

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 13. napján de 8.30 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő

Tavaszi László képviselő

Békefi Edina képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Békefi Edina képviselő késést jelzett, igazoltan van távol. Ezt követően ismertette a napirendet, a vegyes ügyek keretében kerülne sor a szükséges megbeszélésekre. Rácz Dávid úr meghívottként fog részt venni a halkeltető ügyében még a mai ülésen. Majd kérte a Tisztelt Képviselőket a napirend jóváhagyására.

A Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pont jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte annak tárgyalását:

1./ Vegyes ügyek.

a) Szabó László polgármester: a szolgálati lakások értékesítési ügyével szeretné kezdeni. A pályázati kiírás eredményesen telt el. Két pályázat érkezett, melyek kapcsán elvégzi a zárt borítékok bontását.

A bontást követően ismertette a beérkezett pályázati anyagokat, majd megállapította, hogy mindkét pályázat érvényes, a pályázati kiírás feltételeinek megfelelő.

Szabó László polgármester: javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat szerinti határozatok elfogadását az ingatlan értékesítése tárgyában:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 725/14. hrsz. alatti két egységes lakóingatlan értékesítési pályázata kapcsán nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja Dávid Lajost (8242 Balatonudvari Strand u. 1.) / illetve Bujpál Tamást (8230 Balatonfüred, Petőfi S. u. 9.). A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására. Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Az elhangzottak után a polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52./2017. (IV.13.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 725/14. hrsz. alatti két egységes lakóingatlan értékesítési pályázata kapcsán nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja Dávid Lajost (8242 Balatonudvari Strand u. 1.).

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez

ez szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53./2017. (IV.13.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 725/14. hrsz. alatti egy egységes lakóingatlan értékesítési pályázata kapcsán nyertes ajánlattevőnek nyilvánítja Bujpál Tamást (8230 Balatonfüred, Petőfi S. u. 9.).

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére és a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b)Szabó László polgármester: a következő az írásbeli előterjesztés szerinti első ügy a halkeltetői vízállás vízjogi engedélyezési ügye kapcsán szükséges határozati javaslat elfogadása. Kéri a Tisztelt Képviselőket a határozati javaslat jóváhagyására. Természetesen egy esetleges építés az még a távolabbi jövő kérdése lehet ebben az ügyben, a hozzájárulásra a vízjogi engedélyezés miatt van szükség.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54./2017. (IV.13.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Special Bauterv Kft. által készített halkeltetői vízállás engedélyezési dokumentációja kapcsán az engedélyezési eljáráshoz az alábbi tulajdonosi és közútkezelői hozzájáruló nyilatkozatot adja:

A képviselő-testület, mint a Balatonudvari 567/1., 568, és 569/1. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa, hozzájáruló nyilatkozatát adja a tervezett vízállás létesítmény jövőbeli kivitelezéséhez, és a tervezett létesítmények hosszú távú, határozatlan idejű üzemeltetéséhez.

A képviselő-testület az 569/1. hrsz-ú Madách u. közúton a tervezett 52.25 m² nagyságú parkoló terület jövőbeli létesítéséhez, valamint 15 m² nagyságú terület lekerítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja.

A képviselő-testület a tervezett létesítmény jövőbeli üzemeltetése kapcsán a tulajdonát képező 568. hrsz-ú ingatlanon lévő épülettel kívánja biztosítani annak szociális igényét.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a hozzájáruló határozat tervező részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

c) Szabó László polgármester: a következő határozati javaslat az idei évi lakossági víz- és csatorna támogatáshoz szükséges, kéri a képviselőket fogadják el a határozati javaslatot a pályázat benyújtása érdekében.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55./2017. (IV.13.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékletének I.1. pont szerinti "Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása" címen pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé a 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére.

A Képviselő-testület meghatalmazza Szabó László polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására, a szükséges pályázati adatlapok aláírására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

d) Szabó László polgármester: köszönti Rácz Dávid urat és át is adja a szót.

Rácz Dávid: köszöni a lehetőséget. Egy új projektről szeretne beszélni a képviselőknek. Erre a fejlesztésre komoly lehetőséget lát itt a településen, siker esetén komoly fejlődést hozhatna. A fejlesztés egy horgásztanya és rekreációs központ létrehozására irányulna. A jelenlegi halkeltető kapcsán egy nagyobb klubhelyiség kialakításával és egy kb. 120 férőhelyes csónakkikötő, sólyapálya létesítésével lehetne számolni. A terület melletti közparkon lehetőség nyílhatna kapcsolódó fejlesztésekre pl. kilátótorony, akvárium, étterem megvalósítására is. Megvalósulhat a régi terv is, hogy összekötésre kerüljön a két településrész is. A fejlesztés hosszú távon 4-5 fő állandó és 5-7 fő szezonális munkaerőt is biztosíthat a településen élőknek.

Rolkó Gábor alpolgármester: kérdezi, hogy a terület akkor eladásra kerülne?

Rácz Dávid: úgy gondolja, hogy a részletek kidolgozása érdekében a cég és az önkormányzat ügyvédjeinek a bevonásával kellene egy megbeszélést összehozni nagyon rövid időn belül. A felmerülő lehetőségekre ő nyitott.

Szabó László polgármester: véleménye szerint ez egy nagyon komoly esély lehet a település jövője szempontjából, azonban azt is látni kell, hogy a fejlesztés számos buktatót is rejt magában. Az érintett terület Gksz és zöldterület. A Gksz terület nem osztható meg, csak használati megosztást lehet rá biztosítani. Rendezési tervi módosítást is igényelhet a kérdés.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: elmondja, hogy előkészítés hiányában jelenleg csupán egy előzetes szándéknyilatkozatot tud hozni a képviselő-testület, amennyiben ez elégséges a Rácz Úr részére a kezdő lépések megtételéhez. A szándéknyilatkozat szövegét így lehetne megfogalmazni pl: Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácz Dávid által felvázolt horgásztanya és rekreációs központ fejlesztési lehetőség kapcsán előzetes szándéknyilatkozatban fejezi ki együttműködési szándékát. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az előkészítéshez szükséges ügyvédi egyeztetések lebonyolítására és a képviselő-testület tájékoztatására.

Szabó László polgármester: javasolja határozati javaslatként elfogadni az aljegyző asszony által megfogalmazottakat.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56./2017. (IV.13.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rácz Dávid által felvázolt horgásztanya és rekreációs központ fejlesztési lehetőség kapcsán előzetes szándéknyilatkozatban fejezi ki együttműködési szándékát. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az előkészítéshez szükséges ügyvédi egyeztetések lebonyolítására és a képviselő-testület tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 11.50 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő