

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2017 (XI. 27.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló  
13/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és a 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 13/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet (A továbbiakban: Ör.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„1.§ a) Adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§ -ban foglaltak szerint.  
b) Adóköteles a Htv. 11/A §-ában meghatározott reklámhordozó.”
- 2.§ Az Ör 2.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„2.§ a) Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározottak.  
b) Az adó alanya az 1/b. § szerint adókötelezettség esetén a Htv. 12/A §-ában meghatározott tulajdonos. ”
- 3.§ Az Ör 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„3.§ a) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
b) Az adó alapja az 1/b. § szerint adókötelezettség esetén a Htv. 15/A §-ában meghatározott felület. ”
- 4.§ Az Ör 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„ 4. § a) Az adó évi mértéke:  
aa) Lakások után: 500.-Ft/m<sup>2</sup>  
ab) Üdülőépületek után: 900.-Ft/m<sup>2</sup>  
ac) Kereskedelmi egységek, szállásépületek után: 600.-Ft/m<sup>2</sup>  
ad) Egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek után: 600.-Ft/m<sup>2</sup>  
b) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>.”
- 5.§ Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Szabó László  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Balatonudvari, 2017. november 27.

dr. Panyi Szilvia Orsolya  
aljegyző

## **Indoklás**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a Balatonudvari Község Önkormányzatának az építményadóról szóló 13./2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló jelen rendelet-tervezetet az alábbiak szerint indokolom:

### **Általános indoklás**

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jétől hatályos változása alapján szükséges az építményadó rendelet módosítása egy új adónem, a reklámfelületek vonatkozásában történő adó megállapítása településünkön.

A rendelet módosításban az építményadóra vonatkozó jelenleg hatályos rendelkezések nem változnak, a korábbi jogszabályi rendelkezései az építményadó vonatkozásában a) pontokat kapnak a bekezdésekben, az új b) pontok pedig az új reklámhordozó adónemre vonatkozó új előírásokként jelennek meg.

### **Részletes indoklás**

Az 1.§-hoz: ez a szakasz az adókötelezettséget mondja ki a két adónem vonatkozásában.

A 2. §-hoz: ez a szakasz az adó alanyának körét határozza meg a két adónem vonatkozásában.

A 3. §-hoz: ez a szakasz az adó alapját határozza meg a két adónem vonatkozásában.

A 4. §-hoz: ez a szakasz az adó éves mértékét határozza meg a két adónem vonatkozásában.

Az 5. §-hoz: ez a szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.