

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 22. napján du. 15.00 órakor megkezdett soron következő rendes nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:

Szabó László polgármester
Tavaszi László alpolgármester
Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
Sötét György képviselő
Rolkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Percze Tünde jegyző
dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő

Szabó László polgármester köszöntötte képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte a jegyző asszonyt, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Ezt követően ismertette a napirendet, melynek kapcsán jelezte, hogy változás annyiban történne, hogy zárt ülés tartására is sor kerülne, mert egy kérelem érkezett be. Majd kérte a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület a rendes nyílt ülés módosított napirendjét 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./Az Önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának megtárgyalása.

Előadó: Szabó László polgármester

2./ Tájékoztató a COVID-19 járványügyi veszélyhelyzetben meghozott polgármesteri döntésekről.

Előadó: Szabó László polgármester

3./ Tájékoztató a folyamatban lévő önkormányzati pályázatok helyzetéről.

Előadó: Szabó László polgármester

4./ Strandi bérlők ügyei, tájékoztatás a strandok működéséről.

Előadó: Szabó László polgármester

5./ Szolgáltatóház bérleti ügyei.

Előadó: Szabó László polgármester

6./ Vegyes ügyek.

Előadó: Szabó László polgármester

7./ 2020. június 29-i írásbeli képviselői beadvány ügye.

Előadó: Szabó László polgármester

Napirend a zárt ülésre:

1. Segélyezési ügy.

Előadó: Szabó László polgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

1./Az Önkormányzat 2019-2024. évi gazdasági programjának megtárgyalása.

Szabó László polgármester : elmondja, hogy nagyon szép és részletes információt küldtek ki. Az anyag a jelenlegi önkormányzati helyzetből és információkból indul ki. Azt meghatározni, hogy mi lesz, az eléggé nehézkes. Kérdés van-e?

Tavasz László alpolgármester: szerepel az anyagban a hivatal épületének eladása, melynek kapcsán elmondja, hogy ő már évek óta ezt ő nem támogatja, az ő álláspontja, hogy újítsák fel a mini óvodát, ahová a hivatal átköltözhet, és akkor pályázati pénzből próbálják meg felújítani az épületet.

Szabó László polgármester: ki lehet venni az anyagból, kirendeltség felújítására évek óta már nem volt pályázat.

Tavasz László alpolgármester: ilyen kérdésben ők ne döntsenek, akkor kérdezzék meg a lakosságot.

Sötét György képviselő: és ha értékesítésre kerülne ez az ingatlan, a préskonténer hová kerülne?

Szabó László polgármester: a műhely fölé lehetne felvinni.

Tavasz László alpolgármester: ez a legértékesebb ingatlana a falunak.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: a 8. oldalon van a gazdaságossági szempontból bekezdésben van az értékesítés rész.

Szabó László polgármester: akkor az értékesítés részét vegyük ki belőle, a többi hagyjuk benne, mert az igaz. Az a véleménye, hogy attól, hogy nem értékesítik, még nem lesz gazdaságos a felújítása. Nem éri meg felújítani és gazdaságtalan a felújítása ezt a részt hagyjuk benne mert ez igaz. Hivatalnak ezt nem éri meg felújítani, hogy esetleg más funkciónak, az már más kérdés. A hivatalt kellene innen elvinni és ennek más hasznosítást keresni. Ez csak egy koncepció, elv, úgyis a testület dönti el.

Tavasz László alpolgármester: jó, te ezt javasolod, én meg azt, hogy a mini óvodát kell rendbe rakni, és a hivatalt kell oda átköltöztetni, ennek a három négy embernek elég.

Szabó László polgármester: véleménye szerint nem férnének el a mini óvodában, egy irattárat kellene oda építeni, mert a műhely padlason nem fér el az irattár, de rendben, maradjon akkor

benne, hogy a mini óvodát alakítsák át, de ez csak egy koncepció, nem eldöntött tény, hogy ezt így kell csinálni.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: olvasta, hogy a szív alakú sírkövek értéktár részei. Erről kérne tájékoztatót, mert van egy bizottság, akinek beszámolási kötelezettsége van a testület felé.

Szabó László polgármester: igen, ez így van, az értéktár bizottság elnöke Rolkó Gábor képviselő úr, ha történik esemény, akkor érdemes beszámolót tartani. Az értéktári felvétel célja az volt, hogy a szív alakú sírköveknek valami információt adjanak, hogy ne tűnjön el az utókor elő. Am úgy tűnik, hogy az értéktár ügy jelenleg nem képvisel akkora prioritást, de akkor is nagy dolog, hogy Udvari szerepel a megyei értékbárban. Ha nincs több kérdés, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2019-2024. közötti időszakra szóló gazdasági programját, mely a határozat mellékletét képezi.

Felhatalmazza a polgármestert a végrehajtáshoz szükséges javaslatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2./ Tájékoztató a COVID-19 járványügyi veszélyhelyzetben meghozott polgármesteri döntésekről.

Szabó László polgármester ezt most már duplán kapják a képviselők, mert akkor is minden határozatot megkaptak. Minden részletesen le van írva, nagyon nehéz időszakon vagyunk túl, senkinek nem kívánja, de azt gondolja, hogy helyt állt, úgy ahogyan kell. Ha van kérdés válaszol rá, menjenek végig kronológiában.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: nem találta benne, lehet nem is kellett beletenni, de a Pintér L. próbaidő meghosszabbítását megtalálta, és a Kántor Gyula menesztését nem kellett volna esetleg belevenni?

Szabó László polgármester: az munkáltatói jog.

Dr. Percze Tünde jegyző asszony: megerősíti, hogy a munkáltatói jogot nem gyakorolhatja a képviselő-testület a polgármester helyett.

Sötét György képviselő: a kultúrházzal szembeni sarok kapcsán arról volt szó, hogy az önkormányzat aszfaltozza le és ott nem lesz térkövezés. Volt ott egy kérelem, hogy letérkövezi, de ez el lett utasítva.

Szabó László polgármester: nem akarta, hogy le legyen aszfaltozva, és ő meg nem akarta felvállalni azt, amit az illető akart volna, ezért lett ez a megoldás. Az egészet le akarta aszfaltoztatni, de ehhez nem járult hozzá.

Dr. Percze Tünde jegyző: az 52-es határozat a közös hivatal szmsz-e kapcsán a helyes kormányzati funkciók lettek megállapítva, mindegyik önkormányzatot érintette.

Szabó László polgármester: ebben az időszakban került elfogadásra a golfpálya rendezési terve, a nagy rendezési terv, itt kellett a strandi korlátozásokat meghozni, itt kértük meg a likvidhitelt, a Gesztenye sori pályázat kivitelező bonyolítása történt, de ezt mind látták

Dr. Percze Tünde jegyző: abban maradtunk a kirendeltségekkel, hogy a jövőben új tábla formában kerül majd tájékoztató a határozatokról a testületek elé.

Szabó László polgármester kérdezi, ki ért egyet a határozati javaslattal? A javaslattal egyet érte a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a veszélyhelyzetben hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót és azt elfogadja.

Kinyilvánítja, hogy a veszélyhelyzetben a képviselő-testület helyett és nevében a polgármester által hozott, előterjesztésben szereplő 27 db határozatot és elfogadott 4 db önkormányzati rendelet tartalmát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

A testület kéri az aljegyzőt, hogy a határozat közzétételéről gondoskodjék.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: polgármester és aljegyző

3./ Tájékoztató a folyamatban lévő önkormányzati pályázatok helyzetéről.

Szabó László polgármester: szintén részletes anyag.

Sötét György képviselő: az RD-Master Kft. címe több helyen eltér.

Szabó László polgármester: több telephelye van a cégnek, a központi a budapesti, elnézést kér a hibázásért. A Vászolyi út felújítása 50-60 cm szélességben lett tervezve, valamint a mozaikos részek felújítása. Ez a felújítás lezárult, a pályázat elszámolása van hátra.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: elmondja, hogy Varga Sándorné panasszal kereste meg, hogy a sorompót leverték. Ez ügyben kellene vele beszélni.

