

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 20. napján de 8.00 órakor megkezdett rendes nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Rolkó Gábor alpolgármester
Jánosi Attila képviselő
Békefi Edina képviselő

Tavaszi László képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztvevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Tavasz László képviselő igazoltan van távol.

Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelezte, hogy a vegyes ügyek keretében kerülne még sor időközben felmerült ügyek megbeszélésére szóbeli előterjesztés alapján. Kérte a képviselő-testületet a napirend elfogadásra.

A Képviselő-testület a rendes ülés napirendjét 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ A települési címer létrehozásának ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ A településrendezési eszközök rész módosításának ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

4./ Nyárfa sor pályázat ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

5./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

Napirend a zárt ülésre:

1./ Segélyezési ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Szabó László polgármester: kérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kérdés és hozzászólás nem lévén a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag jóváhagyta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ A települési címer létrehozásának ügye.

Szabó László polgármester : ismerteti, hogy a települési címer kapcsán egy részletes írásbeli előterjesztés készült el, melyet olvashattak a képviselők is. A művelődésszervező hölgy elkezdte az előkészítési feladatokat. A Nemzeti Címer Bizottsághoz az információkérés elküldésre került.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: ehhez kapcsolódóan szeretné megjegyezni, hogy a címer elkészítése magával vonhatja a települési zászló kérdését is. A szakmai előkészítést címertanilag hozzáértő személy bevonásával lenne célszerű megvalósítani. A települési címer és zászló elkészítése rendeletalkotási feladatot is von majd maga után, a jelképek használatát illetően. A folyamat ezért sem lehet azonnali, az előkészítés is időigényes, jelenleg annak elkezdéséről lehet szó.

Szabó László polgármester: javasolja a folyamat elindítását, egyelőre határozati formát még nem igényel, majd a részletesebb információk birtokában ismételten tárgyalásra kerül a napirend.

Rolkó Gábor alpolgármester: szintén javasolja a folyamat elindítását.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag a települési címer előkészítési folyamat előkészítésére hatalmazta fel Szabó László polgármestert.

3./ A településrendezési eszközök rész módosításának ügye.

Szabó László polgármester: elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés részletesen leírja a rész módosítás ügyét. A területen a 71-es főútra történő kijárási módosításának a lehetősége biztosításra kerülne, az új utcában kétirányú forgalom alakulna ki, és a déli csomópont kialakítása is megtörténne. Az új lakópark területéhez a közműterület kialakítása az alsó területből történne meg. Kérdezi, hogy van-e kérdés a rész módosítással kapcsolatban.

Kérdés nem lévén a polgármester szavazásra tette fel az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melynek kapcsán a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114./2018. (IX.20.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos HÉSZ településrendezési eszközök rész módosítását határozza el a Balatonudvari 1. számú melléklet szerinti területet érintően - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36.§-a szerint ún. egyszerűsített eljárásban.

A módosítás célja: az érintett 1. számú mellékleten jelölt területen üdülőterület helyett falusias lakóterület szabályozása, a volt kemping területén zajló ingatlan-fejlesztéshez kapcsolódó közműfejlesztés településrendezési feltételeinek megteremtése szükség szerint a közlekedési területek pontosítása.

A terv partnerségi egyeztetése a 29/A§, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VI.16.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Az Önk. rendelet 1. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján a partnerségi egyeztetésben a következő partnerek vesznek részt: az érintett lakosság.

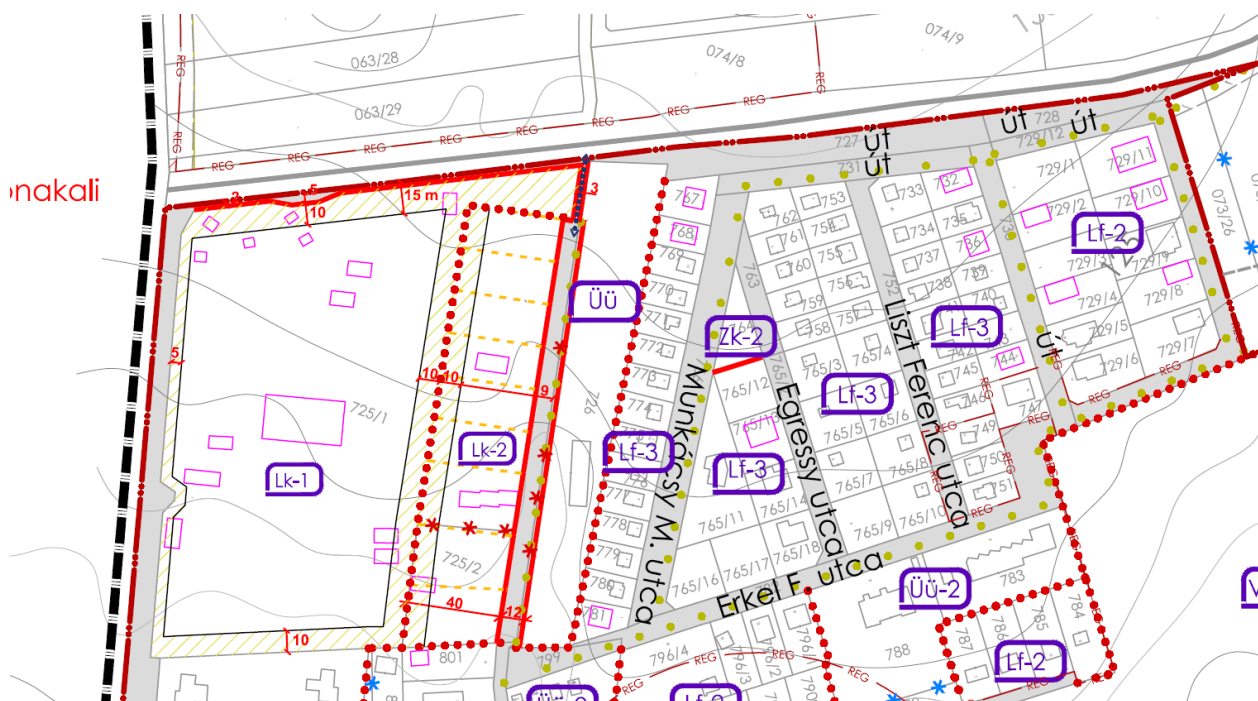
A képviselő-testület a Város-Teampannon Kft. által adott tervezői ajánlatot 320.000 Ft + áfa összegben hagyja jóvá a 2018. évi önkormányzati költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, települési főépítész

Határidő: tervezői szerződéskötésre azonnal, egybekben folyamatos

1.számú melléklet a 114./2018. (IX.20.) számú képviselő-testületi határozathoz:



Szabó László polgármester: ezúton szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy személyes egyeztetés alkalmával abban maradtak a tervező urakkal, hogy október 13-án, mely egy szombati munkanap, sor kerülhetne egy tervezői egyeztetésre a településrendezési eszközök, a koncepció kapcsán. A délelőtti folyamán kerülne sor a testületi egyeztetésre, ebéd után pedig a lakossági fórumra, melyen minden érdeklődő választ kaphat a tervező uraktól is személyesen a rendezési terv átfogó módosításáról, egyéni igényeiről. A fórumhoz szükséges előzetes anyag október elején várható, hogy megérkezik.

4./ Nyárfa sor pályázat ügye.

Szabó László polgármester: ismerteti, hogy az öt meghívott ajánlatkérőtől határidőben három ajánlat érkezett be.

Felbontja a zárt borítékokat. Ezt követően ismerteti az ajánlatokat részletesen: a Pelso-Via-Bau Kft. ajánlata bruttó 19.114.961 Ft, a Víz-Szervíz-Építő Kft. ajánlata bruttó 18.618.645 Ft és a Punk Víz Kft. ajánlata 19.606.673 Ft. Az ajánlatok azonos műszaki tartalom alapján kerültek megkérésre, a jelen ajánlati árak alapján a Víz-Szervíz-Építő Kft-t javasolja kivitelezőnek megválasztani. Továbbá Ádám László műszaki ellenőr úrtól is megkérésre került az árajánlata a műszaki ellenőri feladatok ellátására, mely 200 e Ft + áfa összegben került megadásra. Javasolja ennek elfogadását is az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatok alapján.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115./2018. (IX.20.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2.a), b) és c) pontja szerinti – az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása jogcímű pályázat megvalósítására kivitelezőnek választja:

Víz-Szervíz-Építő Kft. (8200 Veszprém, Cseri u. 37/A fsz.) céget. Ajánlati ár: 14.660.350 Ft + 27% áfa.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a kivitelezői szerződés megkötésére, a munkaterület átadására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116./2018. (IX.20.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyárfa sor felújítási munkálatainak műszaki ellenőri feladatainak ellátásával a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg, Ádám László műszaki ellenőr személyében.

A műszaki ellenőri költséget 200.000 Ft + áfa összegben hagyja jóvá a 2018. évi önkormányzati költségvetése terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a műszaki ellenőri szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: szeretné, ha minél előbb sor kerülne a szerződéskötésre és a munkaterület átadására. A cél mindenképpen az, hogy még az idén a pályázat megvalósításra és elszámolásra kerüljön.

5./ Vegyes ügyek.

a) Szabó László polgármester: haladva az írásbeli előterjesztés nyomán, először javasolja a jövő évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozást. Kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a Tisztelt Képviselőktől.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117./2018. (IX.20.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozási szándékát fejezi ki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a csatlakozási nyilatkozat megküldésére.

Határidő: 2018. október 3.

Felelős: polgármester

b/ Szabó László polgármester: a 100 e forint feletti számlák jóváhagyását kéri az írásbeli előterjesztés szerint a képviselő-testülettől.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118./2018. (IX.20.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja az alábbi önkormányzathoz beérkezett bruttó 100e Ft feletti számla kifizetéseket:

Vajda –Hús Kft. – halászlé alap: 2018.09.05. bruttó 142.838 Ft.

Klauz Tibor - villanszerelés: 2018.09.17. bruttó 173.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a kiadások kifizetésére a 2018. évi önkormányzati költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

c/ Szabó László polgármester: előkészítésre került a fővenyesi strandon egy 40-50 m² alapterületű rész földhasználati szerződés útján történő hasznosításának pályázata. A cél, hogy azon a strandon is legyen egy vízi sportszer kölcsönző szolgáltatás a strandi ellátási színvonal növelése érdekében. A pályázat kiírását javasolja a Tisztelet Képviselőknek.

Rolkó Gábor alpolgármester: személyes érintettség okán kizárását kéri a szavazásból.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119./2018. (IX.20.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Rolkó Gábor alpolgármester személyes érintettségét tudomásul veszi, az Mötv. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: ezt követően kéri a Tisztelt Képviselőket az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadására.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120./2018. (IX.20.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 720/6. hrsz-ú fővenyesi strand területen min.40 m² - max.50 m² területnagyság vonatkozásában nyílt pályázati eljárást hirdet a területrész földhasználati szerződéses úton történő hasznosítására.

A hasznosítás célja: vízi sportszer kölcsönző épület létesítése a strandi kiszolgálás színvonalának növelése érdekében.

A képviselő-testület a pályázati kiírást megismerte, azt jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Szabó László polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: kiírásra: azonnal, ajánlattételre 10 nap

Felelős: polgármester

d/ Szabó László polgármester: szóban szeretné ismertetni, hogy időközben a fővenyesi strandi Kagyló büfé kapcsán értékesítési ügylet került lebonyolításra. Az adásvételhez a felek ügyvédi úton kéri az önkormányzatot, hogy háromoldalú megállapodásban járuljon hozzá az értékesítéshez, illetve nyilatkozzon az elővásárlási jog tekintetében. Egyeztetésre került a kérdéskör az önkormányzat ügyvédjével is a felek között, mely kapcsán javasolja a testületnek, hogy mondjanak le az elővásárlási jogról. Az ingatlan megvásárlásának nincs realitása, és kerüljön megkötésre a háromoldalú megállapodás. Dr. Sindler Orsolya ügyvéd hölgy tájékoztatása alapján a háromoldalú megállapodás megkötésére nem is lenne szükség, mivel a földhasználati jog az ingatlanhoz kötődik, ám a felek ragaszkodnak hozzá, ezért született egy ilyen megállapodás.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121./2018. (IX.20.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fővényesi Kagyló büfé adásvételi ügylete kapcsán az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond, továbbá felhatalmazza Szabó László polgármestert az ügylet vonatkozásában megállapodás jogutódlásról és szerződés átruházásról dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

e/ Szabó László polgármester: ismerteti, hogy a gépbeszerzési pályázat lebonyolítása elkezdődött, a megrendelés megtörtént, az új traktor pár héten belül rendelkezésre fog állni. Ennek kapcsán átgondolásra kerülne a jelenlegi géppark helyzete. Született egy olyan javaslat, hogy a VTZ traktor kerüljön értékesítésre.

ifj. Jánosi Attila képviselő: javasolja, hogy a T4K is kerüljön értékesítésre teljesen a jelen műszaki állapot szerint.

Szabó László polgármester: javasolja, hogy hozzanak döntést az értékesítésről és annak előkészítéséről. Szükséges lesz egy komplett átvizsgálás és karbantartás az eladás előtt. Ennek költségét utólagos elszámolás alapján biztosítsa az önkormányzat.

Ellenkező javaslat nem lévén az elhangzottakkal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122./2018. (IX.20.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező VTZ traktor és T4K gépjármű (pótkocsival együtt teljesen) értékesítését határozza el.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az értékesítéshez szükséges átvizsgálási, karbantartási munkálatok elvégzésére és az ezzel kapcsolatos költségeket utólagos elszámolás alapján a 2018. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

f/ Szabó László polgármester: ismerteti, hogy megérkezett a két buszmegálló napelemes közvilágítási oszlopára vonatkozó árajánlat. A költségek ugyan magasak, bruttó 1.016.305 Ft a két lámpaoszlop együtt, de javasolja a megrendelést.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
123./2018. (IX.20.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fővenyesi két buszmegálló megvilágítása érdekében két darab komplett közvilágítási napelemes lámpaoszlop megrendelésére hatalmazza fel Szabó László polgármestert.

A képviselő-testület a fejlesztés költségét bruttó 1.016.305 Ft összegben a 2018. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

g/ Szabó László polgármester: a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a szeptemberi ülésen szokott sor kerülni a nyár lezárásaképpen a dolgozói jutalmazás kérdésére. Az előzetes egyeztetések alapján a dolgozók részére az egy havi jutalom összegét most is javasolja minden dolgozó számára nyújtani.

A napirendi pont kapcsán köszönti Jánosi Attila falugazda urat, átadja neki a szót.

Jánosi Attila falugazda: el kívánja mondani, hogy az idén dolgozói létszám hiánnyal látták el a feladatokat, és ennek ellenére úgy gondolja hatékonyan dolgoztak. Úgy tartja igazságosnak, hogy a legjobban dolgozó kollégák még kéthavi jutalmat kapjanak.

Békefi Edina képviselő: háromhavi összeget javasol a kiemelt fizikai dolgozóknak.

Szabó László polgármester: úgy gondolja, hogy a rendelkezésre álló források, az év folyamán lecsökkent fizikai állomány miatt megmaradt bérmaradvány okán még biztosíthatják a kéthavi emelés fedezetét a kiemelt dolgozók részére.

Rolkó Gábor alpolgármester: a polgármester úr javaslatával ért egyet.

Az elhangzottak után a polgármester szavazásra tette fel a javaslatot a jutalmazási keret megállapítása ügyében.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal és ifj. Jánosi Attila képviselő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
124./2018. (IX.20.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi önkormányzati költségvetés terhére, a bérmaradvány összegéhez további 347.000 Ft összeget biztosítva felhatalmazza Szabó László polgármestert az önkormányzati munkavállalói jutalmak kifizetéséről történő rendelkezésre.

A képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonudvari kirendeltségének köztisztviselői részére a költségvetési éves bérmaradvány terhére jutalmat nyújtson.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert és Németh Tünde jegyzőt és dr. Panyi Szilvia aljegyzőt a szükséges intézkedések, kifizetések megtételére.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: polgármester és jegyző, aljegyző

Békefi Edina képviselő: a polgármester úr részére a háromhavi jutalom nyújtását javasolja.

Szabó László polgármester: szeretné jelezni, hogy tartózkodni kíván a szavazástól, és kéri, hogy ugyanolyan mértékű jutalmat kapjon, mint a kiemelt dolgozók.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 3 igen szavazattal és Szabó László polgármester tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125./2018. (IX.20.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete SzabóLászló polgármester részére kéthavi bérének megfelelő összegű jutalom kifizetéséhez járul hozzá a polgármester éves munkájának elismeréseképpen. A képviselő-testület a kifizetést a 2018. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja és felhatalmazza az aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: aljegyző

h)Szabó László polgármester: ismertet egy beérkezett kérelmet, mely egy vízi játszó csúszdapark jövő nyári strandi kihelyezését kezdeményezi az önkormányzat felé. Az Udvari strandon szeretné csinálni a vállalkozó, 2-3 fő üzemeltetésével működne, előre letelepítik és éjszakai őrizettel is ellátnák. Természetesen ez a strandi vendégek számára külön fizetős szolgáltatásként működne, az önkormányzat részére pedig bérleti díjat fizetnének az üzemeltetők teljes felelősség nyújtása mellett. A képviselők véleményét kéri a megkeresés ügyében.

Rolkó Gábor alpolgármester: úgy gondolja, hogy a fővenyesi strandon jobban elférne egy ilyen játszó eszköz a vízben, ott a mélység is jobban megvan hozzá.

ifj. Jánosi Attila képviselő: véleménye szerint egy új színfolt és szolgáltatásnövekedés lehetne, támogatja a kezdeményezést.

Szabó László polgármester: akkor folytatni fogja az egyeztetést a kérelmezővel, és érdemi eredmény esetén képviselő-testületi ülésen ad tájékoztatást.

i)Szabó László polgármester: a 938. hrsz-ú ingatlan kapcsán javasolja a képviselő-testületnek, hogy kerüljön előkészítésre annak értékesítése. Ezt megelőzően pedig egy területrendezést javasol.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúan felhatalmazta Szabó László polgármestert az értékesítési pályázat előkészítésére.

j)Szabó László polgármester: végezetül örömmel tájékoztatja a képviselőket, hogy az Ágoston Atya ismét kirándulást szervez, most október végén Mátraverebélyre, kétnapos buszos zárandoklatot. A részletekről hamarosan tájékoztatva lesz a lakosság, bárki eljöhét, akit érdekel. A nyugdíjasok buszos kirándulása kapcsán pedig a buszkiöltés vállalását kéri a testülettől 100 forint összegig. Ezt saját hatáskörben szeretné biztosítani.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag felhatalmazta Szabó László polgármestert a busz bérlés költségének kifizetésére 100 e Ft-ig.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendes nyílt testületi ülést 12.30 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő