

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 12. napján de 10.00 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő

Békefi Edina és Tavasz László képviselők igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Dr. Sindler Orsolya ügyvéd

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Békefi Edina és Tavasz László képviselők igazoltan távol vannak. Ezt követően ismertette, hogy a rendkívüli ülésre a 710/16. hrsz-ú ingatlan ügye kapcsán került sor.

A Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ A Balatonudvari 710/16. hrsz-ú ingatlan ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

Meghívott: Dr. Sindler Orsolya ügyvéd

A napirendi pont jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte annak tárgyalását:

1./ A Balatonudvari 710/16. hrsz-ú ingatlan ügye.

Szabó László polgármester : röviden tájékoztatja a képviselőket, hogy a múltkori ülésen elfogadott határozatban döntött a testület a felek közötti ingatlan adásvételi és ajándékozási előszerződés és együttműködési megállapodás dokumentum megkötéséről. Az ügyvédnek elkészítette a dokumentum tervezetét, amely a felek részére megküldésre is került. Az aláírásra azonban sajnálatos módon nem került sor, mivel az érintett eladók közül az egyik fél úgy nyilatkozott, hogy nem írja alá, a másik fél pedig nem nyilatkozott azzal kapcsolatban. Figyelembe véve azt, hogy a 900 m² nagyságú terület strandi bővítési szándéka, egy jogos igénye és érdeke az önkormányzatnak, azzal a javaslattal fordul a Tisztelet Képviselők felé, hogy a polgári peres elbirtoklási eljárás az ügyben megindításra kerüljön. Ennek érdekében meghívta az ügyvédnek és át is adja neki a szót.

Dr. Sindler Orsolya ügyvéd: köszöni a lehetőséget. Röviden tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elbirtoklási eljárás a megtekintett dokumentumok alapján egy 600 m² nagyságú terület vonatkozásában nagyon nagy valószínűséggel érvényesíthető. A per kimenetele természetesen előre nem látható. Mivel az önkormányzat alanyi illetékmentességgel és állandó jogi képviselettel rendelkezik, így perköltség megelőzése nem merül fel (perköltség fizetési kötelezettség csupán az esetleges pervesztesség esetén terheli az önkormányzatot), és az eljárás azonban több évet is igénybe vehet.

Szabó László polgármester: elmondja még, hogy a terület vonatkozásában a Madách utca irányából a strand felé történő kijutás biztosítására az érintett út nagy fontosságú, a közlekedést az önkormányzatnak azon a területen biztosítani kell. A per megindításához természetesen határozati döntés szükséges. Amennyiben a testület is egyet ért az alábbi határozati javaslat elfogadását terjeszti elő:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari 710/16. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Sindler Ügyvédi Iroda képviseletében Dr. Sindler Orsolya ügyvéd megbízásában előkészítendő elbirtoklási peres eljárás megindítását határozza el. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására. Határidő: a peres eljárás megindítására azonnal, egyebekben folyamatos Felelős: polgármester

Az elhangzottak után a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
118./2017. (X.12.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari 710/16. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Sindler Ügyvédi Iroda képviseletében Dr. Sindler Orsolya ügyvéd megbízásában előkészítendő elbirtoklási peres eljárás megindítását határozza el.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a peres eljárás megindítására azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 10.45 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő