



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

### Tájékoztató

Az Agrárminisztérium (AM) felhívja az ingatlantulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy az AM Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2021. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatóság (Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2) hajtja végre. A határszemlén az ingatlanügyi hatóság elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (továbbiakban: Tfv.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi. Ennek megfelelően az ingatlanügyi hatóság meghatározott ellenőrzési kötelezettsége keretében, a település külterületén határszemlét tart 2021. július 5. – 2021. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban.

Ezen feladattal kapcsolatban a legszükségesebb ismeretek az alábbiak:

- a földhasználó - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség) (Tfv. 5.§ (1))
- szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani (Tfv. 5.§ (2))
- ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni. (ideiglenes hasznosítás) (Tfv. 5.§ (3))
- a földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon (pl.: zártkerti művelés alól kivett terület) a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület-felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás) (Tfv. 5.§ (4))

**A fent előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi. Mulasztás esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli. A földvédelmi bírság kiszabásával egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság elrendeli a hasznosítási kötelezettség végrehajtását, melyet az állami adóhatóság fogantatosít.**

---

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8230 Balatonfüred, Felső köz 2.

telefon: 87/581-190, fax: 87/795-128, e-mail: [balatonfured.foldhivatal@veszprem.gov.hu](mailto:balatonfured.foldhivatal@veszprem.gov.hu)

KRID: 367301940