

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 24. napján de. 9.30 órakor megkezdett rendes nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Rolkó Gábor alpolgármester
Békefi Edina képviselő
Tavaszi László képviselő
Jánosi Attila képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes, majd ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelzi, hogy zárt ülési kérelem nem érkezett be, így nem kerül sor zárt ülés tartására, illetve tájékoztatja a képviselőket, hogy az ügyvédnőt is meghívta a képviselő-testület jogi tájékoztatására a telekalakítások ügyében. Kérte a napirend jóváhagyását.

A Képviselő-testület a rendes ülés módosított napirendjét 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ A filmforgatási célú közterület használatra vonatkozó szabályokról szóló helyi rendelet felülvizsgálata.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ A Balatonfüredi család- és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátás változási ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

4./ Földhasználati szerződések ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

5./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirend elfogadását követően a képviselő-testület megkezdte a napirendi pontok tárgyalását:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Szabó László polgármester: kérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kérdés és hozzászólás nem lévén a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag jóváhagyta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ A filmforgatási célú közterület használatra vonatkozó szabályokról szóló helyi rendelet felülvizsgálata.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: ismerteti, hogy a kiadott anyaghoz képest a preambulum került módosításra még oly módon, hogy az Alaptörvényre való hivatkozás helyett az önkormányzatokról szóló törvény megfelelő szakaszára történik a hivatkozás, illetve a 3.§ (1) bekezdés első mondata került nyelvtanilag helyesebb átfogalmazásra.

Felolvassa a pontosított szöveget.

Szabó László polgármester: kérdezi, hogy van-e kérdés a rendelettel kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja a kiküldött anyag elfogadását az ismertetett módosítások jóváhagyásával.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a módosítási javaslatokat és 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016. (XII.9.) önkormányzati rendelete
A filmforgatási célú közterület használatra vonatkozó szabályokról**

A rendelet aláírt szövege a hatásvizsgálattal és az indoklással együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ A Balatonfüredi család- és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátás változási ügye.

Szabó László polgármester: ismerteti, hogy a kiküldött anyag tartalmazza, hogy a január 1-jei jogszabályváltozásnak megfelelően hogyan tud eleget tenni a Balatonfüredi Szociális Központ a törvényben előírt feladatoknak. Amennyiben időközbeni jogszabály módosításra nem kerül sor ebben a kérdésben, úgy egy ilyen változással lehet számolni. Ez azonban véleménye szerint a települési ellátást nem fogja befolyásolni. Javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135./2016. (XI.24.) számú**

Képviselő-testületi Határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az önkormányzat feladatkörébe tartozó család-és gyermekjóléti szolgálat feladatellátásával – amennyiben az a feladatot jelenleg ellátó Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ feladatkörében nem maradhat – 2017. január 1. napjától a Balatonfüred Város Önkormányzata által létrehozandó új intézményt bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy e szándéknyilatkozatról Balatonfüred Város Önkormányzatának Képviselő - testületét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László polgármester

4./ Földhasználati szerződések ügye.

Szabó László polgármester: átadja a szót az aljegyző asszonynak.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: tájékoztatásul ismerteti, hogy a Tamaga földhasználati szerződés ügye az ügyvédnő által benyújtásra került a földhivatalhoz, mely azonban érthetetlen módon elutasította a bejegyzést. Jogi hivatkozásként álláspontjuk szerint a földhasználat határozott időre nem alapítható, csak az épület fennállásáig illeti meg az épület mindenkori tulajdonosát. Az ügyvédnő elkészítette a fellebbezés anyagát, az benyújtásra kerül a mai napon. Tehát meg kell várni a másodfokú döntés eredményét. Amennyiben az is elutasító lesz, úgy lehetőség van közigazgatási perben érvényesíteni az igényt. A bekövetkezett körülmény sajnálatos módon idővesztést jelent, illetve további földhasználati jogok bejegyzése is előkészítés alatt van, melyek ügyében jelenleg várakozó álláspontra kell helyezkedni.

Szabó László polgármester: érthetetlen a földhivatal eljárása, a képviselő-testület türelmét kéri ez ügyben, tájékoztatni fogja a fejleményekről a képviselőket.

Szabó László polgármester: köszönti Dr. Sindler Orsolya ügyvédnőt és át is adja neki a szót, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az önkormányzati telekalakítás ügyéről.

Dr. Sindler Orsolya ügyvéd: tudomása szerint tehát egy olyan elvi elképzelés alakult ki a testület részéről, hogy közművesítve szeretné értékesíteni a telkeket, tehát a közművesítést az önkormányzat költségvetéséből kell megvalósítani. Az önkormányzat kötelezettséget vállalhat a kötelező és az egyéb jellegű feladatai megvalósítására, de csak a saját bevételei és a megnevezett célra fordított külön bevételei terhére. Tehát ehhez külön forrásnak kell rendelkezésre állnia, és minden pénzügyi műveletnek az államháztartási jogszabályok alapján kell megtörténnie. A legnagyobb probléma jelenleg az, hogy egyelőre nem ismert a telkek közművesítésének költsége, így jelen esetben nem lehet tudni, hogy milyen forrás terhére és milyen mértékű összegre vállalna kötelezettséget az önkormányzat. Kötelezettséget csak úgy lehet vállalni, ha tudni lehet, hogy milyen fedezetből valósul meg a fejlesztés. A jelenlegi helyzet nem felel meg a felelős gazdálkodás elvének és ellentétes lenne a vagyonrendeleti és nemzeti vagyontörvényi szabályoknak is. Két jogszerű megoldást lehet jelen pillanatban elképzelni: az egyik a közművesítés nélküli értékesítése a telkeknek, mely lehet akár

kedvezményes, akár nem kedvezményes árú, a másik pedig, hogy a jövő évi költségvetés tervezés és elfogadása kapcsán külön forrást kell megjelölni a közművesítési költségekre, az értékesítést értékbecsléssel is alá kell támasztani, és ezt követően kerülhet csak sor a telkek értékesítésére. A gazdálkodás biztonságáért a képviselő-testület felelős, a jogszabályi előírásoknak pedig meg kell felelni.

Ifj. Jánosi Attila képviselő: úgy gondolja, hogy az sem mindegy, hogy a telkek közművesítve kerülnek értékesítésre, vagy csupán a közművesítés, azaz rákötés lehetőségét adja meg az önkormányzat.

Rolkó Gábor alpolgármester: a közművesítés nélküli értékesítést átlátja, azzal egyet tud érteni. Ha jól érti, akkor van mód szociális helyzetre, közösségi érdekekre tekintettel kedvezményes telekvásárlási lehetőségre.

Dr. Sindler Orsolya ügyvéd: nyilván vannak erre megoldási lehetőségek, több szempontot kell itt mérlegelni, ami fontos, hogy ellentételezés nélküli kötelezettségvállalás nem lehetséges.

Szabó László polgármester: véleménye az, hogy ebben a folyamatban óvatosan kell haladni, betartani a jogszabályi előírásokat.

Ifj. Jánosi Attila képviselő: szerint meg kellene várni a közművesítés költségének kalkulálását, kedvezményes telek ár, akár az önköltségi ár is lehetne majd.

Szabó László polgármester: úgy gondolja, hogy itt egy többtényezős folyamatot kell figyelembe venni, az út kialakítása is jelentős költséget fog jelenteni egészen biztosan. Véleménye szerint a lehetséges sorrend az alábbi lehet: rendezni kell a területet, a terepviszonyokat látni kell a tervezési folyamatokhoz. Látni kell ehhez a szomszédos telek helyzetének alakulását is. Amikor a tervező asszony elkészíti az út szelvénytervét, akkor tudja a villamos tervező a munkákat elkezdni, ekkor lehet már kalkulálni a közművesítés költségeivel és ezt követően lehet árajánlatokat kérni a kivitelezésekre. Amint az árajánlatok megvannak, akkor lehet az ingatlanok értékesítési kérdésében megalapozott döntésre jutni.

11.45 órakor Békefi Edina képviselő elfoglaltsága okán távozott a testületi ülésről. Szabó László polgármester ismételten megállapította a képviselő-testület határozatképességét 4 fő képviselő jelenlétével.

5./ Vegyes ügyek.

Szabó László polgármester : röviden az alábbi tájékoztatásokat szeretné adni:

Az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok támogatása ügyében megérkezett a támogatói okirat - Balatonudvari esetében 6.5 millió forint összeget jelent. Ennek felhasználása a testületi döntés értelmében a rendezési terv komplex felülvizsgálata lesz, befejezési határidő 2018. december 31. A Gesztenye sori csatornázás ügye újból indításra kerül, jelenleg a MÁV felé történik a hiánypótló iratanyag benyújtása, ezt követően megindul a kérelem újbóli benyújtása. A bojlisok ismét kérik a strandi területek használatát, ebben a kérdésben még egyeztet, ezt követően kerül majd testületi döntés elé az ügy.

A szolgálati lakás átminősítése kapcsán a szigetelésre beérkezett az árajánlat bruttó 1.3 millió forint összegben, mely tartalmazza az anyagköltséget és a munkadíjat egyaránt. Javasolja a szigetelés megcsináltatását, valamint a hőtechnikai dokumentáció elkészítése is folyamatban van. A lakóházzá átminősítése az év elején megtörténhet, így ezt követően kerülhet majd sor a pályázat kiírására.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
136./2016. (XI.24.) számú
Képviselő-testületi Határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező 2db főenyési szolgálati lakás lakóingatlanná átminősítését határozza el. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az átminősítéshez szükséges lépések megtételére.

A képviselő-testület az ingatlan külső homlokzati szigetelésének költségét bruttó 1.3 millió forint összegben a 2016. évi önkormányzati költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: Szabó László polgármester

Szabó László polgármester : szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy Kajdi László rendőr kiköltözött az egyik lakásból, és javasolja, hogy kerüljön pályázati úton meghirdetésre a lakás.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137./2016. (XI.24.) számú
Képviselő-testületi Határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező 725/14. hrsz. alatti 47 m² alapterületű főenyési szolgálati lakás pályázati úton történő bérbeadását határozza el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat kiírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: pályázatok benyújtására 2016. december 15.

Felelős: Szabó László polgármester

Rolkó Gábor alpolgármester: a strandi földhordás ügyében érdeklőik?

Szabó László polgármester : elmondja, hogy beszélt a kertészmérnökkel, aki a drénezést nem javasolta. A következő testületi ülés időpontja december 15-e lenne, így addig az időpontig a földhordásra árajánlatokat kérnek be.

Végezetül elmondja, hogy a Kontirak Kft. tájékoztatta az érintett önkormányzatokat, hogy a 2017-es évben sem fog emelkedni a folyékony hulladék elszállításának díja, így rendeleti módosításra ebben a kérdésben nincs szükség.

A helyi adórendeletek év végi felülvizsgálata kapcsán pedig javaslata, hogy a jövő évet érintően a jelenlegi adómértékek maradjanak életben, emelés egyik adófajta esetében sem javasolt, a lakossági terhek így is jelentősek. Az adós kolléga váltása is a feladat elmélyítését jelenti inkább a jövő év vonatkozásában. Krajcz Jánosné adóügyi ügyintéző nyugdíjba vonulása kapcsán december 9-én tartandó búcsúztatóra ezúton hívja meg a Tisztelet Képviselőket a kultúrházba.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendes nyílt testületi ülést 12.30 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Mötv. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

ifj. Jánosi Attila képviselő