

Szám: 04/36-55 / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. május 25. -i rendes nyílt ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítás

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző megbízásából

Nagyné Kalauz Diána kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: Nagyné Kalauz Diána kirendeltségvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Csernyik Györgyi kezdeményezte az Önkormányzatnál, Balatonudvari 444/4 hrsz-ú, természetben Balatonudvari, Balaton u. 6/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában a szabályozási terv módosítását.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a hatályos szabályozási terv szerint a terület övezeti besorolása Lf-1, mely esetben az OTÉK és a HÉSZ olyan kötöttségeket alkalmaz, mely következtében nem lehetséges a történelmi beépítés folytatása. Az érintett 444/4 hrsz-ú telek egy nagyobb a Balaton utcára merőleges hosszú nadrágszíj telek része volt. Az egykori saroktelek jellegéből és a feldarabolásból fakadóan az oldalhatár vonala megváltozott és a szabályozás nem úgy értelmezi, mint azt a már említett történelmi beépítés indokolná.

Az oldalkert elfordulása következtében a település szerkezetébe nem illeszkedő, attól merőben eltérő beépítés alkalmazható, melyet a telek sajátosságai, mérete és környező háztól számítandó védőtávolságok tovább terhelnek.

A kérelmében összefoglalt indokokkal Csernyik Györgyi kérte a HÉSZ módosítását, mégpedig olyan irányba, hogy a meglévő a szomszédos ház folytatását képező kőfal helyére épülhessen a ház, ezzel megőrizve a történelmi beépítést.

Németh Ferenc önkormányzati főépítész úrral egyeztetve a kérelem támogatandó, a kérdésben egyeztetést folytatott a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály vezetőjével is. Az egyeztetéseket követően fogalmazódott meg a következő határozati javaslat, melynek kérem támogatását. A határozati javaslat elfogadását követően a folyamatban levő módosítások valamelyikével haladhat tovább a 444/4 hrsz-ú ingatlan ügyében a szabályozási terv módosítása.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének

... /2022. (V.25.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Balatonudvari település kialakult ősi magjában az Lf-1 övezetben az építési hely meghatározásánál az illeszkedés alapján lehessen meghatározni az építési helyet.

Ennek érdekében támogatja, hogy a HÉSZ 7.§ (3), (6), (7) és a 21.§ (2) b) és c) pontjai az Lf-1 övezetben akként módosuljanak, hogy Lf-1 övezetben a foghíj telkek esetében az illeszkedés alapján is lehessen megállapítani az építési helyet.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat döntését fentiek szerint képviselje.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Csernyik Györgyi kérelmező

Balatonudvari, 2022. május 25.


Sötét György
polgármester
1.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:


Nagyiné Kalautz Diána
kirendeltségvezető

