

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 5. napján de. 9.00 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről az önkormányzati kirendeltség helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Rolkó Gábor alpolgármester
Jánosi Attila képviselő

Békefi Edina és
Tavasz László képviselők igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző
Kéri Katalin települési főépítész
Koszorú Lajos és Tábori Attila településtervezők

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Békefi Edina és Tavasz László képviselők igazoltan távol vannak. Ezt követően ismertette a rendkívüli ülés napirendjét a meghívó szerint és kérte annak elfogadását.

A Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos ügyek megtárgyalása.

Előadó: Szabó László polgármester

Meghívottak: Koszorú Lajos tervező, Kéri Katalin települési főépítész

2./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

1./ A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos ügyek megtárgyalása.

Szabó László polgármester : köszöntötte a tervező urakat, és át is adta a szót a napirendi pont kapcsán.

Koszorú Lajos tervező: ismerteti, hogy a tervezői feladat a kemping területének felülvizsgálata, annak érdekében, hogy az üdülőövezeti besorolásból egy olyan területbe kerüljön, mely a jelenlegi szabályok szerinti lakóépületek megvalósítását lehetővé teszi. A korábbi egyeztetésen arról volt szó, hogy egy olyan lehetőséget adjanak a területnek, mely figyelembe veszi a települési érdekeket és lehetővé teszi a minőségi balatoni lakóépületek irányába elmozduló fejlesztéseket is. részletesen ismerteti a tervezői elképzeléseket és bemutatja az alátámasztó munkarészeket is.

Van egy olyan elképzelés is, hogy a keleti részen lévő ún. horhos terület is része lehetne a fejlesztési elképzelésnek, jelenleg ez is üdülőövezeti besorolású rész.

Ingatlanértékesítésben jártas szakemberekkel történő konzultációt követően nem javasolja a teljes értékesítést. A falusias besorolást a HÉSZ-ben felülvizsgálatra javasolja és egy hasonló paramétereket biztosító kertvárosi övezetbe sorolás lehetőségét javasolja. Fontos kérdés a telekméret, mely szerinte a max. 700 m² nagyság egy ilyen övezetben. Egy másik javaslata a tömbösített jellegű pl. sorházas épületekre lehetőséget adni. A jelenlegi szabályozás 9 méter építménymagasságot tesz lehetővé, ami tartható. Tehát két változat jöhetne szóba: egy kertvárosi terület 30% beépítési lehetőséggel, 7.5 m építmény magassággal, minimum 50% zöld terület kialakítása mellett. A másik a kisvárosi lakóövezeti funkció, mely esetében megtartható a 9 méteres építmény magasság, 40% zöldterületet kell kialakítani, és kb. 20-25%-os beépítési lehetőséggel. A 71-es főút mellett mindenképpen szükséges egy zajvédelmi sáv kialakítása kb. 15 méteres sávban.

Kéri Katalin települési főépítész : a megyei terven már szerepel a kerékpárút, mely ezen az északi területen halad át, ezzel is számolni kell véleménye szerint mindenképpen. Az állattartás szabályozásával nagyon körültekintően kell eljárni, mivel az állattartást megtiltani nem lehet, azonban ezen a területen nem is kellene nagyon támogatni.

Koszorú Lajos tervező: a megyei kerékpárút digitálisan használható anyagát szeretné elkérni a munkához.

Rolkó Gábor alpolgármester: a terület korábbi álláspontja az volt, hogy a keleti területen maradjanak meg az önkormányzati telkek önkormányzati értékesítési lehetőséggel, az ne legyen része a kemping területnek. Emellett támogatja a kisvárosi övezeti paraméterek szerinti szabályozási lehetőséget.

Szabó László polgármester: maradjanak a kisvárosi övezeti lehetőségnél.

Kéri Katalin települési főépítész : szeretné megjegyezni végül, hogy az új OTÉK szerint kérné a terület szabályozását a módosítás kapcsán a tervező uraktól.

Koszorú Lajos tervező: megköszöni a megbeszélést, és készíteni fog egy emlékeztetőt, melyet a jegyzőkönyvhöz lehet csatolni.

Szabó László polgármester : köszöni a tervezői részvételt, majd ismerteti, hogy a napirendi pont kapcsán szükséges az első rész módosítási anyaggal kapcsolatban született két korábbi határozat kijavítása, mivel a hrsz-ok rosszul lettek rögzítve. A tervezők kijavították a hibát, felolvassa a határozati javaslatokat, kéri azok jóváhagyását.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67./2016. (V.05.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 13./2016. (I.28.) számú határozatát a hrsz-ok tekintetében az alábbiak szerint módosítja: a hatályos HÉSZ módosítása a Balatonudvari 710/12, 710/19, 710/20, 710/21, 710/23, 717/1, 571/4. hrsz-ú területeket érinti. A határozat egyebekben nem változik. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68./2016. (V.05.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 46./2016. (III.31.) számú határozatát a hrsz-ok tekintetében az alábbiak szerint módosítja:

„A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-sa alapján az alábbiak szerint rendelkezik a hatályos rendezési terv 710/12, 710/19, 710/20, 710/21, 710/23, 717/1, 571/4. hrsz-ú területekre vonatkozó módosításában résztvevők partnerségi egyeztetésének szabályairól.”

A határozat egyebekben nem változik.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

2./ Vegyes ügyek.

A) Szabó László polgármester : az írásbeli előterjesztés szerint haladva, az első a földhordás, mely kapcsán javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69./2016. (V.05.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fövényes Strand földhordási költségét 1.350.685 Ft + áfa összegben a 2016. évi önkormányzati költségvetés strandi kiadásainak terhére jóváhagyja. A képviselő-testület jóváhagyja a szerződéskötést és a szerződés szerinti kifizetést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

B) Szabó László polgármester : megérkezett a préskonténer ajánlata, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70./2016. (V.05.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 1 db 5 m³-es préskonténer megrendelését határozza el a nyári szezonra 4 hónap időtartamra, melynek költségét nettó 55.000 Ft + ÁFA / hó / db bérleti díjban és nettó 99.000 Ft + ÁFA ürítési díjban hagyja jóvá a 2016. évi önkormányzati költségvetés strandi kiadásai terhére.

Felhatalmazza a polgármestert az illetékes szervvel történő szerződéskötésre és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

C) Szabó László polgármester : a halkeltetői mederterület vízjogi rendezése tárgyában szintén javasolja a határozati javaslat elfogadását, mint ahogy arról korábban már beszéltek.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71./2016. (V.05.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari 569/1. és 569/2. hrsz. alatti meglévő vízállás tervezői munkálatainak költségét 590.000 Ft + áfa összegben hagyja jóvá a 2016. évi önkormányzati költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

D) Szabó László polgármester : a Kerkápoly járda kivitelezője határidő módosítási kérelmet nyújtott be, javasolja annak jóváhagyását. A munkálatok szépen haladnak, csak a megrendelt folyókák legyártása csúszott meg. Május 20-ig elkészülnek.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72./2016. (V.05.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari Kerkápoly utca kétoldali járda felújítási munkálatai kapcsán a kivitelezési szerződés módosítását hagyja jóvá a befejezési határidő tekintetében 2016. május 20. időpont vonatkozásában. A szerződés egyébekben nem változik. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződésmódosításra azonnal, egyébekben folyamatos

Felelős: polgármester

E) Szabó László polgármester : a L'akoma büfé felépítmény tulajdonosa kérelmét ismerteti, melynek kapcsán javasolja egy háromoldalú megállapodás megkötését a további bérbeadás érdekében.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73./2016. (V.05.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Balatonudvari 560/3. hrsz. alatti Balatonudvari strandi L'akoma büfé bérleti szerződési ügye kapcsán Lukács Renáta büfé felépítmény tulajdonos, Szentgyörgyi Richárd bérlő és az Önkormányzat között háromoldalú megállapodás jöjjön létre, melynek alapján szerződés-átruházással az új bérlő lép Lukács Renáta helyébe.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy a háromoldalú szerződés-átruházásról szóló megállapodást a Dr. Sindler Ügyvédi Irodán keresztül készíttesse el, tegye meg az ezzel kapcsolatban szükséges intézkedéseket és írja alá a megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: véleménye szerint a strand füvesítését el kell kezdeni. Ehhez még egy finom tereprendezés is kell.

Rolkó Gábor alpolgármester és ifj. János Attila képviselő: véleményük szerint a területre nem lehet rámenni, ott munkát végezni nem lehet.

Szabó László polgármester: muszáj haladni a füvesítéssel, mert az időjárás a következő hétre esősnek ígérkezik.

Rolkó Gábor alpolgármester: a füvesítésnek nincs esélye, hidrovetést javasol, mert a normál füvesítés nem fog megerősödni szerinte.

Szabó László polgármester: kért árajánlatot a hidrovetésre is, ami szintén nagyon drága, legfeljebb a strand egy részét lehetne ezzel kezelni. Most alkalmas az idő a munkálatokra, le kell gereblyézni, füvesíteni és hengeregni, és ha rá lehet menni a hétvégén bevetni a fűmagot

és megint hengerelni kell. Véleménye szerint nem szabad tovább halogatni a munkát. A hidrovetéshez is elő kell készíteni a terepet, anélkül az sem megy.

Kéri Katalin települési főépítész: végezetül szeretné kérni a képviselőket, hogy a ravatalozó tervezése kapcsán a tervezett workshop ügyében döntsenek, mert az idő gyorsan halad, várják a visszajelzést a tervezők.

Június 2-4-ig kb. 20 tervező jönne szállásért és ellátásért cserébe erre a csapatmunkára, melynek eredményeképpen a három legjobb tervi rajzból egyet ki lehet választani, mely tervi munkaanyag engedélyeztetésre megfelelő lesz. Ő összefogja szívesen a szervezési feladatokat, főznek közösen a résztvevőknek, a közmeghallgatáson pedig a lakosságot lehet erről tájékoztatni. A szállást a Velocipéd vendégházban lehet megoldani.

Kell a tervezőknek egy tervezői programot is adni, melynek alapján dolgozhatnak. Csütörtök és pénteken csoportmunkában dolgoznak a tervezők, szombaton délben lenne a bíráló és az eredményhirdetés.

Az engedélyeztetési terv kb. 400 e Ft, a kiviteli terv pedig ennek kb. 2-3-szorosa, attól függően, hogy milyen gépészetet kell bele tenni. Amíg terv nincs a ravatalozóra semmilyen költséggel nem tudunk kalkulálni egy jövőbeli építést illetően.

Ifj. Jánosi Attila képviselő: kérdezi, hogy mennyi a költséghatár az építésre?

Kéri Katalin települési főépítész: azt a testületnek kell meghatároznia, de ehhez meg kell néznie a beépített nagyságra előírt értéknagyság tételeket is. A tervezői programhoz kell rendelni egy díjtételt és az alapján tudnak dolgozni a workshopon. Nem szabad elfelejteni, hogy itt műemléki környezetről van szó. A tervezési költségeket a 6.5 milliós támogatási összegből is meg lehet majd finanszírozni. Az építési engedély pedig hosszabbítható három évig.

Szabó László polgármester: ennek az összes költsége kb. 1.2 millió Ft nagyságú összeg lesz a végére. Véleménye szerint ennél egyszerűbben is meg lehetne terveztetni, de ha így dönt a testület, akkor legyen így. Kérdezi a képviselőket, hogy belevágjanak-e?

Rolkó Gábor alpolgármester és ifj. János Attila képviselő: támogatják a tervezés elindítását az elmondottak alapján.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74./2016. (V.05.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési ravatalozó épület tervezése ügyében tervezői workshop tartását hagyja jóvá 2016. június 2-4. időtartam alatt. A fórum résztvevői részére szállást és étkezést biztosít, melynek költségét a 2016. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a megállapodás aláírására és felhatalmazza Kéri Katalin települési főépítészt a workshop szervezési munkálatainak elvégzésére.

Határidő: 2016. jún. 4.

Felelős: polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 12.05 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya

aljegyző

Az Mötv. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő