

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 16. napján de. 8.00 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Tavaszi László képviselő
ifj. Jánosi Attila képviselő

Tóthné Békefi Edina képviselő és Rolkó Gábor alpolgármester igazoltan távol.

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Részvevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester: köszöntötte képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Tóthné Békefi Edina képviselő asszony és Rolkó Gábor alpolgármester igazoltan vannak távol.

Ezt követően ismertette, hogy a rendkívüli ülés összehívására a településrendezési eszközök önkormányzati telkeket és ravatalozót érintő rész módosítási ügye miatt került sor. A vegyes ügyek keretében van egy rövid elővásárlási jogról való lemondási ügy, ezen kívül más nem kerül most napirendre. Ezt követően kérte a képviselő-testületet a napirend elfogadásra.

A Képviselő-testület a rendkívüli ülés napirendjét 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ Településrendezési eszközök rész módosítási ügye (önk. telkek és ravatalozó).

Előadó: Szabó László polgármester

2./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirend jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte annak tárgyalását:

1./ Településrendezési eszközök rész módosítási ügye (önk. telkek és ravatalozó).

Szabó László polgármester: a napirendi pont kapcsán ismerteti, hogy az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmazza a rész módosítást, mely folyamat most be is fejeződik ezzel. Az állami főépítész végső szakmai véleményét követően elkészített anyag elfogadását

javasolja a képviselőknek. Összefoglalóan ismerteti az előterjesztés szerint az övezeti paramétereket.

Amennyiben nincs kérdés, javasolja a határozat javaslat és a rendelet tervezet elfogadását.

Tavaszi László képviselő: érdeklődik, hogy a ravatalozó ügy most hogyan áll?

Szabó László polgármester: amint a mostani rész módosítás hatályba lép, már be is lehet adni az építési engedélyezési tervet az örökségvédelemhez, ezt követően kerülhet sor az építési engedély kiadására, jó eséllyel nyár elejéig ez meg is történhet.

Más kérdés nem lévén a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1./2019. (I.16.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény alapján Balatonudvari község Településszerkezeti Tervét jelen határozat szerint módosítja:

1. Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 212./2013. (XII.30.) számú képviselő-testületi határozat 1. melléklete szerinti településszerkezeti tervét jelen határozat 1. számú mellékletén jelölt tervezési területtel.
2. Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a településszerkezeti tervi leírását jelen határozat 2. melléklete szerint.

A képviselő-testület felkéri Szabó László polgármestert, hogy a módosított tervet küldje meg az Állami Főépítésznek és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek.

Jelen településszerkezeti tervmódosítás az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet az 1./2019. (I.16.) számú képviselő-testületi határozathoz:
A Településszerkezeti Terv módosítása
A térkép jelen jegyzőkönyv mellékleteként megtalálható.
2. melléklet az 1./2019. (I.16.) számú képviselő-testületi határozathoz:
A Településszerkezeti Tervi leírás módosítása:
 1. A 726 hrsz-ú ingatlan déli részén üdülőházas üdülőterület helyett falusias lakóterület került kijelölésre.
 2. A 725/12-es hrsz-ú út és a 71. sz. főút szervízútja összekötése érdekében közút került kijelölésre a 725/13 hrsz-ú és a 726-os hrsz-ú telkeken.

Szabó László polgármester: ezt követően szavazásra tette fel az írásbeli előterjesztés szerinti rendelet tervezetet.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag, minősített többséggel az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (I. 21.) önkormányzati rendelete
Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló
1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az aláírt rendelet az előterjesztéssel és a kötelező indoklással, hatásvizsgálattal együtt jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Vegyes ügyek.

Szabó László polgármester: röviden ismerteti, hogy a Lakoma büfé adásvételi ügye kapcsán az ügyvéd úr megküldte az elővásárlási jogról való lemondáshoz szükséges iratokat. Úgy gondolja, hogy nem kívánja megvenni az önkormányzat a büfét, javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 3 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2./2019. (I.16.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari 560/3/G hrsz. alatti „földhasználati jog alapján létesült épület, büfé falatozó” Lakoma büfé ingatlan vonatkozásában Lukács Renáta eladó és Szentgyörgyi Richárd és Horn Alexandra vevők között létrejött 2018. dec. 17. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán úgy nyilatkozik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20§-ába foglalt elővásárlási jogáról lemond, elővásárlási jogával nem kíván élni.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert, hogy a szükséges lemondó nyilatkozatokat aláírja, a döntésről a megbízott ügyvédet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 8.40 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Mőtv. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő