Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27. napján du. 15.00 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

Jelen vannak:

A képviselő-testület részéről:
Tavasz László alpolgármester
Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
Sötét György képviselő
Rolkó Gábor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:
Dr. Németh Péter László aljegyző
Nagyné Kalauz Diána kirendeltségvezető

Résztvevő állampolgárok száma: 0 fő

Tavasz László alpolgármester köszöntötte képviselő-testület tagjait, külön köszöntötte aljegyző urat, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.
Ezt követően ismertette a napirendet és kérte a napirend elfogadását.

A Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülés napirendjét 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

Napirendi pont:

1./ Balatonudvari – Fövenyes Bartók Béla u. 725/4-725/12 hrsz és 726 hrsz-ú ingatlanok értékesítése
Előadó: Tavasz László alpolgármester

2./ Vegyes ügyek
Előadó: Tavasz László alpolgármester

A napirendi pontok jóváhagyását követően a képviselő-testület megkezdte azok tárgyalását:

1./ Balatonudvari – Fövenyes Bartók Béla u. 725/4-725/12 hrsz és 726 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Tavasz László alpolgármester : korábban már többször felmerült a Bartók Béla utcai ingatlanok értékesítése. 2021. május hó 07.-én elkészült az értékbecslés, mely szerint az ingatlanok értéke ÁFA nélkül, nettó 243.200.000.- Ft. Építési telkek esetében ehhez az

összeghez hozzáadódik az ÁFA. Amennyiben döntés születik az értékesítési szándékról, akkor megtörténik a pályázati feltételek kidolgozása.

Tavasz László alpolgármester felteszi a kérdést, hogy a Balatonudvari 725/4-725/12 hrsz és 726 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére irányuló szándékkal a képviselő-testület egyetért-e. Kéri, hogy szavazzanak.
A szándékot képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2021. (VII.27.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8242 Balatonudvari-Fövenyes Bartók Béla utca 725/4-725/12 hrsz és 726 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület és kivett helyi közút" megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését határozza el, melyre a a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2016. (XI.11.) rendelete alapján kerül sor.
Felkéri a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal aljegyzőjét és Balatonudvari Kirendeltségvezetőt a pályáztatási eljárás előkészítésére.

Határidő: 2021. augusztus 01.
Felelős: aljegyző, kirendeltségvezető

2./ Vegyes ügyek

Tavasz László alpolgármester: Önéletrajzot nyújtott be az Önkormányzathoz Gazsó Kornél pályázó. Nevezett államigazgatási végzettséggel és rendezvényszervezői tapasztalatokkal rendelkezik. Javaslatot teszek Gazsó Kornél munkavállaló foglalkoztatására. Munkaszerződését határozatlan időre, 3 hónap próbaidő kikötésével javaslom megkötni. Munkabérét bruttó 330.000.- Ft-ban javaslom megállapítani. Utiköltségtérítését 15.- Ft+15.- Ft összegben vagy a tömegközlekedési bérlet/ menetjegy 86 %-ában javaslom meghatározni
Továbbá szükséges egy fő foglalkoztatása a Balatonudvari Községi strand játszóházába. Önkéntest már nem találtunk, alkalmi munkavállalóval tudnánk a működtetést megoldani. Az előterjesztésben külön szerepel a 2 fő foglalkoztatása, de együtt is dönthetünk.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2021. (VII.27.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete közművelődési szakember munkakörben határozatlan idejű munkaszerződéssel 3 hónapos próbaidő kikötésével Gazsó Kornél foglalkoztatásáról dönt.
Gazsó Kornél bére bruttó 330.000.- Ft, útiköltség térítése útvonalterv alapján 15+15.- Ft/km vagy a tömegközlekedési bérlet/menetjegy havi összegének 86 %-ában kerül megállapításra.
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonudvari Községi strand 530/6 hrsz (8242 Balatonudvari, Sirály utca 2.) területén működő játszóház működtetésének biztosítása céljából alkalmi munkavállaló foglalkoztatásáról dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza Tavasz László polgármesteri feladatokat ellátó alpolgármestert a döntéssel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Tavasz László alpolgármester

Tavasz László alpolgármester: Varga Andrea az „Együtt Balatonudvariért Egyesület" képviseletében az Önkormányzat támogatását kérte, olyan önkormányzati tulajdonú ingatlanok kijelöléséhez, amelyeken a Településfásítási program keretében fákat ültethetnének.
Sötét György képviselő: aa vasút melletti területek megfontolandók, folytatódik a villamosítás, a sínek közelébe biztosan nem lehet ültetni.
Pintérné Mészáros Erzsébet: Én biztosan nem támogatom a focipályához a fák ültetését, főként nem ilyen fajúakat.
A képviselők arra jutnak, hogy ismételt helyszíni bejárás alkalmával újra tárgyalják a szóba jöhető helyszíneket, így jelen ülésen döntést nem hoznak.

Tavasz László alpolgármester: 2 területbérleti szerződés kötése iránti kérelem érkezett be az Önkormányzathoz. Őrsi Zsanett Nikolett egyéni vállalkozó vattacukor és popcorn árusítása céljából kíván 10 m2 területet bérelni Balatonudvari Községi strand 530/6 hrsz (8242 Balatonudvari, Sirály utca 2.) területén. A bérleti szerződés időtartama 2021. július hó 01-től 2021. augusztus 31-ig terjedő időszakra szólna. Rolkó Gábor egy 10 m2-es nagyságú zöldterületet kíván bérelni Balatonudvari belterületi 720/6 hrsz.-ú, „kivett strandfürdő és kikötő parti terület és beépített terület" megnevezésű ingatlanon. Vállalkozó vízi sportszer kölcsönző szolgáltatást kíván nyújtani. A bérleti szerződést 2021.07.01.-2021.09.30. közötti időszakra szeretné megkötni. A területbérletért fizetendő összeg 5000.- Ft+ÁFA/m2 összegben kerülne meghatározásra.
Tavasz László alpolgármester kéri a Testületet szavazzon. Rolkó Gábor képviselő bejelenti személyes érintettségét, így a szavazásban nem vesz részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza. A szavazásban 1 fő nem vett részt.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2021. (VII.27.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonudvari Községi strand 530/6 hrsz (8242 Balatonudvari, Sirály utca 2.) 10 m2 földterületére bérleti szerződés kötését határozza el Örsi Zsanett Nikolett egyéni vállalkozóval.
A bérlet időtartama 2021.- június hó 01. napjától 2021. augusztus 31.-ig terjedő időszak, a bérleti díj bruttó 5000.- Ft/m2/+ ÁFA /szezon.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonudvari belterületi 720/6 hrsz.-ú, „kivett strandfürdő és kikötő parti terület és beépített terület" megnevezésű ingatlan területén 10 m² nagyságú földterületére bérleti szerződés kötését határozza el Rolkó Gábor egyéni vállalkozóval.
A bérlet időtartama 2021.07.01-től 2021.09.30-ig terjedő időszak, a bérleti díj bruttó 5000.- Ft/m2/+ÁFA/szezon.
A képviselő-testület felhatalmazza Tavasz László polgármesteri feladatokat ellátó alpolgármestert a szerződések megkötésére és a döntéssel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: azonnal
Felelős: Tavasz László alpolgármester

Tavasz László alpolgármester: Pintérné Mészáros Erzsébet írásbeli beadványával kapcsolatban jelzi, hogy átadná a szót, ebben nem szeretne résztvenni.

Pintérné Mészáros Erzsébet: Írásban javaslatot tettem alpolgármester úr részére 3 havi jutalom megállapítására. Alpolgármester úr viszi a vállán a falu sorsát, állja a sarat. A testület nem hízelegni, akar. Ha bárki ezt a jegyzőkönyvet elolvassa, akkor fel fogja fogni, hogy ezt megérdemled és köszönjük.
Tavasz László bejelenti személyes érintettségét, a szavazásban nem vesz részt. A Testület 3 igen szavazattal a lövetkező határozatot hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2021. (VII.27.) számú
Képviselő-testületi határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tavasz László polgármesteri feladatokat ellátó alpolgármester részére 3 havi munkabérének megfelelő jutalmat állapít meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Pénzügy

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármesteri feladatokat ellátó alpolgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 15.50 órakor bezárta.

Balatonudvari Község Önkormányzata 1.

Tavasz László
alpolgármester

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető , aki a jegyzőkönyvet vezette:

Nagyné Kalauz Diána
kirendeltségvezető

Az Mötv. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

Dr. Németh Péter László
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Sötét György képviselő

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő