

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2019. (I. 21.) önkormányzati rendelete  
Balatonudvari község helyi építési szabályzatról szóló  
1/2014. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, Balatonakali Község Önkormányzata, Dörgicse Község Önkormányzata, Örvényes Község Önkormányzata, Pécsely Község Önkormányzata és Vászoly Község Önkormányzata véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) A Balatonudvari község Helyi építési szabályzatáról szóló 1./2014. (I.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § (3) bekezdésében található, a falusias építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekterület méreteket, valamint a beépítésük során alkalmazandó beépítési mértékeket tartalmazó táblázat kiegészül az Lf-6 építési övezet paramétereivel:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható területe m <sup>2</sup>	Legkisebb kialakítható telekszélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb építmény- magassága m
Lf-6	Sz	450	14	30	50	4

- (2) A R. 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„12. § (5) Az Lf-3, Lf-4, Lf-5 és Lf-6 építési övezetekben állattartó építmények nem helyezhetők el.”
- (3) A R. 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„12. § (6) Lf-3 és Lf-6 építési övezetben egy telken csak egy épület helyezhető el.”

2. § (1) A R. 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„15. § (5) Az építési övezet telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekterület méreteket, valamint a beépítésük során alkalmazandó beépítési mértékeket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható területe m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelület %	Legnagyobb építmény-magassága m
Üü	SZ	4000	15	50	7,5 (9*)
Üü-1	SZ	2500	10	50	6
Üü-2	SZ	1100	15	50	6
Üü-m	SZ	50000	10	75	7,5

Sz: szabadon álló beépítés  
\* kizárólag főépület esetén”

3. § (1) A R. 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„29. § (2) Az övezet telkeinek beépítése során alkalmazandó beépítési mértékeket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

A TELEK						AZ ÉPÜLETEK
Övezeti jele	Beépítés módja	Legkisebb kialakítható területe m <sup>2</sup>	Legkisebb kialakítható telekszélesség m	Legnagyobb beépítettsége %	Legkisebb zöldfelülete %	Legnagyobb építmény-magassága m
Kte	SZ	k	-	5	80	7,5

Sz: szabadon álló beépítés  
K: kialakult telek, tovább nem osztható.”

- (2) A R. 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„29. § (3) Az övezetben a temető telekhatára menti 2,0 m-es sávban háromszintű növényzetet kell telepíteni.”  
(3) A R. 29. § szakasza kiegészül az (5) bekezdéssel:  
„(5) Az építési övezetben az elő- és az oldalkert legkisebb mérete 3,0 méter.”

4. § A R. SZT-1 jelű, 1. számú melléklete jelen rendelet 1. mellékletén jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

- 5.§Jelen rendelet 2019. február 1. napján lép hatályba.

Szabó László  
polgármester

Németh Tünde  
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2019. január 21.  
Németh Tünde jegyző nevében és megbízásából:

dr. Panyi Szilvia Orsolya  
aljegyző