Szabó László polgármester: a tsz nem tudott bejárni az árok miatt. A kivitelező nem ment be az Emi néniék területére.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: kérdezi még, hogy a kerítés kívül lett egyeztetve?

Szabó László polgármester: vele, az erdészettel és az E-ON-nal is. A védőtávolság a vezetékhez be lett tartva, és az út szélére lett teljesen téve a kerítés.

Rolkó Gábor képviselő: a Margaréta utca kapcsán a villanyoszlopnál letört egy rész.

Szabó László polgármester: nem a kivitelező törte le, jelezzük a hibát az E-ON-nak.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő: a Paál L. utcában a Bocskaiéknál volt mindig probléma.

Szabó László polgármester: ott van egy akna, az meg lett kameráztatva, nincs benne gyűjtő akna, az elzáró szelep nem volt jó. A szivattyút ha kicserélik nem lesz probléma.

A Gesztenye sori pályázat még nem lett elkezdve, két ütemben fog megvalósulni, a nyár folyamán a vasútig lesz kész, másik ütem az ősszel a vasút alatti átfúrás és a Madách utcára fog rácsatlakozni. A befejezési határidő október 30.

A strand pályázatnál a helyzet a következő: az arculati kézikönyv alapján kell lebonyolítani, nagyon szigorú előírásai vannak. Ennek megfelelően került kiírásra a kivitelező ajánlat kérés. Sokáig húzták az időt a támogatói okirat módosítási kérelemre, most jött meg, az október 30-i befejezési engedély. Ami a nyáron kész lesz az a két strandjelző oszlop és az arculati elemek, valamint a napozó stég, az összes többi okt. 30-ig lesz meg.

Itt szükség van a műszaki ellenőr megbízására, két pályázat miatt két határozati javaslat elfogadását javasolja.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy 2030 Strandfejlesztési pályázat alapján megvalósuló Balatonudvari Fizető Strand strandfejlesztés kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozói szerződés megkötését határozza el a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft-vel (8200 Veszprém, Radnóti tér 2., képviseli: Ádám László műszaki ellenőr). A műszaki ellenőri díjazás költségét bruttó 190 e Ft összegben a 2020. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: polgármester

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy 2030 Strandfejlesztési pályázat alapján megvalósuló Balatonudvari Fővenyes Fizető Strand strandfejlesztés kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátására vállalkozói szerződés megkötését határozza el a Konstruktív Mérnöki Iroda Kft-vel (8200 Veszprém, Radnóti tér 2., képviseli: Ádám László műszaki

ellenőr). A műszaki ellenőri díjazás költségét bruttó 60 e Ft összegben a 2020. évi önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a megbízási szerződés megkötésére és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szerződéskötésre azonnal, egyebekben

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: a falubusz megvan, feliratozva is van, de ez csak az első lépés, meg kell majd csinálni hozzá a szolgálatot is.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: eddig elkészült a szakmai program a szolgálathoz, átadja a képviselők részére tanulmányozásra. A busz elszámolása benyújtásra került, ezzel a pályázat ezen részének eleget tettek, a szolgálat működéséhez azonban még számos anyag kell, amelyek ha készen vannak, akkor lehet a kormányhivatalnál engedélyezésre benyújtani a szolgálatot. A falugondnoki képzés kapcsán 1 fő igénylésre került, de nincs információ jelenleg arról, hogy mikor fog elindulni, feltehetően ez is csúszik. A busz ettől függetlenül használható, csak gépjárműszabályzatban kell a részleteit leírni, a szolgálat utáni normatíva azonban csak az engedély megszületése után kerülhet lehívásra. Valószínűleg ez már csak jövő évtől fog tudni realizálódni.

Dr. Percze Tünde jegyző asszony: részletezi a gépjárműszabályzat készítésének fontosságát, mert ez szokott problémás lenni, illetve még a gépkocsivezető munkaidejének leszabályozása.

Szabó László polgármester: a jármű kapcsán szeretné elmondani, hogy nagyon jó casco biztosítás lett rá megkötve, teljes körű kárbiztosítás 3 éven új értékig, önrész 10%. Ez 15 MFt-os jármű, nem játék, nem adná oda senkinek használatra, csak a sofőrök vihetnék. Reméljük a falu hasznára lesz.

Rolkó Gábor képviselő: az időseket lehet majd vele szállítani, illetve az óvodásokat.

Szabó László polgármester: az óvodások létszámát le fogják kérni, a szállításukhoz kísérő személyzet biztos, hogy kell. A feltételeket meg kell kérdezni.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: március-április-május hónapokban nem volt szállítás, ezt nem kompenzálja Tihany?

Szabó László polgármester: ezt is meg fogják kérdezni.

Fontos kérdés a kultúrház pályázat, ezt el kell kezdeni.

Tavasz László alpolgármester: a határidő módosítására van-e lehetőség? December 31. rövid határidő.

Szabó László polgármester: ezt meg kell kérdezni, de azért kellene cégek, akiket meg lehet hívni. Minél előbb célszerű bekérni az ajánlatokat. Ez belső felújítás, meg lehet gyorsan csinálni. Most jelezve lett csak egy határozati javaslattal, hogy el kell kezdeni, de ezt most nem kell szavazásra bocsátani.

Volt egy orvosi eszköz pályázat, amelyet meg is nyert az önkormányzat. Nem nagy összeg, de megérdemli az orvosi rendelő, javasolja a határozati javaslat utólagos jóváhagyását.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében az „Orvosi eszköz – 2020 című, MFP-AEE/2020” kódszámú pályázat benyújtását jóváhagyja.

Henn Zsolt pályázatíró pályázati munkadíját alanyi áfamentes 100e Ft összegben a pályázat keretében jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a beszerzés lebonyolítására és a szükséges pályázati intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos 2020. dec. 31-ig

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: volt egy játszótéri pályázat is, amely benyújtásra került, erről még nincs döntés. Ez kifejezetten kisgyerekek számára készülne, tervezettni is kellett, 10 játék. Az árajánlat 5.7 MFt bruttó, de így egy szép játszótér lenne.

Tavasz László alpolgármester: szerint be kellene vezetni, hogy fizetős parkoló legyen a kultúrház környéke.

Rolkó Gábor képviselő: ilyen célból át lehetne variálni a foci pályát is.

Szabó László polgármester: ezen majd el kell gondolkodni.

4./ Strandi bérlők ügyei, tájékoztatás a strandok működéséről.

Szabó László polgármester: a sima területbérletek alapján kerül kiszámlázásra a területhasználat. Hozzáteszi, hogy az idei évben behívtuk a bérlőket, és mindenkit tájékoztattunk, a területbérleti díjat nem emeltük fel, 20%-kal emelhették meg a területhasználatot a védőtávolság miatt, és ez díjmentes számukra. Ki az, aki egyet ért a határozati javaslattal?

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari község Önkormányzat képviselő-testülete a települési strandokon földhasználati szerződéssel rendelkező tulajdonosok részére a strandi terület használatáért területbérleti szerződések megkötésére hatalmazza fel Szabó László polgármestert. A szerződés tervezetét a képviselő-testület megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja.

A bérleti díjat 2.853,-Ft /m² +áfa összegben állapítja meg, a befizetési határidő: 2020. augusztus 20.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: Rolkó Gábor határozati javaslata következik.

Rolkó Gábor képviselő: bejelenti személyes érintettségét, hogy ne szavazzon.

Ennek kapcsán a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Rolkó Gábor képviselő személyes érintettségét tudomásul veszi, az Möt. 49.§ (1) bekezdése alapján a napirendi pont szerinti szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ezt követően a határozati javaslat kapcsán a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari 720/6. hrsz-ú fővenyesi strandon vízi sportszer kölcsönzés céljából 10 m² terület bérbe adását hagyja jóvá változatlan (5.000 Ft/ m²/ szezon) áron és feltételek mellett Rolkó Gábor vállalkozó részére.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a területbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: Barta Balázs kéri a földhasználat kapcsán a jogutódlást.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari község Önkormányzat képviselő-testülete Barta Balázs és Taubel György büfé adásvétele kapcsán a földhasználati szerződés jogutódlásának és szerződés átruházásának jóváhagyásáról dönt.

A képviselő-testület a „Megállapodás jogutódlásról és szerződés átruházásról” dokumentumot megismerte, felhatalmazza Szabó László polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: A Vízi Buli Kft. ügyében célszerű lenne a pályázat kiírása a hosszabb távú bérlés esetére. Augusztus 31-ig engedélye van, javasolja, hogy szeptember 15-ig szójon a pályázat beadási határideje és akkor szeptember végén lehetne majd dönteni.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balatonudvari 720/6. hrsz-ú fövenyesi strand területen - a Balaton vízterületnek legfeljebb 300 m² nagyságú területrészenek, valamint a Balatonudvari 720/6 hrsz-ú ingatlanon, legfeljebb 4 m² alapterületű kiszolgáló egység elhelyezésére alkalmas területrészt bérleti szerződéses úton történő, kizárólag vízi ugráló park létesítésére és üzemeltetésére szolgáló hasznosítása tárgyában nyílt pályázati eljárást hirdet.

A képviselő-testület a pályázati kiírást megismerte, azt jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza Szabó László polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: kiírásra: azonnal, ajánlattételre 2020. szeptember 15.

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: a strandok kapcsán alapszintű működés van, nincs játszóház, mert ott nem lehet a védőtávolságot biztosítani. Személyzet sincs rá. A forgalom szempontjából jól állunk, időarányosan a tavalyi évnek megfelelő nagyjából a bevétel. Rongálások továbbra is vannak, 3 db szolár zuhany lett rendelve, mert tönkretették. Egyébként a strandokon különösebb probléma nincsen, az népegészségügy ellenőrzése már megtörtént. Ami jelentős költség az a plusszként felhasznált anyagok pl. fertőtlenítő, tisztítószerek. Felszereltünk az előírásoknak megfelelően fertőtlenítő adagolókat. A vírus ne jöjjön vissza, menjen végig sikeresen ez a nyár. A betervezett 45 MFt-os árbevételt ha jó az időjárás, remélhetőleg elérjük.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: a strandok valóban szépek, a napvitorlák vannak néhol megrongálva egy kicsit. Viszont a hajóállomás és környéke az nagyon csúnya, ápolatlan.

Dr. Percze Tünde jegyző asszony: gratulál az önkormányzatnak a Kék Hullám versenyen elért szép eredményekért.

Szabó László polgármester: köszöni szépen, valóban megérdemlik a strandok a dicséretet.

Sötét György képviselő: nem kellett volna jegyárat emelni?

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: beszéltünk róla, és abban maradtak, hogy nem emelnek.

dr. Panyi Szilvia Orsolya aljegyző: az emelésről a strandnyitás előtt kellett volna dönteni.

Szabó László polgármester: most nem az emelés volt a fontos, legyünk túl ezen a nyáron.

5./ Szolgáltatóház bérleti ügyei.

Szabó László polgármester: két határozati javaslat van a napirendben. Gyurkó Eszter visszaadta, és van egy új jelentkező kozmetikusnak.

Az elhangzottak után a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatokat hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95./2020. (VII.22.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Levendula u. 10. szám alatti Szolgáltatóházban Gyurkó Eszter bérleti szerződésének megszüntetéséhez 2020. július 1. napjával hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96./2020. (VII.22.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Levendula u. 10. szám alatti Szolgáltatóházban Ságghiné Boldizsár Renáta kozmetikus vállalkozóval bérleti szerződés megkötését határozza el. Bérleti feltételek többi bérlőével azonosak.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a szerződéskötésre és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Vegyes ügyek.

Szabó László polgármester: a közterületi kamera ügye. A rendőrséggel felvettük a kapcsolatot és kötnénk egy megállapodást velük, így teljesen szabályos lesz a működtetésük. A police.hu-n olvasható ezzel kapcsolatos tájékoztatás. Ki támogatja a határozati javaslat elfogadását?

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitánysággal együttműködési megállapodást megkötését határozza el a települési strandokon kihelyezett közterületi térfigyelő kamerák működtetése érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: egy elővásárlási ügyben kell nyilatkozni. Felesleges ebben az ügyben a vétel, javasolja ne éljenek az elővásárlási jogukkal.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonudvari 1034/15. hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán az elővásárlási jogáról lemond. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert a lemondó nyilatkozat ügyfél jogi képviselője részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szabó László polgármester: egy másik társaság is megkereste a bojlis versennyel kapcsolatban, tavasszal az IBCC van, ez egy másik verseny. Mindegyik októberben lenne, de egymást nem zavarják. A kérdés a helyszín. Az udvari strandon öntöző rendszer fog épülni az ősszel, kérdés, zavazó-e ott van nem, vagy áttesszük Fövényesre a versenyt?

Tavaszi László alpolgármester: fővényesen a horgászok vannak, maradjon Udvariban.

Rolkó Gábor képviselő: ha szükség van kapcsolattartóra a verseny kapcsán, ő elvállalja.

A javaslattal egyet értve a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99./2020. (VII.22.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny települési strandi partszakaszon történő megszervezéséhez 2020.10.01-10. között a Balatonudvari strand kijelölt területén hozzájárulását adja.

A képviselő-testület a kapcsolódó Megállapodás tervezetét megismerte, abban foglaltakat jóváhagyja, felhatalmazza Szabó László polgármestert az megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ 2020. június 29-i írásbeli képviselői beadvány ügye.

Szabó László polgármester: minden anyag itt van, az üzemanyag normák, tankolási számlákkal. Az összes pénzügyi kiadás február 1-től itt van július 1-ig. A közös hivatali megállapodás, a mederbérleti szerződés, a Pöff szerződés, a megbízási szerződés a külső pénzügyesnek, a takarítási szerződés, a két útpályázat és a folyószámla szerződés, T4k adásvételije. Bármilyen kérdés van, válaszol rá.

Tavaszi László alpolgármester: át kell nézni előbb.

Szabó László polgármester: a csónakkikötő kapcsán vannak fejlemények, erről szeretne szóbeli tájékoztatást adni. 15 évre szóló szerződés, meg lehet nézni. A mai napon volt egy egyeztetés éppen. A lejáró engedély meghosszabbításra került további egy évvel. A mólóból kiindulva, ami egy nagy siker települési szempontból mindenképpen, volt egy ötlete az egyesületnek: hasonló módon kezdjük el gondolkodni ebben a kérdésben a halkeltetőnél is. A Balatoni Halgazdálkodási Nonprofit ZRt. támogatja az elképzelést, a jogászuk elkészített egy tervezetet. Ebben nincs szó eladásról, vagy kezelési megállapodás lenne, a tulajdon jog az önkormányzaté marad, vagy kezelői díjat fizetne a nonprofit ZRt, nincs versenyzetési kötelezettség. Úgy gondolja, hogy ez nagy lehetőség számukra. A ZRt. számára nem az a cél, hogy profitot teremtsen, hanem, hogy a horgászatot biztosítsa. Két szerződés tervezet készült, az egyik az önkormányzat és a ZRt. között, a másik az egyesület és a ZRt. között lenne. Bérleti díjfizetési kötelezettséggel, ma 2 Mft hangzott el, mely az önkormányzatot illetné, és a mederbérleti díjat az egyesület fizetné ki. A csónakhely díjakat az egyesület szedné be és beszéltünk arról, hogy meg kellene emelni azokat.

Rolkó Gábor képviselő: kérdezi, és mi lesz a hajókkal?

Szabó László polgármester: ha nem kapnak engedélyt a hajókra, akkor azoknak onnan menni kell. Szeretnék fejlesztést is, az egész területről szó van, de az épület közösségi térként nem szűnne meg, használhatná az önkormányzat, és helyreállítanák az üzemvíz csatornát is. Előbb utóbb itt is lehetne lehetőség bérhajóra, csak nem üzleti alapon. A horgászturizmus támogatása a Balatonon benne van a tevékenységében a ZRt-nek. Nőhetne a csónakok száma, levinnék az áramot, legalizált lenne. A koncepció szerint jó, és 8-án lesz egy csónakos egyesületi közgyűlés, ezen beszélni lehetne róla. Aztán el lehetne dönteni, hogy hogyan tovább. Azt kérné, hogy legyen egy elvi döntés, hogy egy végleges variációt lehessen az egyesület elé vinni, mert annak nincs értelme, hogy puffogatják csak a közgyűlésen a lelkesedést. Legyen egy tényleges megállapodás tervezet, és felhatalmazás a testület részéről,

hogy egy végleges variációt összeállítsanak, és ott döntésnek kell születnie, mert, ha ezt elengedik, ez a lehetőség elmegy.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: ő ebben a kérdésben óvatos, a közösségé volt, maradjon is az.

Szabó László polgármester: kéri, hogy olvassák el a szerződés tervezetét, minden a három fél megegyezésén múlik, nem lesz benne elővásárlási jog és ráépítés címén sem szeresheti meg.

Sötét György képviselő: szerint először az egyesülettel beszéljenek, hogy ők mit akarnak.

Szabó László polgármester: az egyesület vezetősége támogatja, ha nem támogatná be sem hozta volna ide a témát. Augusztus 8-ára valamilyen döntés kell legyen ebben, úgy nem lehet odaállni.

Tavasz László alpolgármester: elolvassák még.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: elolvassuk.

Szabó László polgármester: szombaton, akkor beszéljenek róla, úgyis fel fog merülni. Egy határozatot lehet hozni. Írják le az esetleges változtatási javaslatot a szerződés tervezetben. Most haladjanak tovább a képviselői levélben. A gazdasági ciklusprogramot megbeszélték. A jövőbeli fejlesztések tekintetében nehéz lenne most állást foglalni a történt események után. Amit a lehetőségek engednek, azt nyilván megcsinálják, de nagyon szerényen. A jelenlegi pénzkészlet kb. 20 Mft.

Sötét György képviselő: költségvetés módosításra nincs szükség? Adóbevételek esnek ki.

Szabó László polgármester: úgy gondolja szeptemberben érdemes rá visszatérni, addig nincs értelme. A költségvetésen belül vannak jelenleg. A strandbevételt látni kellene egy realisabb képhez. Óvatosnak azért kell lenni, mert nem arról fogunk beszélni, hogy most mire van forrás, hanem arról, hogy februárig hogyan alakul a pénzügyi helyzet, mert utána kell elindulni majd a jövő évi szezonnal. Most az óvatosság fontos, bérekkel belül vagyunk, mindenhol próbáltunk racionálisan működni, azért is nincs most rendezvény. Nem véletlenül mondta áprilisban, hogy a két alsó telket el kell adni.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: erről beszéltek, és támogatták az eladást.

Szabó László polgármester: igen, de ahhoz még van egy kis munka. A többi telek kapcsán is van még pl. földmérési munka, a közművesítés is költség, vagy nélküli értékesítés is felmerülhet. Az biztosnak látszik, hogy nem fognak településenként több millió forintot adni központilag.

Rolkó Gábor képviselő: mi van a kempinggel?

Szabó László polgármester: írtunk levelet, nem válaszoltak rá, valószínűleg ezt is elvitte a vírus, vagy ők is várnak, most mindenki vár. Menjünk tovább, a közös hivatali megállapodást meg lehet nézni. A falugazda kapcsán szerinte nincs rá szükség nem is kötelező kinevezni, jelenleg jól végzik a munkájukat, a feladatukat el tudják látni, nincs feszültség, ezen sem változtatna szeptember végéig. Az iskolabuszról beszéltek, de inkább ovis busz lesz ez, mint iskolabusz. A jegyzőkönyvek kapcsán az szmsz szabálya itt leírásra került, a szószerinti

jegyzőkönyv vezetése nem igazán célszerűen megvalósítható, kéri, hogy aki amit szeretne, hogy legyen benne a jegyzőkönyvben az ezt jelezze és akkor benne lesz.

Dr. Percze Tünde jegyző: olvasta az szmsz-t, és az Mötv. is ezt mondja, hogy a tanácskozás lényegét kell rögzíteni. A lehetőség, hogy a kisebbségi vélemény a jegyzőkönyvben megjelenjen ez az szmsz-ben is benne van. Nem szó szerinti jegyzőkönyv a lényeg, hanem az, hogy jelezze az érintett, hogy annak a ténynek a rögzítését kéri, hogy ő hogyan szavazott.

Szabó László polgármester: a könyvvizsgálói kérdés kapcsán elmondja, hogy a költségvetés átnézésre került egy külsős könyvelő által. Természetesen lehet könyvvizsgálatot kérni, az államkincstárnak minden jelentést leadtunk, és ezek ellenőrzésre is kerültek, ilyen szempontból rendben vannak a dolgok.

Dr. Percze Tünde jegyző: a közpénzekkel való gazdálkodásnak megvannak a szigorú számviteli szabályai. Az ASP rendszerben történő feladatellátás kapcsán mindenre rálátnak a megfelelő szervek. A pénzügyi álláshelyet folyamatosan hirdetjük, ám hozzáértő jelentkező eddig nem volt. Az államháztartás egy speciális munkaterület, kell hozzá megfelelő végzettség és a gyakorlat is fontos lenne. Július 1-től meghosszabbításra került jegyzői hatáskörben a külső pénzügyi ügyintéző megbízása. Nehéz helyzetben működnek a kollégák, nagy a munkateher, esetlegesen a kirendeltségek jövőbeli helyzetét is át kell majd tekinteni.

Szabó László polgármester: a fővenyesi buszmegállónál a felszedett térkövek kapcsán tájékoztatja a képviselőket, hogy a kábelfektetést nem veszi át a T-Kom, mert nem került elég mélyre. Megoldás lehetne, hogy járda épül, azonban azt a közút nem engedi, erről írt levelet felolvassa.

Még egy kérdés van: a zöldlomb darálását meg kellene még oldani.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő: történt ebben a kérdésben valami? Gazdaságosabbá kell ezt tenni, vagy másik területre is el lehetne hordani, van másik önkormányzati terület is.

Szabó László polgármester: nem lehet gazdaságossá tenni, szüntessék meg, de akkor előnti a települést a zöldhulladék. Száz milliók egy legálisan engedélyezett és kiépített lerakó létrehozása. Beszéltünk a kamera kihelyezéséről is korábban. Ez a kérdés szerinte már régen meghaladta az önkormányzat lehetőségeit.

Végül megkérte Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselőt, hogy ne kommunikáljon a facebook-on. Az önkormányzat nevében a polgármester jogosult tájékoztatást nyújtani. A facebook nem objektív tájékoztatási eszköz, és nem önkormányzati tájékoztató csatorna, nem volt jelen az eseménynél, nem tudja megítélni mi történt.

Pintérmé Mészáros Erzsébet képviselő: ellenvéleményét fejezte ki, ő fog tájékoztatni, vagy adjon az önkormányzat a honlapon tájékoztatásokat.

Szabó László polgármester: a hivatalos kommunikáció megvan, a tévinformációkra nincs szükség. A facebook oldal egy tere-fere fórum, nem hivatalos tájékoztatás, ez nem kibeszélő show. Azt gondolja, hogy ez nem jó irányba megy, de nem fognak ebben igazságot tenni. A hivatalos tájékoztató a határozatokban, rendeletekben van, ami kint van a honlapon.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendes nyílt testületi ülést 18.35 órakor bezárta.

K.m.f.

Szabó László
polgármester

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő aljegyző, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Panyi Szilvia Orsolya
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Dr. Percze Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Sötét György képviselő

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő