

# Jegyzőkönyv

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május hó 25. napján du. 13.00 órakor megkezdett nyílt üléséről az önkormányzat hivatali kirendeltségének helyiségében.

**Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)**

**A képviselő-testület részéről:**

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
- Rolkó Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

- Dr. Percze Tünde jegyző
- Harmath Hajnalka aljegyző
- Nagyné Kalauz Diána kirendeltségvezető

Résztevő állampolgárok száma: 1 fő

**Sötét György polgármester** köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet képviselőt és Rolkó Gábor képviselőt, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

A Képviselő-testület a rendkívüli nyílt ülés javasolt napirendjét négy napirenddel szeretné kiegészíteni:

1. Tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló
2. HÉSZ módosítás
3. Strandpályázathoz szükséges eszközök beszerzése
4. Strand üzemeltetéséhez szükséges takarítási ajánlatok megtárgyalása

Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a kiegészített napirendet és ennek megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

**Napirend:**

**1./ A település közbiztonsági helyzetéről szóló rendőrségi beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Sötét György polgármester

**2./ A 2021. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása**  
Előterjesztő: Sötét György polgármester

**3./ A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása**  
Előterjesztő: Sötét György polgármester

**4./ Tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

**5./ HÉSZ módosítás**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

**6./ Strandpályázathoz kapcsolódó eszközbeszerzés**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

**7./ Strand üzemeltetéséhez szükséges takarítási ajánlatok megtárgyalása**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

**Napirend tárgyalása:**

**1./ A település közbiztonsági helyzetéről szóló rendőrségi beszámoló elfogadása**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

**Sötét György polgármester: (Előterjesztés csatolva!)**

A Rendőrség minden évben beszámol tevékenységéről a települést illetően. Beszámolójukat az idei évben is megkaptuk, mindenki átolvashatta. Az együttműködés jó, úgy gondolom, a Polgárőrséggel is jó a kapcsolat.

Kérdezi van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**61/2022. (V. 25.) számú**

**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfüredi Rendőrkapitányság 2021. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt jóváhagyta.

**1. / Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. június 25.

**2./ A 2021. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Az előterjesztés mellékletként csatolva!

**Sötét György polgármester:** az írásbeli előterjesztést minden képviselő megkapta.

Van kérdés az előterjesztést illetően?

Kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**62/2022. (V. 25.) számú**  
**Képviselő-testületi határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján megtárgyalta és a Balatonfüredi Szociális Alapszolgáltatási Központ Család- és Gyermejköltségtérítési Szolgálatának Balatonudvari község tekintetében kifejtett szakmai tevékenységéről szóló beszámolója és a jegyző hatáskörében elvégzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló hivatali beszámoló alapján 2021. évi gyermekvédelmi tevékenységről szóló átfogó értékelést, és azt a mellékelték szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. / A testület kéri a kirendeltségvezetőt, hogy az értékelést és az elfogadó határozatot tájékoztatásul küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Felelős: kirendeltségvezető

Határidő: 2022. május 31.

Kapja: VMK Gyámügyi Főosztálya

**3./ A 2021. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Az előterjesztés mellékletként csatolva!

**Sötét György polgármester:** A 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49.§-a szerint a polgármester a tárgyévre vonatkozó éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően a zárszámadási rendelet-tervezettel egyidejűleg a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra. Ezen törvényi kötelezettségnek teszünk most eleget.

Az éves ellenőrzési jelentés elkészítéséért a belső ellenőrzési vezető a felelős, amelyet a költségvetési szerv vezetője, a jegyző hagy jóvá.

Balatonudvari és a közös hivatallal érintett települések vonatkozásában a belső ellenőri feladatokat társulások formájában a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőre látja el, így a jelentést a Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője hagyja jóvá.

Kérdezi van e hozzászólása valakinek?

Kérdés nem hangzott el.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**63/2022. (V.25.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) pontja alapján a belső ellenőr által elkészített és a jegyző által jóváhagyott, 2021. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentést megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: jegyző

Kapja: belső ellenőr

#### **4./ Tűzoltóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló**

Az előterjesztés mellékletként csatolva!

**Sötét György polgármester:** A köztestület elkészítette a 2021. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót, mely a költségvetés végrehajtásáról és a szakmai tevékenységről is számot adnak. Ezen felül települési bontásban bemutatják a tüzesetek, a műszaki mentések és a településekre való vonulások számát.

Megküldésre került a köztestület 2022. évi költségvetésének tervezete, melynek szintén kéri a jóváhagyását.

A köztestület parancsnoka egyúttal kezdeményezi a tagdíjak 10 %-os emelését, melyek alakulását a 3. sz. melléklet mutatja be.

Figyelemmel az elmúlt időszakban kialakult helyzetre, a rohamos áremelkedésekre és a köztestület munkájának fontosságára javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az alábbiak szerint.

**Határozati javaslat:**

**.../2022.(V.25.) számú határozat**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság megkeresését és az alábbi döntést hozza:

- A köztestület 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági jelentését a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szakmai beszámoló alapján elfogadja.
- A 10 %-os tagdíjemelést elfogadja, mely alapján Balatonudvari település 2022. évi tagdíjának mértékét 416.909.- Ft összegben a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.
- Elfogadja a köztestület 2022. évi költségvetését.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat döntését fentiek szerint képviselje.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester  
Kapja: ÖTP parancsnok

Kérem, aki a határozati javaslattal egyet ért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**64/2022.(V.25.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság megkeresését és az alábbi döntést hozza:

- A köztestület 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági jelentését a 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szakmai beszámoló alapján elfogadja.
- A 10 %-os tagdíjemelést elfogadja, mely alapján Balatonudvari település 2022. évi tagdíjának mértékét 416.909.- Ft összegben. A tagdíj fedezetét a 2022. évi költségvetés támogatási keretéből és az általános tartalék terhére biztosítja.
- Elfogadja a köztestület 2022. évi költségvetését.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat döntését fentiek szerint képviselje.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: polgármester  
Kapja: ÖTP parancsnok

**5./ HÉSZ módosítás**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Előterjesztés csatolva!

**Sötét György polgármester:** Csernyik Györgyi kezdeményezte az Önkormányzatnál, Balatonudvari 444/4 hrsz-ú, természetben Balatonudvari, Balaton u. 6/A. szám alatti ingatlan vonatkozásában a szabályozási terv módosítását.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a hatályos szabályozási terv szerint a terület övezeti besorolása Lf-1, mely esetben az OTÉK és a HÉSZ olyan köztartásokat alkalmaz, mely következtében nem lehetséges a történelmi beépítés folytatása. Az érintett 444/4 hrsz-ú telek egy nagyobb a Balaton utcára merőleges hosszú nadrágszűj telek része volt. Az egykori saroktelek jellegéből és a feldarabolásból fakadóan az oldalhatár vonala megváltozott és a szabályozás nem úgy értelmezi, mint azt a már említett történelmi beépítés indokolná.

Az oldalkert elfordulása következtében a település szerkezetébe nem illeszkedő, attól merőben eltérő beépítés alkalmazható, melyet a telek sajátosságai, mérete és környező házaktól számítandó védőtávolságok tovább terhelnek.

A kérelmében összefoglalt indokokkal Csernyik Györgyi kérte a HÉSZ módosítását, mégpedig olyan irányba, hogy a meglévő a szomszédos ház folytatását képező kőfal helyére épülhessen a ház, ezzel megőrizve a történelmi beépítést.

Németh Ferenc önkormányzati főépítész úrral egyeztetve a kérelem támogatandó, a kérdésben egyeztetést folytatott a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály vezetőjével is. Az egyeztetéseket követően fogalmazódott meg a következő határozati javaslat, melynek kérem támogatását. A határozati javaslat elfogadását követően a folyamatban levő módosítások valamelyikével haladhat tovább a 444/4 hrsz-ú ingatlan ügyében a szabályozási terv módosítása.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**... /2022. (V.25.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Balatonudvari település kialakult ősi magjában az Lf-1 övezetben az építési hely meghatározásánál az illeszkedés alapján lehessen meghatározni az építési helyet.

Ennek érdekében támogatja, hogy a HÉSZ 7.§ (3), (6), (7) és a 21.§ (2) b) és c) pontjai az Lf-1 övezetben akként módosuljanak, hogy Lf-1 övezetben a foghíj telkek esetében az illeszkedés alapján is lehessen megállapítani az építési helyet.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat döntését fentiek szerint képviselje.

**Dr. Percze Tünde jegyző:** Annyival egészítené ki az határozati javaslatot, hogy a költség viselésről a rendelkezés kerüljön bele.

**Sötét György polgármester:** Aki a testületi határozattal egyetért, ezzel a kiegészítéssel, kérem, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**65 /2022. (V.25.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Balatonudvari település kialakult ősi magjában az Lf-1 övezetben az építési hely meghatározásánál az illeszkedés alapján lehessen meghatározni az építési helyet.

Ennek érdekében támogatja, hogy a HÉSZ 7.§ (3), (6), (7) és a 21.§ (2) b) és c) pontjai az Lf-1 övezetben akként módosuljanak, hogy Lf-1 övezetben a foghíj telkek esetében az illeszkedés alapján is lehessen megállapítani az építési helyet.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat döntését fentiek szerint képviselje.

2./ A rendezési terv módosítás költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Csernyik Györgyi kérelmező, főépítész

## **6./ Strandpályázat kapcsán eszközbeszerzés**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Sötét György polgármester: Balatonudvari Község Önkormányzata árajánlatokat kért be a 2022. évi strandpályázat kapcsán eszközbeszerzésre a következő szerint:

Értékmegőrző szekrény, Mobileszköz töltőállomás, e-Bike töltőpont kerékpárokhoz.

Az ajánlatokat online internetes felületekről kértük be a mellékelt táblázatban található adatok alapján. A legkedvezőbb ajánlatot az értékmegőrző szekrény beszerzésére a Sulimax Bútoripari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2711 Tápiószentmárton, Bercsényi u. 12.) adta, nettó 204.550,- forint + áfa, azaz 259.779,- forint bruttó áron.

A Mobileszköz töltőállomásra a legkedvezőbb ajánlatot a Széfek és Fémszekrények Kft. (7476 Kaposszerdahely, Árpád u. 27.) adta, 511.042,- forint + áfa, azaz bruttó 649.023,- forint áron.

Az e-Bike töltőpont beszerzésére mindhárom ajánlat egyforma, 68.267,- forint+ áfa, azaz bruttó 86.700,- forint. Ezt az eszközt a Encase Kft-től rendelnénk meg, mert magyar érdekeltsgű.

### *HATÁROZATI JAVASLAT:*

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari strandpályázatok eszközbeszerzési előterjesztését megtárgyalta és a melléklet szerinti legkedvezőbb ajánlat alapján a strandi eszközöket a következők szerint rendeli meg:**

- 1. Értékmegőrző szekrényt: Sulimax Bútoripari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től (2711 Tápiószentmárton, Bercsényi u. 12.), nettó 204.550,- forint + áfa, azaz 259.779,- forint bruttó áron.**
- 2. A Mobileszköz töltőállomást: a Széfek és Fémszekrények Kft.-től (7476 Kaposszerdahely, Árpád u. 27.), 511.042,- forint + áfa, azaz bruttó 649.023,- forint áron.**
- 3. Az e-Bike töltőpont beszerzését az Encase Kft-től, 68.267,- forint+ áfa ár, azaz bruttó 86.700,- forint áron.**

**Az eszközbeszerzés fedezetét az önkormányzat a pályázatban megnyert összegből biztosítja.**

**Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Sötét György polgármester:** Aki a testületi határozat-tervezettel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**66/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari strandok (Balatonudvari, Fövenyes) szezonális takarításának előterjesztését megtárgyalta és a melléklet szerinti legkedvezőbb ajánlat alapján a strandi eszközöket a következők szerint rendeli meg:

4. **Értékmegőrző szekrényt:** Sulimax Bútoripari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től (2711 Tápiószentmárton, Bercsényi u. 12.), nettó 204.550,- forint + áfa, azaz 259.779,- forint bruttó áron.
5. **A Mobileszköz töltőállomást:** a Széfek és Fémszekrények Kft.-től (7476 Kaposszerdahely, Árpád u. 27.), 511.042,- forint + áfa, azaz bruttó 649.023,- forint áron.
6. **Az e-Bike töltőpont beszerzését az Encase Kft.-től, 68.267,- forint+ áfa ár, azaz bruttó 86.700,- forint áron.**

Az eszközbeszerzés fedezetét az önkormányzat a pályázatban megnyert összegből biztosítja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2022. június 25.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** vállalkozók, pénzügy

**6./ Strand üzemeltetéséhez szükséges takarítási ajánlatok megtárgyalása**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Sötét György polgármester: Balatonudvari Község Önkormányzata árajánlatokat kért be a 2022. évi strandüzemeltetés kapcsán a két strand takarítási munkáinak ellátására.

A takarítási munkákra az alábbi ajánlatok érkeztek be Önkormányzatunkhoz takarító szerek költsége nélkül:

<b>1. Szekeres József ev.</b>	<b>Bruttó 4.050.024,- Ft</b>
<b>2. Vargáné Csányi Judit ev.</b>	<b>Bruttó 4.311.982.- Ft</b>
<b>3. Pillár Zoárd ev.</b>	<b>Bruttó 3.000.000,- Ft</b>

*HATÁROZATI JAVASLAT*  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022. (V. 25.) önkormányzati határozata**



Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari strandok (Balatonudvari, Fővenyes) szezonális takarításának előterjesztését megtárgyalta és a munkával a legkedvezőbb ajánlat alapján Pillár Zoárd egyéni vállalkozót (1134 Budapest, Váci út 17.) bízta meg, bruttó 3.000.000,- Ft értékben. A vállalkozói díj fedezetét az önkormányzat működési kiadások fedezéseként saját költségvetésében biztosítja. A takarítószeres beszerzését az önkormányzat saját költségén biztosítja.

Képviselő-testület a határozati javaslattal egyetért?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**67/2022. (V. 25.) önkormányzati határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari strandok (Balatonudvari, Fővenyes) szezonális takarításának előterjesztését megtárgyalta és a munkával a legkedvezőbb ajánlat alapján Pillár Zoárd egyéni vállalkozót (1134 Budapest, Váci út 17.) bízta meg, bruttó 3.000.000,- Ft értékben. A vállalkozói díj fedezetét az önkormányzat működési kiadások fedezéseként saját költségvetésében biztosítja. A takarítószeres beszerzését az önkormányzat saját költségén biztosítja.

**1./ A Képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

**Határidő:** 2022. június 02.  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** vállalkozó, pénzügy

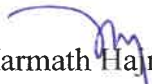
**Sötét György polgármester:** Az ülés befejeztével bejelentette, hogy a 2022. május 8-i polgármester választáson elért eredmény alapján a polgármesteri tisztséget tölti be, ezért a 2019. október 13-án megszerzett képviselői mandátumáról mai napon lemond. Kéri a Helyi Választási Bizottságot és a Kirendeltségvezetőt a további szükséges intézkedések megtételére! Az ülésen való részvételt megköszönte.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 14,45 órakor bezárta.

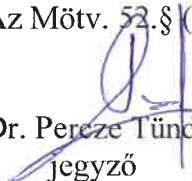
  
Sötét György  
polgármester

K.m.f.

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

  
Harmath Hajnalka  
aljegyző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

  
Dr. Perce Tünde  
jegyző



Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Pintérné Mészáros Erzsébet  
képviselő

  
Rolkó Gábor  
képviselő