

Balatonudvari Község Önkormányzat
Polgármestere
8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.
Tel./Fax:87/449-266
e-mail: jegyzo@balatonudvari.hu

Ügyiratszám: 4/1512 /2020.

Tárgy: Polgármesteri határozat elővásárlási jogról történő lemondásról.

1./2020.(III.25.) Polgármesteri határozat

Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva

a Balatonudvari 1034/2. hrsz-ú „kivett udvar” és 1037. hrsz-ú „kivett présház” ingatlanok adásvételi ügye kapcsán a Balatonudvari község Önkormányzat képviselő-testülete nevében a törvényi elővásárlási jogról lemondok.

Indoklás

Dr. Márton Zsombor (8230 Balatonfüred, Szivárvány u. 38/A) meghatalmazott ügyvéd soron kívüliséggel kérelmezte ügyfelei Éles Csaba Károly vevő és Dr. Salamon Tamás László eladók közötti, természetben a Balatonudvari 1034/2. hrsz-ú „kivett udvar” és 1037. hrsz-ú „kivett présház” ingatlanok adásvételi ügye kapcsán az elővásárlási jogról való lemondást.

A kulturális örökség védelméről szóló 2011. évi LXIV. törvény 86.§ (4) bekezdése alapján: „az 1998. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. „

A kérelemhez melléket adásvételi szerződés dokumentumokat megismerve megállapítottam, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése sem anyagi, sem hasznosíthatósági szempontból nem tekinthető rentábilisnak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, mely szerint az önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával.

A Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján vészhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja... így a rendelkező részben foglaltak szerint hoztam döntést a vonatkozó jogszabály alapján rám ruházott hatáskörben eljárva.

Határozatom fentiek, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésén alapul.

Balatonudvari, 2020. március 25.


Szabó László
polgármester

