaltaltól is és így már nem kerül olyan magas összegbe, mint korábban.

**Koszorú Lajos tervező:** a mai napi megbeszélés tárgya lenne a továbbiakban a területi igények, új elgondolások átbeszélése. Ennek kapcsán várja a javaslatokat.

**Kéri Katalin települési főépítész:** a Kiscser és Dongó-mező ügyében szerinte lépni kellene valamit. A Kiscser területét érinteni fogja a megyei kerékpárút tervezett nyomvonala, ennek kapcsán ott szűkülni fognak a lehetőségek.

**Koszorú Lajos tervező:** ezt a tervet szeretné megkapni elektronikus úton, mivel a kemping területét is érinti.

**Kéri Katalin települési főépítész:** a Dongó-mező fejlesztésre kijelölt, de mezőgazdasági terület, itt szerinte szabályozási terv készítésére lenne szükség. Jelenleg az ott kialakult igen rossz állapotokat csak építéshatóságilag lehet rendezni, de erre is egyre szűkülnek a lehetőségek. Az eddigi tapasztalatok és sikertelen egyeztetési próbálkozások kapcsán az látszik, hogy az ott érintett ingatlanulajdonosok nem tudnak a továbblépés mikéntjében megegyezni, így a megoldás is elmaradt eddig.

**Koszorú Lajos tervező:** ott jelenleg 5 ha területet lehet 10%-os beépítettséggel kezelni, mivel a Balaton törvény ezt adta meg lehetőségként. Erről a területről még sokat kell beszélni. El szeretné mondatni, hogy a kemping övezeti módosítása kapcsán elindult egy magasabb színvonalú fejlesztési irányvonal a településen. Úgy gondolja, hogy a Balatoni turizmus is átalakulóban van, Balatonudvari egy nagyon szép környezeti helyen fekvő település, melyhez méltóan kell a fejlesztéseket tekintetbe venni. Gondoskodni kell a magas minőségű balatoni terület megtartásáról.

**Kéri Katalin települési főépítész:** felmerült a külterületi utak rendezésének kérdése is, mivel nagyon sok út nem ott megy, ahol a térkép jelöli, illetve vannak olyan utak is, melyek nem is szerepelnek térképen.

**Koszorú Lajos tervező:** ennek a megoldására javasolja, hogy ortofotóval vessék össze a földhivatali alaptérképet és egy két-három fős bizottság vegye kézbe a folyamatot, járja be a területet és a kardinális pontokat kell rendezni.

**Szabó László polgármester:** kérdezi, hogy ilyen összehasonlító – rendezési tervre illesztett - ortofotót tudnak-e a tervező urak készíteni?

**Koszorú Lajos tervező:** természetesen tudnak ilyen munkát vállalni.

**Szabó László polgármester:** felvetődött még egy önkormányzati gazdasági terület kialakítása is, melynek lehetséges területét mutatja a térképen.

**Ifj. Jánosi Attila képviselő:** kérdezi, hogy van-e lehetőség iparterület kialakítására a településen?

**Kéri Katalin települési főépítész:** nem lenne szerencsés ilyen terület kialakítása, de pl. egy önkormányzati gazdasági terület mellett elképzelhető lehet egy ilyen rész.

**Tavasz László képviselő:** javaslata a halkeltetőtől egy gyalogos út kialakítása a strandig.

**Kéri Katalin települési főépítész:** rendezni szükséges még a zöldterületeket is, főleg a Kiscser és a Keresztfa területein.

**Szabó László polgármester:** az Ady Endre utcai közterület rendezésének lehetőségét veti még fel, mutatva a térképen, valamint a horgászturizmus tekintetében a fővenyesi kikötő terület és a halkeltető területének lehetőségével kellene foglalkozni.

**Koszorú Lajos tervező:** köszöni a javaslatokat.

**Szabó László polgármester:** köszöni a tervező uraknak a tájékoztatásokat, véleménye szerint a legfontosabb most a kemping terület részmodosítása, erre kellene egy fejlesztési lehetőséget előkészíteni. Javasolja a május 5-ét egy rendkívüli ülés keretében történő megbeszélésre ebben a témában.

A polgármester 12.30 órakor 15 perc szünetet rendelt el.

12.45 órakor folytatódott a képviselő-testületi ülés napirend szerint.

## **2./ Az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása.**

**Szabó László polgármester :** az írásbeli előterjesztésnek megfelelően javasolja a határozati javaslat elfogadását. Természetesen változás esetén a tervet majd módosítani szükséges.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35./2016. (III.31.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az Önkormányzatnak 2016. évben a hatályos éves költségvetési rendelete alapján nincs olyan tervezett beruházása, amely a közbeszerzési törvény előírásai alapján közbeszerzési eljárás alá esne.

Ennek alapján a képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési terve nemleges.

Felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: polgármester

## **3./ Vegyes ügyek.**

**A) Szabó László polgármester** a DRV Zrt. megküldött vagyonértékelése kapcsán az írásbeli anyagot olvashatták a Tisztelet Képviselők. Önmagában jó, hogy növekedett a csatorna vagyon értéke, ám nem látni jelenleg a folyamatot ebben a kérdésben. Nincs egyéb információja, mint a kiküldött anyag, egyeztetések nem voltak az önkormányzatok között ebben a kérdésben. Más választást nem lát, mint javasolja elfogadni a határozati javaslatot és

véleménye szerint az előzetes szándéknyilatkozatot is vállalni kellene a vagyonyilvántartás kapcsán.

Más javaslat nem lévén a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
36./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozó, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által elkészített vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt elfogadja.

Balatonudvari Község Önkormányzata a vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. január 1-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 457.128.587 Ft. Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. január 1-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. – december 31. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerülnek. A 2016. január 1-jei bruttó bekerülési érték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László polgármester

**B) Szabó László polgármester** a Kerkápoly járda kiviteli szerződése ügyében javasolja a határozati javaslat szerinti jóváhagyást a határidő módosítását illetően.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
37./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerkápoly utca járda felújítása kapcsán a TRI-VIA-Plan Kft-vel 2015. november 5. napján megkötött Tervezői Szerződés módosítását jóváhagyja a kiviteli terv benyújtási határideje tekintetében. A kiviteli terv benyújtásnak módosított határideje: 2016. január 31. A szerződés egyébekben nem változik.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**C) Szabó László polgármester** a szolgáltatóház bérleti ügye kapcsán szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Rolkó Gábor alpolgármester:** szerint három évre meg kellene adni a bérleti jogot, ezt kéri is a bérlő.

**Szabó László polgármester:** nincs akadálya, ennek megfelelően kéri a határozat elfogadását 2019. április 1-jéig terjedő idővel.

Az elhangzott módosítási javaslattal 4 igen szavazattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
38./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari Levendula u. 10. szám alatti szolgáltató házat bérbe adja az alábbiak szerint:

Bérlő: Barcza Istvánné fodrász vállalkozó (8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 19/B 4/13., vállalkozói ig.: 5081529.)

Bérleti időtartam: 2016. április 1- 2019. április 1.

Bérleti díj: bruttó 200 e Ft / év + rezsi költségek.

A téli időszakban az ingatlan fűtését és annak költségeit az önkormányzat biztosítja az éves önkormányzati költségvetésében saját forrásból.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. április 1.

**D) Szabó László polgármester :** az idén is javasolja az évközbéli likviditási hitel felvételét, a tavalyi évben is döntöttek erről, de nem került sor a tényleges igénybevételére. Amennyiben egyetértenek a képviselők, úgy az írásbeli határozati javaslat elfogadását kéri.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
39./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

1. Balatonudvari Község Önkormányzat képviselő-testülete átmeneti likviditási biztosítása céljából 15.000.000 Ft összegű, naptári éven belüli lejáratú folyószámla hitelkeretre vonatkozó kölcsönt vesz fel az OTP Bank Nyrt-től 2016. szeptember 30. lejáratig, majd 2016. október 1-től 2016. december 31-ig terjedő időszakban az OTP Bank Nyrt. által meghatározott összegben, azzal, hogy a hitelkeret összege nem haladhatja meg a 2016. december havi nettó finanszírozás, a december havi iparüzési adófeltöltés és a Start munkaprogram keretében decemberben beérkező bértámogatás együttes összegét. Erre vonatkozóan az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy 2016. augusztus 31-ig

benyújtja az OTP Bank Nyrt. részére a 2016. december havi nettó finanszírozás összegére, a december havi iparüzési adófeltöltésre és a Start munkaprogram keretében decemberben beérkező, várható bértámogatásra vonatkozó kimutatását.

2. Balatonudvari Község Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésébe a kölcsön és járulékai visszafizetésére a fedezetet saját bevételeiből a fejlesztések előtt betervezi, jóváhagyja és biztosítja.
3. Balatonudvari Község Önkormányzat a kölcsön fedezetéül biztosítja az általános működésének és ágazati feladatai támogatását, valamint az átengedett gépjárműadóból, helyi adóból és a Start munkaprogram december havi bértámogatásából származó bevételeit. Továbbá felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat), ahol ezt jogszabály nem zárja ki és tudomásul veszi, hogy ezen bevételek összegét az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött önkormányzati folyószámlahitel-szerződésből eredő tartozás törlesztésére fordítja.
4. Balatonudvari Község Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt, amennyiben a Fizetési Számláján az esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel-szerződés fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók és a gépjárműadó (az önkormányzatot a törvény szerint megillető rész erejéig) és a Start munkaprogram keretében beérkező bértámogatás fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.
5. Balatonudvari Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy az első pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést, valamint a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőtestületében.  
Határidő: szerződéskötésre 2016. április 30., egyebekben folyamatos  
Felelős: polgármester és jegyző

**E) Szabó László polgármester** : az kultúrház pályázat kapcsán szükséges az Helyi Esélyegyenlőségi Program intézkedési tervének módosítása az előterjesztés szerint. Javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
40./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013-2018. ciklusra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program módosítását a HEP Fórum által benyújtott Intézkedési Terv módosítása tárgyában jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**F) Szabó László polgármester** : a továbbiakban átadja a szót a főépítész asszonynak.

**Kéri Katalin települési főépítész**: rövid írásbeli előterjesztéseket készített, melyeket most tudtak csak a képviselők részére átadni. A korábbi egyeztetéseknek megfelelően folytatódik a strandi földhasználati szerződések ügye. A főépület és a Lakoma büfé jogi rendezéséhez fennmaradási és használatbavételi engedélyezési dokumentációt kell készíteni az épület feltüntetését megelőzően. Ennek költsége 50 ezer forint, melyet a hatósági díjak fognak még terhelni.

**Szabó László polgármester**: javasolja a tervdokumentáció elkészíttetését és a további szükséges lépések megtételét, mivel ezek szükségesek a főbejárati épület és a két mellette lévő büfé jogi rendezéséhez.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
41./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari strand főbejárt épületének és a két szomszédos büfé épület jogi rendezéséhez szükséges fennmaradási és használatbavételi engedélyezési dokumentáció készítésének költségét 50 ezer forint összegben a 2016. évi önkormányzati költségvetés strandi kiadásainak terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az összeg kifizetésére és a további szakhatósági díjak kifizetésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Kéri Katalin települési főépítész**: a következő a szolgálati lakás épületének feltüntetése, melyhez szintén szükség van fennmaradási és használatbavételi dokumentációra, ennek költségét 127 ezer forintban adja meg.

**Szabó László polgármester**: javasolja itt is a szükséges tervdokumentáció elkészíttetését, annak érdekében, hogy az ingatlan feltüntetésre kerüljön.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
42./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fővenyesi szolgálati lakás épület ingatlan-nyilvántartási térképi feltüntetéséhez szükséges fennmaradási és használatbavételi engedélyezési dokumentáció készítésének



költségét 127 ezer forint összegben a 2016. évi önkormányzati költségvetés működési kiadásainak terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az összeg kifizetésére és a további szakhatósági díjak kifizetésére, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**Kéri Katalin települési főépítész:** visszakanyarodva a településrendezési eszközök felülvizsgálati folyamatához, készített erre is rövid előterjesztést, valamint határozati javaslatot fogalmazott meg a koncepció felülvizsgálatáról.

**Szabó László polgármester:** javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43./2016. (III.31.) számú**

#### **Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

- 1) Balatonudvari község érvényben lévő településfejlesztési koncepcióját, valamint településrendezési eszközeit / szerkezeti terv, szabályozási terv, 1/2014. (I.15) önk. rendelettel elfogadott Helyi építési szabályzat / az 2013. január 1-től érvényes törvények és jogszabályok alapján felülvizsgálja.
- 2) A felülvizsgálat kiterjed a település teljes közigazgatási területére.
- 3) A felülvizsgálat célja: olyan, lehetőleg az elkövetkezendő 10 évre szóló rendezési terv és településfejlesztési koncepció elkészítése, mely szolgálja a település területén élő lakosság életminőségének javítását;
  - település versenyképességének előremozdítását, javítását
  - a fenntartható településszerkezet, és a jó minőségű környezet kialakítását
  - természeti, táji és építészeti értékek kialakítása és védelme
- 4) A felülvizsgálat két ütemben történik,
  - I.ütem: településfejlesztési koncepció felülvizsgálata
  - II.ütem: a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata

Határidő: egyeztetések megkezdése: azonnal

Felelős: Szabó László polgármester

Kéri Katalin főépítész

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

**Kéri Katalin települési főépítész:** a felülvizsgálati folyamathoz az új jogszabályi előírások értelmében partnerségi határozat meghozatalára is szükség van. Mivel két részmódosítás és egy teljes felülvizsgálat indul meg, ezért mindhárom esetben külön-külön kell meghozni a partnerségi határozatokat. Erről is lehet olvasni az írásbeli előterjesztésében.

**Szabó László polgármester:** sajnós, mivel ez szükséges, ezért javasolja a három határozat meghozatalát. Véleménye szerint a környező települések és esetlegesen a két egyház képviselőinek a bevonásának van csak értelme.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
44./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-sa alapján az alábbiak szerint rendelkezik a hatályos rendezési terv felülvizsgálatában résztvevők partnerségi egyeztetésének szabályairól:

1.) Balatonudvari község rendezési tervének teljes felülvizsgálatában partnerként vonja be az alábbi önkormányzatokat, és szervezeteket:

Balatonakali, Örvényes, Vászoly, Dörgicse Önkormányzatai,  
a Római Katolikus és Református Egyház.

2.) A partnerek tájékoztatása papíralapon, levélben történik, a bírálati anyag CD-n illetve kivételes esetben papíralapon kerülne kiküldésre.

3.) A lakosság a tervezés véleményezési szakaszába kerül bevonásra.

A véleményezendő anyag kifüggesztésre kerül a hivatalban, valamint felkerül a település honlapjára (30 nap).

Ezalatt írásban lehet észrevételt tenni a polgármester úrnak címezve. A lakossági észrevételekre a választ az érintettek összehívásával – nyílt egyeztetés alkalmával – adja meg a polgármester úr. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

4.) A partnerségi egyeztetés folyamatában beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása a rendezési tervhez rendelt önálló iktatószám alatt történik.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása papíralapon történik, azt ismertetni kell a véleményt adóval, ill. tájékoztatni kell a Képviselő-testülettel. Nyilvántartása iktatással történik.

5.) Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, és településrendezési eszközöket az önkormányzati hivatal épületében ki kell helyezni, valamint a település honlapjára fel kell tenni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
45./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-sa alapján az alábbiak szerint rendelkezik a hatályos rendezési terv Fövenyes - kemping területére vonatkozó módosításában résztvevők partnerségi egyeztetésének szabályairól:

1.) Balatonudvari község rendezési tervének módosításában partnerként vonja be az alábbi önkormányzatokat, és szervezeteket:

Balatonakali, Örvényes, Vászoly, Dörgicse Önkormányzatai,  
a Római Katolikus és Református Egyház.

2.) A partnerek tájékoztatása papíralapon, levélben történik, a bírálati anyag CD-n illetve kivételes esetben papíralapon kerülne kiküldésre.

3.) A lakosság a tervezés véleményezési szakaszába kerül bevonásra.

A véleményezendő anyag kifüggesztésre kerül a hivatalban, valamint felkerül a település honlapjára (30 nap).

Ezalatt írásban lehet észrevételt tenni a polgármester úrnak címezve. A lakossági észrevételekre a választ az érintettek összehívásával – nyílt egyeztetés alkalmával - adja meg a polgármester úr. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

4.) A partnerségi egyeztetés folyamatában beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása a rendezési tervhez rendelt önálló iktatószám alatt történik.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása papíralapon történik, azt ismertetni kell a véleményt adóval, ill. tájékoztatni kell a Képviselő-testülettel. Nyilvántartása iktatással történik.

5.) Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, és településrendezési eszközöket az önkormányzati hivatal épületében ki kell helyezni, valamint a település honlapjára fel kell tenni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
46./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzatának Képviselőtestülete

a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-sa alapján az alábbiak szerint rendelkezik a hatályos rendezési terv 717/1.,710/12,710/20,710/21,710/23. hrsz-ú területekre vonatkozó módosításában résztvevők partnerségi egyeztetésének szabályairól:

1.)Balatonudvari község rendezési tervének teljes felülvizsgálatában partnerként vonja be az alábbi önkormányzatokat, és szervezeteket:

Balatonakali, Örvényes, Vászoly, Dörgicse Önkormányzatai,  
a Római Katolikus és Református Egyház.

2.) A partnerek tájékoztatása papíralapon, levélben történik, a bírálati anyag CD-n illetve kivételes esetben papíralapon kerülne kiküldésre.

3.) A lakosság a tervezés véleményezési szakaszába kerül bevonásra.

A véleményezendő anyag kifüggesztésre kerül a hivatalban, valamint felkerül a település honlapjára (30 nap).

Ezalatt írásban lehet észrevételt tenni a polgármester úrnak címezve. A lakossági észrevételekre a választ az érintettek összehívásával – nyílt egyeztetés alkalmával - adja meg a polgármester úr. A tárgyalásról jegyzőkönyv készül.

4.) A partnerségi egyeztetés folyamatában beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálása a rendezési tervhez rendelt önálló iktatószám alatt történik.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolása papíralapon történik, azt ismertetni kell a véleményt adóval, ill. tájékoztatni kell a Képviselő-testülettel. Nyilvántartása iktatással történik.

5.) Az elfogadott településfejlesztési koncepciót, és településrendezési eszközöket az önkormányzati hivatal épületében ki kell helyezni, valamint a település honlapjára fel kell tenni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, főépítész

**Kéri Katalin települési főépítész:** végezetül szeretné ismertetni, hogy jelenleg két olyan pályázati lehetőség nyílt meg, melyeken érdemes lenne elindulnia az önkormányzatnak. Az első a kultúrház felújítására, átalakítására lehetne a vidékfejlesztés keretén belül ún. "mini IKSZT" pályázatot benyújtani. Jelenleg érvényes építési engedéllyel rendelkezünk, mely kisebb módosításra szorul. A pályázat szerinti építés két ütemben valósulhatna meg, max. 30 millió forint támogatást lehet kapni, az előzetes kalkulációk szerint bruttó 55 millió forintba kerülne a teljes átépítés és felújítás. A módosításhoz szükséges tervezői költség bruttó 80 ezer forint lenne, továbbá a statikai és a tűzvédelmi terv átdolgozására lenne még szükség.

**Tavasz László képviselő:** nem támogatja a pályázat benyújtását, mivel nincs még 25 millió forintja erre az önkormányzatnak.

**Szabó László polgármester:** elmondja, hogy mindenki előtt ismeretes terv volt eddig is a kultúrház fejlesztése, hosszú távú megoldásként pedig a kirendeltség átköltöztetése is lehetőségként szerepelt. Bár most ebben a pályázatban ez utóbbira nincs mód, azonban a kultúrház új, előremutató funkcióval való megtöltése, hosszú távú rendezése a település javát szolgálhatná. A költségek fedezetét jelenthetné a kialakítás alatt lévő önkormányzati építési telkek, majd pedig a jelenlegi hivatal és mini óvoda épületek későbbi értékesítése. Javasolja, hogy elvi döntést hozzanak a pályázat benyújtására, annak érdekében, hogy a pályázatról elő tudja azt gyors határidővel készíteni végleges döntésre.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 3 igen szavazattal 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
47./2016. (III.31.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési kultúrház átépítésének, felújításának pályázati úton történő megvalósításának előkészítését határozza el. A jogerős építési tervek módosításának költségét bruttó 80 ezer forint összegben a 2016. évi önkormányzati költségvetés működési kiadásainak terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az összeg kifizetésére és a további szükséges statikai és tűzvédelmi tervi díjak kifizetésére, valamint a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések előkészítésére és képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Kéri Katalin települési főépítész:** végezetül egy TOP keretén belüli települési vízrendezési pályázat benyújtását lehetne előkészíteni, mely három területet érintetne a településen. Ismerteti röviden ez eddig megtudott részleteket a pályázattal kapcsolatban: projektelőkészítő tanulmányt kell benyújtani, melynek költsége egy vízügyi tervező ajánlata alapján 300 ezer forint lenne. A pályázat előkészítését és teljes lebonyolítását a Veszprém megyei önkormányzat munkacsoportja végezné el, a támogatás 100% finanszírozású, az előzetesen kalkulált bekerülési költsége kb. 210 millió forint lenne.

**Szabó László polgármester:** örül a főépítész asszony lelkesedésének, azonban ő sokkal szkeptikusabb ezzel a pályázattal szemben. Nagyon nagy volumenűnek tűnik a település teherbíró képességéhez képest és a megvalósítása is számos kérdést vet fel. Információi alapján a TOP-ban nagyon kevés pénz van –egy milliárd forint- a megyére vetítve, nem

valószínű, hogy abból 210 milliót egy településnek odaítélnének. A pályázatban a pályázónak rendelkeznie kell az érintett területek tulajdonosaival történő megállapodás megkötésére, annak biztosítására, hogy hozzájárulnak a munkálatok végzéséhez, illetve a szükséges szolgalmi jogok bejegyzéséhez. Ez egy akkora buktatót rejt magában, ismerve a települési viszonyokat, hogy akár az egész pályázatot ellehetetlenítené. Két év a kivitelezésre a határidő, és a mai bürokratikus rendszerben nem látja kivitelezhetőnek egy ekkora volumenű beruházás problémamentes megvalósítását. Bízni kell még újabb és újabb pályázatok kiírásában, hiszen a dömping még csak most fog elindulni. Személyes véleménye az, hogy nem javasolja a pályázat benyújtását. Szavazásra tette fel a pályázat benyújtásának kérdését.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 4 nem szavazattal egyhangúlag a pályázati lehetőség elvetése mellett foglalt állást.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 13.55 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László  
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya  
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő