

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 29. napján de 8.00 órakor megkezdett rendes nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Rolkó Gábor alpolgármester
Jánosi Attila képviselő
Tóthné Békefi Edina képviselő

Tavaszi László képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Tavasz László képviselő jelezte, hogy várhatóan nem tud részt venni személyes elfoglaltsága okán.

Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelezte, hogy a vegyes ügyek keretében kerül sor még kiegészítő előterjesztésekre, illetve a 3. napirendi ponthoz érkezett még időközben kiegészítő anyag a kiküldés óta. Majd kérte a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület a rendes ülés napirendjét 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása az előirányzatokra vonatkozóan szeptember 30-ig.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ A Balatonudvari Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításának ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

4./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

Napirend a zárt ülésre:

1./ Segélyezési ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Szabó László polgármester: kérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kérdés és hozzászólás nem lévén a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag jóváhagyta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

2./ Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása az előirányzatokra vonatkozóan szeptember 30-ig.

Szabó László polgármester elmondja, hogy a kiküldött anyag részletesen ismerteti az előirányzat módosítás szükségességét és a számadatokat, melynek kapcsán szeretné kiemelni, hogy a költségvetési főösszeg növekedést mutat, 363 MFt-ra növekedett. Ez is azt bizonyítja, hogy az önkormányzat megfelelően gazdálkodik változatlanul.

Kérdezi, hogy van-e kérdés a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy szavazásra tette fel az előirányzat módosító rendelet elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül minősített többséggel az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete
Balatonudvari Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről
szóló 1/2018. (III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
az előirányzatokra vonatkozóan 2018. szeptember 30-ig**

Az aláírt rendelet a kötelező indoklással és hatástanulmánnyal a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ A Balatonudvari Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításának ügye.

Szabó László polgármester: a napirendi pont kapcsán átadja a szót az aljegyző asszonynak.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: elmondja, hogy az írásbeli előterjesztés tartalmazza, hogy miért is van szükség most egy újabb HÉSZ módosításra.

Annak ellenére, hogy a 2016. évben jelzett törvényességi felhívásban foglaltak a jelenleg folyamatban lévő átfogó településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálati folyamatának befejeződését követően megalkotásra kerülő új helyi építési szabályzatban kiküszöbölhetővé válnak – melynek határideje 2019. május vége -, a Kormányhivatal levele alapján most december 31-ig szükséges eleget tenni a felhívásban foglaltaknak.

Ennek eleget téve készült el egy rendelet-tervezet egyeztetve a tervező kollégákkal. A mostani módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül történhet meg, mivel célja kizárólag a magasabb szintű jogszabályok változása miatti jogszabálysértő rendelkezések hatályon kívül helyezése a HÉSZ-ben.

A kormányhivatali törvényességi felhívásban foglaltakkal a tervezők nem minden pontban értettek egyet szakmailag. Nevezetesen az előterjesztésben olvasható levél 3., 6. és 9. pontjában foglaltakkal. Ezen észrevételek figyelembe vételére az átfogó rendezési tervi felülvizsgálat keretében fog sor kerülni, nevezetesen a megjelölt rendelkezések jogszabálysértő módon már nem fognak szerepelni az új HÉSZ-ben. Javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a testületnek.

Szabó László polgármester: az elhangzottak alapján szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül minősített többséggel az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelete
Balatonudvari község helyi építési szabályzatáról szóló
1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az aláírt rendelet a kötelező indoklással és hatástanulmánnyal a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó László polgármester: a napirendi pont kiegészítéseként ismerteti, hogy a tegnapi nap folyamán egyeztetést folytatott Budapesten a tervező urakkal, és az önkormányzati telkeket illetve a ravatalozót érintő településrendezési eszközök rész módosítása ügyében a rövid határidők miatt a mai napra elkészítettek egy előterjesztést a véleményezési szakasz lezárására. Becsatolásra kerültek a beérkezett szakhatósági vélemények. Majd részletesen ismertette az írásbeli anyagot. Ezt követően kérdéseknek adta meg a szót.

Szabó László polgármester: amennyiben nincs kérdés, úgy javasolja a szükséges határozat meghozatalát.

Az elhangzott javaslattal egyetértve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
135./2018. (XI.29.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök készítésével összefüggően lefolytatott véleményezési szakaszban és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekkel kapcsolatban - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

1. A véleményeket megismerte, a kifogást nem emelő véleményeket tudomásul veszi;
2. Elfogadja az államigazgatási szervek és partnerek észrevételeit és az azokra adott, 1. mellékletben szereplő válaszokat;

3. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről, mellyel a véleményezési szakasz és partnerségi egyeztetés lezárul;
4. Elfogadja a honlapon, az „Alátámasztó munkarész” dokumentum részeként közzétett környezeti értékelést, melyet az államigazgatási szervek nem kifogásoltak;
5. Felkéri a tervezőt, hogy a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyandó munkarészeit jelen határozat 2. pontjának megfelelően pontosítsa és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
6. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott településrendezési eszközök tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón és egy példányban nyomtatva küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak jelen határozattal együtt.

Felelős: Szabó László polgármester

Határidő: folyamatos

4./ Vegyes ügyek.

a)Szabó László polgármester : az írásbeli előterjesztés szerint haladva, elsőnek javasolja a jövő évi strandi nyitvatartási idők megállapítását, kéri a javaslatokat.

Rolkó Gábor alpolgármester: mindkét strand legyen nyitva június 1-től, augusztus 31-ig, szombati napok.

Szabó László polgármester: egyet ért, szavazásra tette fel a javasolt időpontot.

Az elhangzott javaslattal egyetértve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136./2018. (XI.29.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi nyári szezon vonatkozásában az alábbi strandi nyitvatartási időket állapítja meg:

- Balatonudvari Strand: 2019. június 1- 2019. augusztus 31-ig.
- Fövenyesi Strand: 2019. június 1- 2019. augusztus 31-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert és dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és aljegyző

Szabó László polgármester : javasolja a vizimentős határozat kijavítását is.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
137./2018. (XI.29.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 133./2018. (X.25.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

-a vízimentő szolgáltatás díja 11 órás műszak alapján: 20.300,- Ft + ÁFA/ nap /fő.

A határozat egyebekben nem változik.

Felhatalmazza Szabó László polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre 2018. dec. 31.

Felelős: polgármester

b/ Szabó László polgármester: a 100 e forint feletti számlák jóváhagyását kéri az írásbeli előterjesztés szerint.

A javaslattal egyetértve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
138./2018. (XI.29.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja az alábbi önkormányzathoz beérkezett bruttó 100e Ft feletti számla kifizetéseket:

Kok-Ragály Nikolett – előadó művészi tevékenység: 2018.08.27. bruttó 143e Ft.

Nagy Tamás Attiláné – hangosítási díj: 2018.08.30. bruttó 190e Ft.

Sylvestris-Csizmazia György ev.2018.11.04. bruttó 114.320 Ft – virágok.

ENYKK Zrt. gázolaj – 2018.11.05.bruttó 135.336 Ft

Redola Kft.- székek a kultúrba – 2018.11.20. bruttó 417.195 Ft

Tóth István ev – zeneszolgáltatás – 2018.11.19. bruttó 120.000 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.50 órakor megérkezett Tavasz László képviselő. Szabó László polgármester ismételten megállapította a képviselő-testület határozatképességét 5 fő képviselő jelenlétével, majd folytatta a napirendi pont tárgyalását.

c/ Szabó László polgármester: a strandi kapuk megcsináltatása ügyében javasolja a beérkezett árajánlat elfogadását. Csik Bálint Nemesgulácsi vállalkozó adott be egyedül ajánlatot, más megkeresett vállalkozó sajnos nem. A strandi kapuk felújítására pedig szükség van. Fővenyesen a porta előtti nagykapu felújítására, hátul egy nagykapu és egy kis bejáró kapu építése történné meg, az udvari strandon pedig a nagykapu felújítására és hátul egy új nagykapu kiépítésére kerülne sor.

A javaslattal egyetértve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
139./2018. (XI.29.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két települési strand kapuinak felújítását, bővítését határozza el. A kivitelezési munkálatok költségét bruttó 1.120 e Ft összegben hagyja jóvá a 2018. évi önkormányzati költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert Csik Bálink vállalkozóval történő szerződéskötésre az ajánlat szerint, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

d/ Szabó László polgármester: felolvassa az időközben beérkezett strandi vízi világ ugráló park kérelmet. Az ügyvéd hölgygel egyeztetve elkészült a pályázat kiírás tervezete is, melyet szintén ismertet. Amennyiben a testület is úgy gondolja, a pályázat kiírásra kerülhet.

A vízfelületen a bójákon belül egy 300 m²-es területen kerülne kihelyezésre az ugráló vár, biztonsági személyzettel, csak mentőmellényben lehetne használni. Éjszaka őrzést biztosít a vállalkozó, a parton pedig egy 4 m² nagyságú mobil faház kerülne kihelyezésre. Az önkormányzat részére bérleti díjat fizetnének, a személyzetet és a költségeket ők biztosítják, minden felelősség felvállalása mellett. A fővenyesi strand egy új nyári színfolttal gazdagodhat sikeres pályázat esetén a jövő nyártól.

Rolkó Gábor alpolgármester: úgy gondolja, hogy a beruházás 7-8 millió forintos költsége egy év alatt nem térül meg, több évre szóló szerződést kellene kötni.

Szabó László polgármester: véleménye szerint a földhasználati szerződések megkötése jogi biztonságot jelent, így evidens a hosszabb időtartamok használata, azonban a bérleti szerződések esetében az egy évet nem szokta túllépni az önkormányzat, főleg nem induláskor. Úgy gondolja, amennyiben a jövő nyári szezon – természetesen sikeres pályázat esetében – gond nélkül lezajlik a vállalkozó részéről, úgy nem lesz akadálya egy hosszabb időszakra szóló pályázat kiírásának. Nem javasolja az eltérést az egy évtől.

Az elhangzottak után, a polgármesteri javaslattal egyetértve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
140./2018. (XI.29.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 720/6. hrsz-ú fővenyesi strand területen - a Balaton vízterületnek legfeljebb 300 m² nagyságú területrészenek, valamint a Balatonudvari 720/6 hrsz-ú ingatlanon, legfeljebb 4 m² alapterületű kiszolgáló egység elhelyezésére alkalmas területrészt bérleti szerződéses úton történő, kizárólag vízi ugráló park létesítésére és üzemeltetésére szolgáló hasznosítása tárgyában nyílt pályázati eljárást hirdet.

A képviselő-testület a pályázati kiírást megismerte, azt jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Szabó László polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: kiírásra: azonnal, ajánlattételre 10 nap

Felelős: polgármester

e/ Szabó László polgármester: végezetül ismerteti az időközben beérkezett Korimmo Kft. kérelmét. A fővenyesi lakópark beruházás kapcsán a kivitelezési határidő módosítását kéri, hivatkozva többek között a banki finanszírozásban számukra előírtakra. Jelenleg érvényes építési engedéllyel rendelkezik a beruházás, folyik a további ügyintézés. A településnek mindenképpen érdeke a megvalósulás, ezért javasolja a kérelem elfogadását. Amennyiben a Tisztelt Képviselők is egyet értenek, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását, melyet ismertet. A határozati javaslat és kérelem jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
141./2018. (XI.29.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a KORIMMO Kft. tulajdonában álló Balatonudvari belterületi 725/13. hrsz-ú Ingatlanon tervezett építési-beruházási Projekt megvalósítása kapcsán az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul az Ingatlanon tervezett építési-beruházási Projekt megvalósítására nyitva álló határidő meghosszabbításához, 2021. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület határozata indoklásaként rögzíti, hogy a KORIMMO Kft. mindezidáig is megtett mindent annak érdekében, hogy a vállalt Projektet a Pályázati dokumentációban rögzített, I. osztályú minőségben megvalósítsa. A települési érdek elsősorban az, hogy a tervezett Projekt megvalósuljon, és ezzel Balatonudvari község ingatlan-szerkezete, annak nyomán a kapcsolódó infrastrukturális szolgáltatások, az állandó lakosság szám és a turisztikai szerepe növekedjen, amely célokat a Projekt képes szolgálni. Mindemellett a Képviselő-testület Balatonudvari Község Önkormányzata gazdálkodási szempontjai miatt sem kívánna a már megkötött Ingatlan adásvételi szerződés felbontását és az eredeti állapot helyreállítását.

A Képviselő-testület tudomásul veszi és egyetért a KORIMMO Kft. által felhozott indokokkal, amely szerint az új építésű lakóingatlanok értékesítésre vonatkozó jogi szabályozás és a jelenlegi ingatlanpiaci körülmények miatt a Projekt biztos és szakszerű megvalósításához szükséges a határidő meghosszabbítása.

A Képviselő-testület álláspontja az, hogy a Projekt akár későbbi időpontban, de maradéktalanul megvalósítása szolgálja elsősorban a település érdekét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviselőtestületében, az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Szabó László polgármester

Határidő: azonnal

Tóthné Békefi Edina képviselő asszony: az év végéhez közeledve kérdezi, hogy az idősök karácsonyi ajándékozása megtörténik az idén is?

Szabó László polgármester: úgy gondolja, hogy a gyakorlat szerint az ajándécsomagokat közösen fogják megint kivinni. A költségek biztosítása a kultúros keretben rendelkezésre áll. Köszönti az időközben megjelent művelődésszervező asszonyt és át is adja neki a szót.

Stefanovitsné Sipos Mária művelődésszervező: köszöni a lehetőséget, és az alábbiakról szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet: az érdekeltségnövelő pályázat keretében 73 db rakásolható szék megvásárlására kerül sor most az év végével, a székek a kultúrházba kerülnek elhelyezésre. Szeretne még asztalokat is vásárolni, a régiék már nagyon rossz állapotban vannak. Az új évi naptár megrendelésre került és bemutatja még a címer tervezetet is. Ez utóbbi ügyben még választ várnak a Nemzeti Címet Bizottságtól.

Szabó László polgármester: javasolja a szék és asztal vásárlásokat és a naptár megrendelését is.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag jóváhagyta a megjelölt vásárlások lebonyolítását, felhatalmazta Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendes nyílt testületi ülést 10.25 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő