

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendelete
Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló
1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 2/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonudvari község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 20.§ (4) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) előkert: 4,00 m „

2. § (1) R 1. melléklete az 1. mellékleten jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.
3. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szabó László
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. június 28.délután 14.00 óra.

Németh Tünde jegyző nevében és megbízásából:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Indoklás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a Balatonudvari község Önkormányzatának a Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet ezen tervezetét az alábbiak szerint indokolom:

Általános Indoklás

A Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelete 2014 óta szabályozza a helyi településrendezési eszközöket.

A rendelt már kisebb módosításon átesett. Jelen részmodosítás indoka:

A HÉSZ módosítás célja a Balatonudvari, Madách utca (710/12.) folytatásában lévő közút egy szakaszának, a valós (közút) használatnak (kialakult állapotnak) megfelelő szabályozása. Ennek érdekében a Balatonudvari 710/16. hrsz. alatti „Kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanon közlekedési terület kiszabályozása történik 7 m szélességben. A javasolt szabályozásnak köszönhetően a 710/17. hrsz. alatti, 1 m széles „Kivett közút” művelési ágban lévő földrészlettel együtt 8 m széles közlekedési terület jön létre a valós állapotnak megfelelően a fővenyesi strand megközelíthetőségének biztosítása érdekében.

Részletes indoklás

Az 1.§-hoz Ezen § tartalmazza az előkert méretének megállapítását.

A 2.§-hoz Itt kerül szabályozásra a rendelet 1. mellékletének módosulására történő hivatkozás.

A 3. §-hoz Itt található a rendelet hatályba lépésnek meghatározása.

Hatásvizsgálat
A Balatonudvari község Önkormányzatának

Balatonudvari község Önkormányzatának a Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefogytatni, a 17.§ (2) bekezdés pedig meghatározza, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálni.

Erre tekintettel a **Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonudvari község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításának**

várható következményeiről – az előzetes **hatásvizsgálat** tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonudvari község Önkormányzatának a Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelete a településre vonatkozó alapvető településrendezési szabályokat tartalmazza.

A jelenlegi módosítás a fővenyesi strand területének közúti megközelítését, mint települési érdeket hivatott szabályozni.

A rendelet megalkotásának jelentősebb gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet, sem az állampolgárok, sem az önkormányzat részéről.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A polgármesteri hatáskörök jogszerű szabályozása a törvényes működés biztosítása érdekében

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.