

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete
Balatonudvari község helyi építési szabályzatáról szóló
1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonudvari Község Önkormányzati Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6.§ (3) bekezdésében, 7.§ (3) c.) pontjában és a 13.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése b) pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Balatonudvari település Szabályozási tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról a következőket rendeli el:

1.§ A Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonudvari Község helyi építési szabályzatáról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.§ (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglaltakkal együtt kell alkalmazni.”

2.§ A R. 8. § (1) bekezdése a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § (1) Illeszkedés

a) A területen új épület elhelyezése esetén az építési engedélyezési terv benyújtása előtt az illeszkedést (látványtervvel, makettel) is igazolni kell.”

3.§ A R. 30. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 30.§ (2) A Balaton partvonalától mért 30,0 m-es területsávban a Szabályozási terv szerinti területhasznosítást lehet folytatni, a beépítésre szánt területeken épületek nem létesíthetők.”

4.§ A R. 31. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„31. § (5) A közforgalom elől el nem zárt magánutak kialakítását útépítési engedélyezési terv készítése során kell meghatározni a vonatkozó jogszabály¹ szerint a közútnak megfelelő paraméterekkel. A közforgalom elől elzárt magánutak közül a gazdasági, vegyes, vagy különleges területek, a négynél több lakás vagy üdülő megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének legalább 8méternek kell lennie.”

5.§ A R. 32. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„32. § (1) Épületet, építményt közműhálózatba vagy házi vízellátó rendszerbe csak akkor lehet bekötni, ha a szennyvíz elvezetése, tárolása szennyvíz-csatornával biztosított, vagy beépítésre nem szánt területen, külterületen zártrendszerű és szigetelt szennyvíz-tározóval megoldott.”

6.§ Hatályát veszti a R. 7. § (7) bekezdése b) pontja, a 8. § (6) bekezdése b) pontja és a 33. § (4) bekezdése.

7.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Szabó László
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetve:
Balatonudvari, 2018. december 14.

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Indoklás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltak szerint eljárva a **Balatonudvari község Önkormányzatának a Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet** ezen tervezetét az alábbiak szerint indokolom:

Általános Indoklás

A Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2014 óta szabályozza a helyi településrendezési eszközöket.

A rendelt az azóta eltelt időszakban több kisebb részmodosításon is átesett.

Jelen részmodosítás indoka:

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/2575-1/2016. számú törvényességi felhívásában szereplő észrevételeknek való megfelelés biztosítása.

Részletes indoklás

Az 1.§-hoz: Ezen § már nem tartalmazza a tartalmazza R. szerinti területi hatályról szóló rendelkezést.

A 2.§-hoz: Az illeszkedést szabályozó szakaszból került törlésre a főépítési előírás.

A 3. §-hoz: A R. 30. § (2) bekezdéséből törlésre került a második mondat.

A 4. §-hoz: A R. 31. § (5) bekezdéséből törlésre került a telekalakítási terv előírása.

Az 5. §-hoz: A R. 32. § (1) bekezdéséből törlésre került a megszűnt hatóságra való hivatkozás.

A 6. §-hoz: A hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezéseket tartalmazza.

A 7. §-hoz: Itt található a rendelet hatályba lépésnek meghatározása.

Hatásvizsgálat
A Balatonudvari község Önkormányzatának

Balatonudvari község Önkormányzatának a Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításához:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefogytatni, a 17.§ (2) bekezdés pedig meghatározza, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálni.

Erre tekintettel a **Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Balatonudvari község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításának**

várható következményeiről – az előzetes **hatásvizsgálat** tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének Balatonudvari község Önkormányzatának a Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelete a településre vonatkozó alapvető településrendezési szabályokat tartalmazza.

A jelenlegi módosítás indoka: a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/2575-1/2016. számú törvényességi felhívásában szereplő észrevételeknek való megfelelés biztosítása.

A rendelet megalkotásának jelentősebb gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása az eredeti szabályozáshoz képes többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet, sem az állampolgárok, sem az önkormányzat részéről.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A törvényességi felhívásban foglaltaknak való megfelelés biztosításával a törvényességi szankciók elkerülése.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.