

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 9. napján de 10.00 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Rolkó Gábor alpolgármester
Jánosi Attila képviselő
Tavaszi László képviselő

Békefi Edina képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztvevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Békefi Edina képviselő igazoltan távol van. Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelezte, hogy a 4. napirendi ponthoz külső szakértőt hívott meg Dr. Soós János Úr személyében, illetve a vegyes ügyek keretében kerülne szó további időközben beérkezett ügyekben szóbeli előterjesztésekre és tájékoztatókra. Majd kérte a Tisztelt Képviselőket a napirend jóváhagyására.

A Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megtárgyalása.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ EFOP-1.5.2-16. pályázat ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ A polgármester 2017. évi szabadságolási tervének elfogadása.

Előadó: Szabó László polgármester

4./ Tájékoztató a volt kemping ügyével kapcsolatban.

Előadó: Szabó László polgármester

5./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

1./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének megtárgyalása.

Szabó László polgármester : tájékoztatja a képviselőket, hogy a múltkori ülésen átbeszélteknek megfelelően a kiadott anyag módosításra került. A gépbeszerzés pályázat önerejével lett kiegészítve leginkább az anyag. Amennyiben van kérdés, szívesen válaszol. Kérdés nem lévén, javasolja először a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének elfogadását, majd a stabilitási határozat jóváhagyását a kiadott anyag alapján.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19./2017. (II.9.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat Mellékletét képező kimutatásnak megfelelően a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetését elfogadja. A Közös Hivatali költségvetés kiadási és bevételi főösszegét 112.500.000,- Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonudvari Kirendeltségének működéséhez – a Közös Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás VII. fejezet 2.c) pontja alapján - átadott pénzeszközként 23.708.000,- Ft-ot biztosít a 2017. évi önkormányzati költségvetésében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadott pénzeszköz havonta történő átutalásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a közös hivatali költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20./2017. (II.9.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 29/A §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a *Magyarország gazdasági stabilitásáról* szóló 2011. évi CXCV. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

- Saját bevételek összege:

2017. 46.313.044 Ft

2018. 46.544.609 Ft

2019. 46.777.332 Ft

2020. 47.002.802 Ft

- Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2017.	0 Ft
2018.	13.000.000 Ft
2019.	13.000.000 Ft
2020.	0 Ft

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. § (5) bekezdésében foglalt alábbi követelménynek:

„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, pénzügy

1. táblázat
adatok Ft-ban

Kötelezettség	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Felh. Hitel tőke	25.000.000	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0

2. táblázat
adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Helyi adók	55.000.000	55.500.000	56.000.000	56.500.000
Önk. Vagyon és vagyoni értékű jog értékesítéséből származó bevétel	11.536.220	15.000.000	15.000.000	5.000.000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
Tárgyi eszköz értékesítés				
Bírság, pótlék, díjbevétel	810.000	589.050	369.495	200.000
Összesen:	66.536.220	71.089.050	71.369.495	61.700.000

3. táblázat
adatok Ft-ban

Megnevezés	2017. év	2018. év	2019. év	2020. év
Saját bevétel 50 %-a	23.156.522	23.277.305	23.388.666	23.501.401
Adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség	0	13.000.000	13.000.000	0
Saját bevétel 50 %-a és az adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettségek különbsége	23.156.522	10.277.305	10.388.666	23.501.401

Szabó László polgármester: végezetül kérte a képviselőket a költségvetési rendelet elfogadására a kiadott anyag alapján.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2017. (II.24.) önkormányzati rendelete
Balatonudvari Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről**

Az aláírt rendelet az indoklással és a hatástanulmánnyal együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ EFOP-1.5.2-16. pályázat ügye.

Szabó László polgármester : ismerteti, hogy egy pályázati lehetőség indulna el Tihany gesztorságával. Az írásbeli előterjesztést olvashatták a képviselők, mindenképpen egy jó lehetőség lehet a településnek, javasolja az írásbeli határozati javaslat elfogadását.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21./2017. (II.9.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben (EFOP-1.5.2-16) elnevezésű pályázat benyújtásának és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, annak benyújtásával egyetért.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, és a pályázat benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodást aláírja.

Határidő: a pályázat benyújtása

Felelős: Szabó László polgármester

3./ A polgármester 2017. évi szabadságolási tervének elfogadása.

Szabó László polgármester a szokásos formális határozat meghozatalát kéri a testülettől, a szabadságolás elve változatlan ebben az évben is.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22./2017. (II.9.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szabó László polgármester által benyújtott 2017. évi szabadságolási ütemtervét - jelen határozat mellékleteként kimutatottak szerint - elfogadja, az abban foglalt - részére a 2017. évre járó - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C (1) bekezdésben meghatározott 25 nap alapszabadság és 14 nap pótszabadság, a gyermekek után járó 4 munkanap pótszabadság kivételét, valamint az előző évről áthozott 10 nap szabadság kivételét a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: aljegyző

4./ Tájékoztató a volt kemping ügyével kapcsolatban.

Szabó László polgármester : a napirendi pont kapcsán köszönti Dr. Soós János Urat. Úgy véli, hogy a kemping ügyével kapcsolatosan nagyon körültekintően kell eljárnia a testületnek, ez egy komoly szakmai kérdés, melyhez a Doktor Úr segítségét szeretné kérni. Nagyon fontos kérdés, hogy milyen feltételekkel és módon lehet kiírni egy ilyen tendert, mire kell vigyázni, mind fontos szakmai kérdések annak érdekében, hogy elkerüljék az esetleges buktatókat. Ez a lépés nagyon fontos a település életében, nagy jelentőségű, hosszú távra komoly fejlesztést jelentő dolog lehet.

Dr. Soós János: köszönti a Tisztelet Képviselőket. Röviden magáról egy bemutatkozást tart, ezt követően pedig elmondja, hogy három témában szeretne tájékoztatást adni: az olimpia kérdése, a fővenyesi stand jövőbeli fejlesztési lehetősége és a kemping pályázati ügye kapcsán.

Az olimpia kapcsán a település érintetté vált az itt lévő golfpálya kapcsán. Úgy gondolja, hogy egy alulról jövő kezdeményezés elindításával lehetne lépéseket tenni annak érdekében, hogy a település megfelelőképpen tudjon részesülni mindazon fejlesztésekből, melyek szükségessé válnak az esemény kapcsán. A településrendezési tervet készítő tervező úr vállalta, hogy a rendezési terv felülvizsgálata kapcsán megkeresi az illetékeseket és kikéri azokat az információkat, koncepcionális elképzeléseket, melyek a golfpálya helyszín kapcsán a rendezési terv felülvizsgálatát is érinthetik. Ezeket az elképzeléseket az önkormányzatnak a rendezési tervi felülvizsgálata során érvényesítenie szükséges.

Szabó László polgármester: megemlíti, hogy a tervező úrral erről szintén egyeztetett előzetesen és az ő véleménye is ugyanez volt, hogy a megfelelő előkészítő lépések érdekében a szükséges információkat be kell szerezni. A rendezési terv átfogó felülvizsgálati folyamatát ez érdeemben érinti.

Rolkó Gábor alpolgármester: egyet ért az előkészítő lépések megtételével, de szeretné kérdezni, hogy milyen esetleges fejlesztések jöhetnek a települést érintően szóba?

Dr. Soós János: úgy gondolja, hogy Balatonudvari esetében egy nem megfelelő módon felépített településkép látható jelenleg. Kiugrási lehetőséget adhat véleménye szerint a horgászturizmus fejlesztése, melynek a lehetősége adott lehet. Ehhez a kikötő építésének

jövőbeli lehetőségét lenne szükséges megteremteni. Egy borászati turisztikai látványközpont létrehozása szintén egy ilyen lehetőség lehet.

Rátérve a strandok helyzetére, úgy gondolja, hogy a fővényesi strand keleti részén tervezett tanösvény megvalósítása, a vízi látványvilágot nyújtó bemutató részekkel, melyet már évekkorábban ő elkezdett szervezni és előkészíteni szintén jelentős vonzerőt jelenthetne a településnek.

Végezetül a volt kemping területével kapcsolatban az álláspontja az, hogy három lehetőség van: vagy kempingként működik, mely lehetőség mint olyan szerinte működésképtelen a mai viszonyok között. Másodsor, fennállhat a veszélye annak is, hogy spekulációk áldozatává esik a terület és soha nem épül rajta a településnek értéket adó beruházás, illetve a harmadik lehetőség, hogy egy olyan fejlesztés épül meg a területen, mely hosszú távon meghatározhatja a település arculatát, fejlődési vonalát, és anyagi szempontból is jelentős többletbevételt biztosíthat az önkormányzat számára. Vélemény szerint ez utóbbi irányába kellene a testületnek elindulnia azzal, hogy egy olyan tendert ír ki a terület értékesítésére, mely lehetővé teszi, hogy egy olyan fejlesztés valósuljon meg, melyből hosszú távon prosperálhat a település. Ennek a tendernek a kiírásában is fel tudja ajánlani a segítségét, ha ezt igényli a testület. Természetesen teljesen díjmentesen tenné mindezt. Úgy gondolja, hogy eddig sem kért soha pénzügyi támogatást a segítségnyújtásáért, szívügyének érzi a település sorsát, hiszen mint itteni ingatlan tulajdonos érintett a falu életének alakulásában.

Szabó László polgármester: nagyon szépen köszöni a tájékoztatást, bízik benne, hogy a Doktor Úr támogató segítségével elkészülhet egy komoly kiírás, és változatlanul köszöni a támogató segítséget.

5./ Vegyes ügyek.

a) Szabó László polgármester : elsőként a földhasználati szerződések további folytatása ügyében készült előterjesztést ismerteti.

Rolkó Gábor alpolgármester: szeretné a véleményét hozzátenni ehhez a kérdéshez. Szerinte a korábbi szerződéseket is határozatlan idejűvé kellene tenni és nem emelni a díjon. Emlékei szerint korábban is ez volt a vitatott kérdés.

Szabó László polgármester: korábban is ment a vita a díjakon, itt egy jogi anomália van véleménye szerint. Az önkormányzatnak most mindenképpen érdeke a díj emelése. Úgy tartja korrektnek, ha a javaslat szerint ezt elfogadja a testület.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23./2017. (II.9.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari és fővényesi strandok bérleményeinek új földhasználati szerződéses konstrukcióját az alábbiak szerint állapítja meg:

A földhasználati szerződés időtartama a Ptk. 5:145. § (1) bek. alapján az épület fennállásáig terjedő határozatlan idő.

A fizetendő földhasználati díj összege:

A/ Az egyszeri alkalommal fizetendő földhasználati díj:

- 12.000 Ft / m² + áfa az épület után,
- 2.805 Ft / m² + áfa az épülethez tartozó fedett előkertek, tetőteraszok esetében.

A díj kifizetésének módja: egy összegben szerződéskötéskor.

B/ A további évenként esedékes éves földhasználati díj:

- 5.610 Ft / m² + áfa az épület után,
- 2.805 Ft / m² + áfa az épülethez tartozó fedett előkertek, tetőteraszok esetében.

A díj kifizetésének módja: minden évben augusztus 20. napjáig egy összegben.

Bármilyen utólagos és a beépítettségi százalékot növelő építkezés (pl. teraszbeépítések) esetében a jövőben bármely büféingatlan esetében történik ilyen típusú építés, úgy abban az esetben az A./ pontban rögzített épületre vonatkozó megváltási díjra eső különbözetet kell utólag megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az érintett bérlőkkel a földhasználati szerződések megkötésére. A szerződések végleges szövegének elkészítésével a képviselő-testület a Dr. Sindler Ügyvédi irodát bizza meg. Az ügyvédi munkadíj a bérlőket terheli.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: polgármester

b) Szabó László polgármester : a következő az ASP pályázat ügye, melynek kapcsán Tihany egy rövid tájékoztatót küldött meg. Mint ismeretes a csatlakozás előtt áll az önkormányzat, melyhez a székhely település nyújthat be pályázatot. Javasolja a határozati javaslat elfogadását a pályázat benyújtása érdekében.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
24./2017. (II.9.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a közös hivatal székhelyének feladatait ellátó önkormányzat polgármesterét, hogy a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című felhívás alapján támogatási kérelmet nyújtson be, valamint a támogatási jogviszony létrejötte esetén a kedvezményezett kötelezettségeket és jogokat gyakorolja.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: polgármester

c) Szabó László polgármester : Schmuck Ádám kérelmezi a szokásos rendezvényhez a tér használatát, melynek kapcsán javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25./2017. (II.9.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete az SCH-Mulitsport Kft. kérelme kapcsán a 2017. április 8-9-i Országos terepfutó verseny rendezvény kapcsán az önkormányzat előtti tér és önkormányzati parkoló helyszínt térítésmentesen rendelkezésre bocsátja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

d)Szabó László polgármester : a múltkori ülésen eldőlt a strandi nyitvatartási idő, javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
26./2017. (II.9.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi nyári szezon vonatkozásában az alábbi strandi nyitvatartási időket állapítja meg:

- Balatonudvari Strand: 2017. június 2-től augusztus 27-ig.
- Fövenyesi Strand: 2017. június 2-től augusztus 27-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert és dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és aljegyző

e)Szabó László polgármester : tájékoztatja a Tisztelt Képviselőket, hogy a Halkeltetői tervi munkálatok elkészültek. A tervező benyújtja vízjogi engedélyeztetésre az anyagot. Azonban, mint azt jelezte már korábban is, ehhez szükség van egy környezetvédelmi hatásbecslési dokumentumra. Ennek a költsége sajnos a legolcsóbb ajánlatok alapján is 350 e Ft + áfa. Javasolja a költség biztosítását.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27./2017. (II.9.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Halkeltető vízjogi engedélyezési folyamata kapcsán szükséges környezetvédelmi hatásbecslési dokumentáció elkészítésének költségét 350.000 Ft + áfa összegben a 2017. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

f)Szabó László polgármester : a művelődésszervező hölgygel egyeztetve javasolja, hogy a Balatontipp.hu-n legyen a települési folyamatosan hirdetve. Bár a költsége nem olcsó, 80 e Ft + áfa, de véleményük szerint jobban megéri, mint az Akali Info.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28./2017. (II.9.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település reklámozása céljából megállapodás megkötésére hatalmazza fel a polgármestert a Balatontipp.hu oldalon történő települési megjelenéshez.

A költséget 80.000 Ft + áfa összegben a 2017. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

g)Szabó László polgármester : végezetül szeretné tájékoztatni a képviselőket arról, hogy már több körben folyt egyeztetés a településrendezési terv készítő urakkal a teljes partvonal jogi helyzetét illetően. A múlt heti egyeztetésen arra jutottak, hogy az egész települést érintően a jogszabály szerinti partvonal rendezést el kellene indítani. Ehhez a szükséges dokumentumokat a tervező urak elkészítik, változási vázrajz készítésére lesz még szükség, és ezt követi egy földhivatali telekalakítási eljárás. Amennyiben a testület is egyet ért javasolja a szükséges jogi rendezési munkálatok elvégzését, felolvassa a határozati javaslatot.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29./2017. (II.9.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területéhez tartozó partvonal jogi határának rendezése ügyében felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges lépések megtételére. A felmerülő költségeket a képviselő-testület a 2017. évi önkormányzati költségvetésének terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a rendezéssel kapcsolatos tájékoztatásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 12.30 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő