

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. március 13. napján de. 8.00 órakor megkezdett rendes nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

### **Jelen vannak:**

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester

Rolkó Gábor alpolgármester

Tavaszi László képviselő

ifj. Jánosi Attila képviselő

Tóthné Békefi Edina képviselő igazoltan távol

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Tanácskozási joggal meghívott, de meg nem jelent:

Németh Tünde jegyző

Résztvevő állampolgárok száma: 0 fő

**Szabó László polgármester** köszöntötte képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes, Tóthné Békefi Edina képviselő asszony igazoltan van távol.

Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelezte, hogy a vegyes ügyek keretében kerülne még sor szóbeli kiegészítésekre. Majd kérte a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület a rendes ülés napirendjét 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

### **Napirendi pont:**

1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ Tájékoztató a településrendezési eszközök és HÉSZ átfogó felülvizsgálatának helyzetéről, valamint a Bringakörút rész módosítási ügyéről.

Előadó: Szabó László polgármester

4./ Az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadása.

Előadó: Szabó László polgármester

5./ Felkészülés a nyári idegenforgalmi szezonra.

Előadó: Szabó László polgármester

6./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

### **1./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.**

**Szabó László polgármester:** kérdezi, hogy az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Kérdés és hozzászólás nem lévén a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag jóváhagyta a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

### **2./ Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása.**

**Szabó László polgármester:** elmondja, hogy egy igen részletes, nagy anyag készült el a költségvetés kapcsán. A jogszabályi háttér részletesen olvasható az írásbeli anyaggal, ahhoz nincs mit hozzátenni. Ami a fontos, hogy a költségvetési főösszeg 303.615 Ft lett a kiadási és bevételi oldalon egyaránt. A bérek a korábban egyeztetetteknek megfelelően kerültek tervezésre. A tervezett beruházásokat részletesen ismerteti: a rendezési terv készítésének lesz még az idén részkielégítése, tervezésre került az önkormányzati telkek közművesítése, ravatalozó építés, kultúrház bővítése, felújítása, falubusz beszerzése, a strandi medertisztítás, hiányzó szennyvíz csatorna szakaszok építése és kismértékű eszközbeszerzés.

A Magyar Faluprogramban prioritást élvez, jelenlegi információk alapján, a kultúrház fejlesztése, a ravatalozóra is mindenképpen érdemes pályázni, és esetleg egy falubusz beszerzésre is. Nyilván nem mindegyik pályázaton nyer az önkormányzat, de amire nagyon nagy szükség van, az elsőbbséget élvez és szükséges az előkészítése. Az idén is lesz várhatóan strandi fejlesztési pályázat kiírva, ennek részletei még kidolgozás alatt vannak.

**Szabó László polgármester:** amennyiben nincs érdemi kérdés, úgy a költségvetés elfogadása előtt szavazásra teszi fel a stabilitási határozat és a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének elfogadását az írásbeli előterjesztés szerint.

Az elhangzottak alapján a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23./2019. (III.13.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Áht. 29/A §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a *Magyarország gazdasági stabilitásáról* szóló 2011. évi CXCV. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

- Saját bevételek összege:

2019.	151.200.000 Ft
2020.	86.500.000 Ft
2021.	67.500.000 Ft
2022.	67.500.000 Ft

- Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2019.	0 Ft
2020.	0 Ft
2021.	0 Ft
2022.	0 Ft

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. § (5) bekezdésében foglalt alábbi követelménynek:

„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, pénzügy

1. táblázat  
adatok Ft-ban

Kötelezettség	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Felh. Hitel tőke	0	0	0	0
Összesen:	0	0	0	0

2. táblázat  
adatok Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Helyi adók	59.300.000	60.000.000	61.000.000	61.000.000
Önk. vagyoni értékű jog értékesít.,hasznosít. származó bevétel	5.900.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz értékesítés	85.000.000	20.000.000	0	0
Bírság, pótlék, díjbevétel	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Összesen:	151.200.000	86.500.000	67.500.000	67.500.000

3. táblázat  
adatok Ft-ban

Megnevezés	2019. év	2020. év	2021. év	2022. év
Saját bevétel 50 %-a	75.600.000	43.250.000	33.750.000	33.750.000
Adósságot keletkeztető ügyletből származó fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Saját bevétel 50 %-a és az adósságot keletkeztető	75.600.000	43.250.000	33.750.000	33.750.000

ügyletből származó fizetési kötelezettségek különbsége				
--	--	--	--	--

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
24./2019. (III.13.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat Mellékletét képező kimutatásnak megfelelően a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését elfogadja. A Közös Hivatali költségvetés kiadási és bevételi főösszegét 144.000.000Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonudvari Kirendeltségének működéséhez – a Közös Hivatal alakításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás VII. fejezet 2.c) pontja alapján - átadott pénzeszközként 22.838.000Ft-ot biztosít a 2019. évi önkormányzati költségvetésében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadott pénzeszköz havonta történő átutalásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a közös hivatali költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

**Szabó László polgármester:** végezetül a költségvetési rendelet elfogadására kéri a képviselőket az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, minősített többséggel az alábbi rendeletét alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete  
Balatonudvari Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről**

Az aláírt rendelet a kötelező indoklással és hatástanulmánnyal a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3./ Tájékoztató a településrendezési eszközök és HÉSZ átfogó felülvizsgálatának helyzetéről, valamint a Bringakörút rész módosítási ügyéről.**

**Szabó László polgármester:** ismerteti, hogy a tervezőkkel személyes egyeztetést folytattak az elmúlt napokban, melyről készült egy írásbeli összefoglaló, ez olvasható az előterjesztett anyagban. Részletesen tartalmazza a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatának helyzetét, a változtatásra tervezett szerkezeti elemeket. Ezekkel a tervezők foglalkoznak.

Ami viszont nem kedvező, hogy jelenleg a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv (TNM rendelet) új változata szeptember előtt nem várható, hogy elfogadásra kerül. Ennek megfelelően a településrendezési tervek két részletben fogadhatók csak el: május-júniusban a vasútvonaltól északra fekvő területek, a TNM rendelet után a parti zóna TSZT és HÉSZ elfogadása következhet. Illetve további részlet jogszabályok megjelenésére várnak még a tervezők, melyek érintik a folyamatot.

A másik, újonnan felmerült kérdéskör a Balatoni Bringakör tervezésének folyamata, melynek kapcsán a tervező cég rendezési tervi módosítási igénnyel fordult az önkormányzat felé. Az ezzel kapcsolatos részletkérdések is egyeztetésre kerültek a tervezőkkel, és három nyomvonalon módosítási javaslat merült fel: a Vászolyi útnál és az Ady Endre utcánál a balesetveszély kiküszöbölése érdekében, illetve a ravatalozónál, a már ismert problémák kapcsán, melyek adott esetben egy temetés megzavarását jelentik a kerékpározók részéről. Mutatja a három nyomvonal módosítási javaslatot.

**Rolkó Gábor alpolgármester:** a ravatalozói nyomvonal módosítással nem ért egyet, mert ott a foci pályába belekanyarodna az új nyomvonal, ez nem szerencsés véleménye szerint.

**Ifj. Jánosi Attila képviselő:** szerinte sem szerencsés ez a nyomvonal így.

**Szabó László polgármester:** akkor ezt a nyomvonalat elvetésre javasolja, a másik két módosítási javaslat viszont maradna. Javasolja a két nyomvonal módosítás elfogadását az alábbi határozati javaslattal: Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Bringakör Balatonudvari szakaszát érintő területek vonatkozásában – a tervezői térképi ábrázolás szerinti Ady Endre utca és Vászolyi út - két területen nyomvonal módosítási javaslattal kíván élni a TRENECON Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) felé. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: polgármester, határidő: azonnal.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
25./2019. (III.13.) számú  
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Bringakör Balatonudvari szakaszát érintő területek vonatkozásában – a tervezői térképi ábrázolás szerinti Ady Endre utca és Vászolyi út - két területen nyomvonal módosítási javaslattal kíván élni a TRENECON Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Szabó László polgármester:** elmondja, hogy nem szerencsés még egy rész módosítást indítani, most, amikor optimális esetben, ha a szükséges jogszabályok is megjelennek, várhatóan május végéig az átfogó módosítás befejeződhet. A projekt azonban kiemelt kormányzati beruházás és a tervezők sürgetik a folyamatot.

Ennek megfelelően kéri az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**26./2019. (III.13.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos HÉSZ településrendezési eszközök rész módosítását határozza el a Balatoni Bringakör Balatonudvari szakaszát érintő területek vonatkozásában - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36.§-a szerint ún. egyszerűsített eljárásban.

A módosítás célja: a Balatoni Bringakör infrastruktúra és a Balatonudvari településrendezési eszközök közötti jogszabályok szerinti összhang biztosítása.

A terv partnerségi egyeztetése a 29/A§, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017.(VI.16.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Az Önk. rendelet 1. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján a partnerségi egyeztetésben a következő partnerek vesznek részt: az érintett lakosság.

A településrendezési eszközök módosításának költsége 1.050.000 Ft + 27% ÁFA, mely költséget a TRENCON Kft. (1133 Budapest, Váci út 76.) költségviselőként biztosít.

A képviselő-testület hozzájárul a háromoldalú szerződés megkötésére a Balatonudvari község Önkormányzat, mint Megbízó, a Város-Teampannon Kft, mint Tervező és a TRENCON Kft, mint Költségviselő felek között.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szerződés aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, települési főépítész

Határidő: tervezői szerződéskötésre azonnal

**4./ Az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadása.**

**Szabó László polgármester** : ismerteti, hogy az írásbeli előterjesztés igen részletes ebben a kérdéskörben is. Jelenleg javasolja annak alapján a nemleges közbeszerzési tervre a határozati javaslat elfogadását.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**27./2019. (III.13.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42.-43.§ -okban foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az Önkormányzat 2019. évben jelenleg nem folytat és nem tervezett közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beruházást, beszerzést.

A képviselő-testület elfogadja a nemleges közbeszerzési tervet – mely jelen határozat mellékletét képezi - és egyben felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, honlapon történő

közzétételre, valamint amennyiben a terv módosítása évközben szükségessé teszi, a képviselő-testület előzetes tájékoztatására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

## **5./ Felkészülés a nyári idegenforgalmi szezonra.**

**Szabó László polgármester:** az írásbeli előterjesztés szerint haladva, javasolja elfogadásra a strandi takarítási ajánlatot. A tavalyi hölgygel maximálisan meg voltak elégedve, javasolja az írásbeli határozati javaslat elfogadását a Tisztelt Képviselőknek.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28./2019. (III.13.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi nyári szezonra a Balatonudvari és a Fövenyesi Strandok WC-vizesblokk épületeinek napi rendszeres takarítására vállalkozói szerződés megkötését határozza el Panyi Zsuzsanna (8230 Balatonfüred, Tamási Á. u. 12./c) egyéni vállalkozóval. A vállalkozói díjat az árajánlat alapján fogadja el a képviselő-testület, mely összeget a 2019. évi önkormányzati költségvetésének strandi üzemeltetési kiadásai terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

**Szabó László polgármester:** ugyanígy javasolja a pénzszállítási szerződés megkötését is a Bodaki úrral. A feladatot teljes biztonsággal, nagyon jól látja el már évek óta, javasolja az írásbeli határozati javaslat elfogadását.

A polgármester javaslatával egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29./2019. (III.13.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári szezonra a két települési strand vonatkozásában pénzszállítási szerződés kötését határozza el A ZOÉ-ING Szolgáltató Kft-vel. A szállítás díját az árajánlat alapján 3.800 Ft + áfa / alkalom / 2 strand vonatkozásában, pénzintézetbe szállítás 1500 Ft + áfa/ alkalom összegben hagyja jóvá a 2018. évi önkormányzati költségvetés strandi üzemeltetési kiadásai terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

**Szabó László polgármester:** felvetésként a strandi jegyárak emelésének kérdéskörén kellene elgondolkozni, melyhez strandrendelet módosítás is szükséges.

**Ifj. Jánosi Attila és Tavasz László képviselők:** véleménye szerint 600 Ft-ra történő emelés még elfogadható lehet.

**Szabó László polgármester:** erről most nem szükséges dönteni, a következő ülésig kéri a javaslatokat.

### **3./ Vegyes ügyek.**

**a) Szabó László polgármester:** ismerteti Zab Roland úr kérelmét, mely a nyertes pályázathoz kapcsolódik. Mivel erről a pályázat kapcsán is volt már szó, így javasolja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Az elhangzott javaslattal egyetértve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30./2019. (III.13.) számú Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 720/6. hrsz-ú fövényesi strand területén megvalósuló vízi ugráló park vonatkozásában a projektet megvalósító Vízi Buli Kft-vel, (8230 Balatonfüred, Balassi B. u. 15., képviselő: Zab Roland), mint a csúszda park üzemeltetését megvalósító projektársasággal történő bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

**b/ Szabó László polgármester:** ismertetni, hogy a téli rezsicsökkentés kapcsán az árajánlat kérések megtörténtek. A részletes írásbeli előterjesztésből is látható, hogy a támogatást az érintett lakosok felé nagyon szigorú támogatói okirat, kvázi pályázati elszámolás alapján kell biztosítani az önkormányzatnak. A támogatói okirat feltételeit be kell tartani. Az összességében legoptimálisabb árajánlatot a balatonakali tüzép adta, javasolja elfogadásra, hogy a folyamat haladjon tovább. Közel is van, minden tüzelőt tud szállítani, és mint az olvasható, szerződést kell kötnie az önkormányzatnak a tüzéppel. A szállítási költségek a támogatott lakosokat terhelik.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:



**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**31./2019. (III.13.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1364/2018. (VII.27.) Korm. határozat alapján elektronikus úton 417435 ebr42 azonosító számon és a BMÖGF /69-79/2018. iktatószámú Belügyminiszteri támogatói okirat alapján biztosítandó „téli rezsicsökkentés” természetbeni támogatás pályázati megvalósítása érdekében – a tüzelőanyagot természetben biztosító gazdálkodó szervezetnek a Piramis Tűzép (8243 Balatonakali, Üdülő u. 5. ) céget választja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges szerződés megkötésére, továbbá a támogatói okirat szerinti természetbeni támogatás igénylők részére történő biztosítása érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

**c/ Szabó László polgármester:** végezetül a 100 e Ft feletti számlák jóváhagyását kéri a Tisztelt Képviselőktől a már szokásos határozati javaslat alapján. Egy nyomtató vásárlása vált szükségessé az új ASP adó rendszer csekk nyomtatásához.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**32./2019. (III.13.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja az alábbi önkormányzathoz beérkezett bruttó 100e Ft feletti számla kifizetéseket:

Media Markt Székesfehérvár Kft. – lézer nyomtató 2019. 03.05. – 118.109 Ft + áfa.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendes nyílt testületi ülést 10.50 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László  
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya  
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Németh Tünde  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Rolkó Gábor alpolgármester

Jánosi Attila képviselő