

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 1. napján de 8.00 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Rolkó Gábor alpolgármester
Békefi Edina képviselő
Tavaszi László képviselő

Ifj. Jánosi Attila képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző
Dr. Sindler Orsolya ügyvéd

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes, ifj. Jánosi Attila képviselő igazoltan távol van munkahelyi elfoglaltsága miatt. Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán napirendi módosításra tesz javaslatot: a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jogszabályi tájékoztatója, valamint a partnerségi rendelet-tervezet megtárgyalása és egyes ügyek napirendi pontokkal egészülne ki a mai ülés napirendje, tekintettel a sürgős határidős folyamatokra. Majd kérte a módosított napirend elfogadását a képviselőktől.

A Képviselő-testület a rendkívüli ülés módosított napirendjét 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ Kemping pályázati értékesítésének ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ Jogszabályi tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása kapcsán. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása.

3./ Egyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

1./ Kemping pályázati értékesítésének ügye.

Szabó László polgármester : köszönti Dr. Sindler Orsolya ügyvédnőt, át is adja neki a szót.

Dr. Sindler Orsolya ügyvéd: egy olyan relatíve szigorú pályázati anyagot igyekezett összeállítani az önkormányzat kérésének megfelelően, mely a lehető legjobban próbálja biztosítani azt, hogy a későbbiekben ne legyen probléma, kizárja az esetlegesen komolytalan pályázók közül azokat, akik nem rendelkeznek megfelelő pénzügyi forrással egy fejlesztés megvalósításához. Az önkormányzat kötelezettséget nem vállal, a pályázóknak kell a teljes pénzügyi forrást biztosítani. Egy visszavásárlási opció került kiírásra még annak érdekében, ha a sikeres pályázat és indulás ellenére az lenne látható a későbbiekben, hogy mégsem valósulna meg a fejlesztés bármilyen ok miatt. A határidők persze nyilvánvalóan módosíthatóak, mert nem cél a pályázó ellehetetlenítése sem. A pályázati határidő kapcsán szeretné megjegyezni azt, hogy az ingatlanpiaci helyzetből az látszik, hogy bizonyos szempontból csúcsponton áll. Emiatt célszerű lehet egy rövidebb határidő kitűzése egy gyorsabb fejlesztési indulás érdekében. Lévéen lakossági építési támogató konstrukciók, CSÓK stb. jelen van a piacon, mint generáló tényezők. Továbbá tekintettel arra is, hogy egy hivatalos vételi ajánlat van az önkormányzatnál, kerül kiírásra a nyílt pályázat, melyen természetesen bárki indulhat, teljes körű tájékoztatással, nyilvánosság biztosításával. Még fontos a kiírásban a bírálati szempontok köre, melyeket részletesen ismertet. A vételár nem került rögzítésre a kiírásban, de természetesen ingatlanszakértői vélemény készült. A pályázat összességében nem pusztán értékesítési célú, hanem egy komplex pályázat tehát, mely szigorú kiírású, a vonatkozó törvényi, jogszabályi előírások betartása mellett készült. Éppen ezért fontos kritérium a pályázati bontás kérdésköre. A tervezet szerint három tagú bíráló bizottság van, de ez bővíthető, emellett közjegyző részvételét is javasolni szeretné a bizottságban a közhitelesség tanúsítása érdekében és tekintettel még a pályázati érték nagyságára is, meg az esetleges közérdekű adatigénylés lehetőségére is. A közjegyző részvétele nem kötelező elem, de egy plussz biztosítékot jelentene mindenképpen.

Szabó László polgármester: akkor célszerű igazodni a füredi közjegyző asszonyhoz, a bontásra pedig kiírni akár egy 15 napos határidőt a leadási határidőhöz képest, és ezen belül lehet időpontot egyeztetni vele.

Dr. Sindler Orsolya ügyvéd: a postai úton történt ajánlattétel idejével is számolni kell.

Szabó László polgármester: nem javasolja a postai úton történő pályázat benyújtást, nagyon sok gond van a postával, postásunk sincs sokszor, bizonytalan a működése. Javasolja, hogy csak személyesen lehessen benyújtani a pályázatokat.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: a pályázat kiírás naptári nap szerinti ütemezésére kér javaslatot a képviselő-testülettől. Legkorábban 6-án lehet feltenni a honlapra a pályázati felhívást, a hirdetőtáblákra és közben a Naplóban is meghirdetni.

Szabó László polgármester: javasolja a 22-e csütörtök 12 órát benyújtási határidőnek megjelölni.

Dr. Sindler Orsolya ügyvéd: javasolja még, hogy a bíráló bizottság összetétele legyen megállapítva.

Szabó László polgármester: a bíráló bizottság elnökének az ügyvédnőt szeretné javasolni, további tagoknak pedig a Dr. Joó Andrea közjegyző asszonyt és az 5 képviselőt. Szeretné kérdezni, hogy van-e még kérdés esetleg?

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: határozati javaslat szöveget fogalmaz meg az alábbiak szerint: Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 725/13. hrsz-ú „kivett táborhely és autóbuszváró” művelési ágú 2ha 7705 m² alapterületű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja. A képviselő-testület a pályázati dokumentáció részleteit megismerte, azokkal egyet ért. A pályázat benyújtásának határidejét 2017. június 22. déli 12.00 órában határozza meg. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére a Veszprém Megyei Naplóban, a települési honlapon és a helyben szokásos módon az önkormányzati hirdetőtáblákon. Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2017. június 6. Felelős: polgármester

A másik határozatban pedig a bíráló bizottság összetételéről lehetnek dönteni: Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 725/13. hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázati eljárása során a beérkezett pályázatok elbírálására bíráló bizottságot állít fel. A bizottság tagjai: elnök Dr. Sindler Orsolya ügyvéd, tagok: Dr. Joó Andrea közjegyző, Szabó László polgármester, Rolkó Gábor alpolgármester, Békefi Edina, ifj. Jánosi Attila és Tavasz László képviselők. Határidő: pályázati kiírás szerint egyeztetett időpont. Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: javasolja a két határozat meghozatalát az elhangzott javaslat alapján.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75./2017. (VI.1.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 725/13. hrsz-ú „kivett táborhely és autóbuszváró” művelési ágú 2ha 7705 m² alapterületű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja. A képviselő-testület a pályázati dokumentáció részleteit megismerte, azokkal egyet ért. A pályázat benyújtásának határidejét 2017. június 22. déli 12.00 órában határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a pályázati felhívás megjelentetésére a Veszprém Megyei Naplóban, a települési honlapon és a helyben szokásos módon az önkormányzati hirdetőtáblákon.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2017. június 6.

Felelős: polgármester

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76./2017. (VI.1.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 725/13. hrsz-ú ingatlan nyilvános pályázati eljárása során a beérkezett pályázatok elbírálására bíráló bizottságot állít fel.

A bizottság tagjai: elnök Dr. Sindler Orsolya ügyvéd, tagok: Dr. Joó Andrea közjegyző, Szabó László polgármester, Rolkó Gábor alpolgármester, Békefi Edina, ifj. Jánosi Attila és Tavaszi László képviselők.

Határidő: pályázati kiírás szerint egyeztetett időpont

Felelős: polgármester

2./ Jogszabályi tájékoztató a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása kapcsán. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Szabó László polgármester : előzményként szeretné elmondani, hogy a 710/16. hrsz-ú ingatlan ügyének továbbvitele kapcsán vált most fontossá és sürgetővé egy újabb feladat. A jelzett területből 900 m2 az önkormányzat részére kerülne térítésmentesen átadásra, azonban ehhez további lépéseket kell tenni. Mivel mindkét terület különleges övezeti besorolású, így egy tárgyalásos eljárást követően át lehet majd csatolni a strandhoz. Ez kb. két hónapos időt jelentene. A fennmaradó részt pedig egy másik egyszerűsített eljárással lehetne rendezni. Ezt követően átadja a szót az aljegyző asszonynak.

dr. Panvi Szilvia Orsolya aljegyző: úgy gondolja, hogy egy nagyon részletes tájékoztató anyag ment ki a képviselők részére a tárgyban. Ez egy új jogszabályi kötelezettség, melyről már pár szóval korábban ugyan beszéltek, de most már halaszthatatlanná válik a feladat elkezdése. Ennek előkészítése már a részéről folyamatban volt, de most már ideje, hogy a testület is megtegye a szükséges lépéseket. Szigorú jogszabályi előírások keretei között kell ezen a területen is dolgozni, mely jelen esetben sem mentes az ellentmondásoktól és kérdéses elemektől. Ismerteti a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet jogszabályi előírásait. Sarkalatos pontok tehát a rövid határidős jogalkotás: 2017. október 1., települési főépítész alkalmazása a TAK készítése során, széles körű lakossági nyilvánosság, elektronikus felület kezelés, HÉSZ-szel való kompatibilitás megteremtése a folyamat végén. Ami a legelső lépés kellene legyen jelen pillanatban a folyamat felgyorsítása érdekében, az a partnerségi szabályokról szóló döntés meghozatala. A tervező urak a partnerségi egyeztetés szabályairól előkészítettek egy rendelet tervezetet, melyről szintén írásbeli előterjesztés készült.

Szabó László polgármester : összefoglalva tehát van egyrészt a TAK és a településképi rendelet folyamatának ügye, másrészt a fentiekben említett terület mielőbbi rendezése kapcsán most a partnerségi rendelet megalkotása sürgős, mivel ezt követheti majd az érintett terület rendezéséhez szükséges határozat meghozatala annak érdekében, hogy a rész módosítás folyamata elinduljon. Megjegyzi még, hogy azt elképzelhetetlennek tartja, hogy október 1-jéig el lehessen készíteni a TAK-ot és a rendeletet. Amennyiben kérdés van, igyekszik válaszolni. Júniusban tervezve van, hogy igyekszünk árajánlatot kérni a tervezőktől, hogy lássuk a TAK készítésének folyamatát, illetve ezzel párhuzamosan el kellene indítani az

átfogó felülvizsgálatát is a rendezési tervnek, meg közben folynak a rész módosítások is természetesen.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: szeretné megjegyezni, hogy az TAK-os előterjesztés végén van egy határozati javaslat a szükséges munkálatok elindításával kapcsolatban, javasolja azt elfogadásra a képviselőknek.

Szabó László polgármester : szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását tehát.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77./2017. (VI.1.) számú
Képviselő-testületi határozata**

A településarculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítő munkáiról

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet előkészítő munkáiról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő döntést hozta:

Balatonudvari Község a 2016.évi LXXIV. törvény illetve a 314/2012. Korm. rendelet alapján megkezdi a Település Arculati Kézikönyv (TAK) és a településképi rendelet készítését.

A testület felkéri Szabó László polgármestert, hogy a TAK elkészítésére vonatkozóan kérjen árajánlatot a Város-Teampannon Kft-től.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László polgármester

Szabó László polgármester : végezetül szavazásra teszi fel a partnerségi rendeletet.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (VI.16.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

A rendelet az indoklással és a kötelező hatástanulmánnyal együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Vegyes ügyek.

Szabó László polgármester : a vegyes ügyek kertében tájékoztatja a képviselőket, hogy a strandok nyitásához a feladatok végzésével jól állnak a dolgozók. A strandi vizesblokk takarítási szerződés kapcsán sikerült egy kicsit az árat csökkenteni, de járulékos költség lesz még a wc-papír és tisztító eszköz egy része is.

Tavaszi László képviselő: kérdezi, hogy a gasztró jeggyel most mi lesz?

Szabó László polgármester : a gasztro jegy a kerékpáros jegy szinonímájára lesz 3 órás időtartamra próbaképpen bevezetve. A nyári tapasztalatok függvényében lehetne erre a jövő évben egy konstrukciót kidolgozni.

Békefi Edina képviselő: kérdezi, hogy mi van a játszóházzal?

Szabó László polgármester : elvileg vannak jelentkezők az animátori munkára, de egyelőre úgy néz ki, hogy ez mind saját költségen menne, mert a diákmunkáról jelenleg nincs információ. Erre a kérdésre még vissza fognak térni.

Végezetül szombaton közmeghallgatás lesz, melyre várja a Tisztelt Képviselőket.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 10.10 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő