

Szám: 04/36-19/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. február 21-i rendes ülésére

Tárgy: Balatonudvari 14/1 hrsz-ú ingatlan szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel

Melléklet: Kérelem

Előterjesztő: Tavasz László alpolgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző megbízásából
Nagyné Kalauz Diána kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: Nagyné Kalauz Diána kirendeltségveető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Török Attila képviselőjében eljárva Petrovai Péter tervező megküldte az Önkormányzat részére a Balatonudvari 14/1 hrsz-ú ingatlan vízjogi létesítési engedély tervét és kérték az Önkormányzat hozzájárulását az ingatlan szennyvíz elvezetésének megvalósítása érdekében a hálózatbővítéshez történő hozzájárulást illetve az újonnan kialakított törzshálózat szakasz átvételét.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (II.21.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

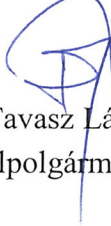
Balatonudvari 1461 hrsz-ú ingatlan szennyvíz elvezetésének megvalósítása után az újonnan kialakított szennyvíz törzshálózat szakaszt - megfelelő műszaki színvonalon történő kiépítése esetén - Balatonudvari Község Önkormányzata a települési szennyvíz elvezető rendszer tulajdonosaként térítésmentesen tulajdonába átveszi..

A Képviselő-testület felkéri Tavasz László polgármesteri feladatokat ellátó alpolgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

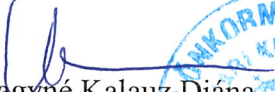
Balatonudvari, 2022. február 16.


Tavasz László
alpolgármester

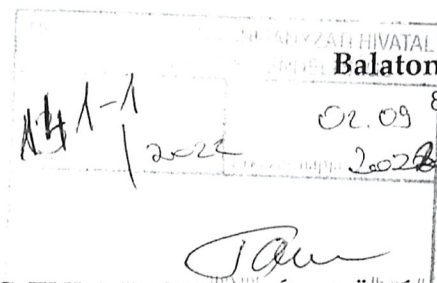


Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:


Nagyné Kalauz Diána
kirendeltségvezető





Balatonudvari Község Önkormányzata

8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.

KÉRELEM ELŐZETES TULAJDONOSI ÉS KÖZÜTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
KIADÁSÁHOZ

Tárgy: Balatonudvari, Orgona utca 14/1 hrsz.-ú ingatlan új szennyvízbekötésének kialakítása

Tisztelt Tavasz László polgármester Úr!

A tárgyi ingatlan új szennyvízbekötésének kialakításához kérjük az *Előzetes tulajdonosi és közútközelői hozzájárulásuk* megadását, illetve a felhasználó által aláírt *Megrendelő ivóvíz, csatorna bekötés létesítésére c. formanyomtatvány* önkormányzati leigazolását és megküldését. Kérjük továbbá a mellékelt szándéknyilatkozat aláírását is.

Érintett ingatlan: Balatonudvari 14/1 hrsz.

Felhasználó: Török Attila
8230 Balatonfüred, Arácsi út 40.

Melléklet: 1 pld. Tervdokumentáció
1 pld. Megrendelő ivóvíz, csatorna bekötés létesítésére c. formanyomtatvány
1 pld. Szándéknyilatkozat a kialakítani tervezett szennyvíz hálózat szakasz átvételéhez

Kérem a nyomtatványokat elektronikus úton is küldjék meg részünkre a gabor@gulyasmehesznet.hu e-mail címre.

Telefonos elérhetőségünk: +36-70/945-6606

Segítségüket előre is köszönöm szépen.

Veszprém, 2022. február 9.

Petrovai Péter

tervező

8200 Veszprém, Füredi u. 43.

Tervező: Petrovai Péter (Vztel/19-0179/2025)
8200 Veszprém, Fűredi u. 43.

Engedélyes: Török Attila
8230 Balatonfüred, Arácsi út 40.

***Balatonudvari, Orgona utca 14/1 hrsz.
szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel***

Vízjogi létesítési engedélyezési terv

Tervszám: **Bud1./2022.**

TARTALOMJEGYZÉK

Tárgy: *Balatonudvari, Orgona utca 14/1 hrsz.-ú ingatlan szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel*

- | | | |
|---------------------------|------------------|---------|
| 1. Műszaki leírás | | |
| 2. Iratjegyzék | | |
| 3. Részletes helyszínrajz | M = 1 : 500 | H.-2. |
| 4. Hossz-szelvény | M = 1 : 500, 100 | Hsz.-1. |
| 5. Idomterv | | I.-1. |
| 6. Csomóponti vázlat | | Csp.-1. |

Műszaki leírás

***Balatonudvari, Orgona utca 14/1 hrsz.-ú ingatlan szenny-
vízelvezetése hálózatbővítéssel***

Vízjogi létesítési engedélyezési terv

Veszprém, 2022. augusztus

1. Előzmény

A Balatonudvari, Orgona utca 14/1 hrsz.-ú ingatlan közüzemi szennyvízelvezetése jelenleg nem biztosított. Az ingatlan tulajdonosa szeretné az ingatlan szennyvízelvezetését önálló házi szennyvízvízbekötéssel megoldani a települési szennyvízelvezető hálózatra. A DRV Zrt.-vel folytatott előzetes egyeztetés alapján a tárgyi ingatlan közüzemi szennyvízelvezetése hálózatbővítéssel lehetséges. A vízi-közmű hálózat bővítése vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

2.) Jelenlegi állapot

Az ingatlan közüzemi szennyvízelvezetése jelenleg nem megoldott. A Balatonudvari, Orgona utca 14/1 hrsz.-ú ingatlantól mintegy 33 méter távolságra a DRV Zrt. üzemeltetésében lévő D200 KG-PVC szennyvíz törzshálózat üzemel.

A szennyvízelvezetés tekintetében a hivatkozott D200 KG-PVC szennyvíz törzshálózat lehet a lecsatlakozás pontja, mely a 13 hrsz.-ú közterületen (Orgona utca) található.

A meglévő állapotot helyszíni bejárással, geodéziai beméréssel és a meglévő közművek üzemeltetőivel történt egyeztetéssel rögzítettük.

3. Vízigények, hidraulikai viszonyok

A keletkező szennyvízmennyiség megállapítását a MI 10-158.1:1992 szerint végeztük. Az érintett területen jelenleg 1 ingatlan 1 tervezett lakóépületének vízellátását kell megoldani; lakóépületenként 4 fővel és 150 l/fő/nap vízigénnyel számítva 600 l/nap az elvezetendő szennyvízmennyiség.

4. Tervezett szennyvízelvezetés

Az ingatlanról nyomott szennyvízvezeték szállítja a szennyvizet a tervezett csatlakozási ponthoz (Orgona utcában található meglévő beton tisztítóakna).

4.1. Tervezett szennyvíz gerinccsatorna és nyomóvezeték

A 14/1 hrsz.-ú ingatlan terepszintje (118.05) a végaknát magában foglaló utcaszinthez (119.52 m.B.f) képest mintegy 1,5 m-el mélyebben fekszik. A meglévő tisztítóakna folyásfenék szintje 117,72 m.B.f., ami a szennyvíz törzshálózat gravitációs folytatását az ellátandó ingatlan felé nem teszi lehetővé, ezért házi átemelő alkalmazása és nyomott szennyvízkivezetés szükséges.

A tervezett D 63 KPE nyomott szennyvízcsatorna az Orgona utcában lévő meglévő tisztítóaknába köt. A tervezett nyomóvezeték mindenütt D 63 KPE, a tervezett bekötés a tervezett házi átemelő D 63 KPE nyomott vezetéke. Az Orgona utcába új NA 100 beton mosató akna tervezett. Összesen 33.0 m

D 63 KPE közterületi nyomóvezeték, 7.0 m D 63 KPE belső nyomóvezeték és 1 közterületi mosató-tisztítóakna létesül a Helyszínrajz szerinti nyomvonalon.

4.2. Tervezett házi szennyvíz átemelő

Az ingatlanon egy FLYGT DXM 35-5/B szivattyúval szerelt kompakt műanyag átemelőaknás szennyvízáttemelő létesül. A tervezett szennyvízbekötést közvetlenül a tervezett NA 100 B tisztítóaknára kell becsatlakoztatni az idomterv szerint.

Összesítő:

Szennyvíz	D 63 KPE	Tisztítóakna	Bekötés	Házi átemelő
	m	db	db	db
Összesen:	40	1	1	1

5. Meglévő közművek

A már meglévő földalatti közművek helyére vonatkozó pontos adataink csak részben álltak rendelkezésre; azok nyomvonalát az érintett üzemeltetők közmű-nyilvántartási térképeiről közvetlenül vettük át. A helyszínrajzokon és hossz-szelvényeken feltüntetett közművek helye így tájékoztató jellegű, az építés során a pontatlanságok és az esetleges károsodás elkerülése végett kutatóárokok kézi földmunkával való kiásása után tárható fel a tényleges helyzet.

Amennyiben a tényleges helyzet lényegesen eltér a tervezett állapottól tervezői, ill. üzemeltetői művezetést kell kérni.

A munkálatok során a keresztezéseknél kizárólag óvatos, kézi földmunkával lehet dolgozni, az érintett közmű üzemeltetők szakfelügyelete mellett, a csatlakozott közmű-egyeztetési jegyzőkönyveknek megfelelően. A keresztezett közművek feltárása után azokat megfelelően rögzíteni kell felfüggesztéssel, vagy alátámasztással. Az érintett közműveket csak alulról lehet keresztezni, és 2.00-2.00 m-es környezetükben csak óvatos kézi földmunka végezhető.

Bármely közmű megrongálása esetén az érintett közmű üzemeltetőt azonnal értesíteni kell. A tervező nem állal felelősséget

Vízvezeték keresztezése

A vízvezeték megközelítésénél párhuzamos haladás esetén a két vezeték közötti palásttávolság 1.00-1.00 m kell legyen. Keresztezésnél, ha a két vezeték közötti távolság kisebb mint 50 cm a szennyvízcsatorna köré 10 cm palástvastagsággal beton védőcsövet kell helyezni, csakúgy, mint az 1.00 m-nél kisebb párhuzamos haladási távolság esetén. A vízvezeték megközelítésénél és keresztezésénél a 123./97. Korm. rendelet utasításait kell tartani. A terüle-

ten a DRV Zrt. ivóvíz és szennyvíz törzshálózatot és bekötővezetékét üzemeltet.

Gázvezeték keresztezése

Gázvezetékét vízvezeték csak alulról keresztezhet, ha ez nem lehetséges a gázvezeték utólagosan védőcsőbe kell helyezni. A párhuzamos nyomvonalvezetés esetén a gázvezeték és tervezett vezeték közötti palásttávolság nem lehet kisebb 1.00 m-nél. Ha 1.00 m-nél jobban kell megközelíteni a meglévő gázvezeték a gázvezeték utólagosan védőcsőbe helyezendő. A kivitelezés során, a feltárás után kell a meglévő közművek pontos helyét feltérképezni, majd ez alapján kell a tervezett vízvezeték nyomvonalát meghatározni. A területen gázelosztó hálózat üzemel, gázvezetéki keresztezés lehetséges.

Elektromos, telefon kábelek keresztezése, oszlopok megközelítése

A telefon és elektromos kábeleket a tervezett vezeték csak alulról keresztezi, a két vezeték közötti palásttávolság 30 cm kell, hogy legyen. A meglévő kábelek pontos mélysége nem ismert, így csak különösen óvatos munkát lehet végezni szakfelügyelet mellett. Útátfúrást csak úgy lehet elvégezni, hogy a telefon kábelek helyét előzetesen feltárták.

A távközlési és elektromos légkábelek oszlopait a tervezett vízvezeték sehol nem közelítheti meg 1.0 m-nél jobban. A területen E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. üzemeltetésébe tartozó elektromos lég és földkábel hálózat üzemel. A területen a Magyar Telekom Zrt telefonhálózatot üzemeltet.

6. Vezeték építése

6.1 Szennyvíz-csatorna építése

A gravitációs csatornát a mindenkori csatlakozási ponttól kiindulva kell építeni. A vezeték homokágyzatba kell elhelyezni. A beépített műanyagcsövek csak a terven előírt módon épített és tömörített ágyazattal együtt válnak megfelelő teherbírásúvá.

Különös gonddal kell tömöríteni a cső melletti ágyazatot. Az ágyazaton túli szelvényben a csőtető felett 50 cm vastagságban szemcsés anyagot kell vizszatölteni.

A gondos kivitelezés a teljes vízzáróság elérésére különös gondot kell fordítani.

7. Kitűzés

A tervezett vízvezeték nyomvonalát vízszintes értelemben a Helyszínrajzról ki lehet tűzni. A vezeték a fagyhatár figyelembe vételével 1.10 m mélységben kell elhelyezni. A gravitációs szennyvízcsatorna magassági vonalvezetését a hossz-szelvény alapján lehet kitűzni.