

Szám: 04/36-*14*/ 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. július 30-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: **Balatonudvari, Gesztenye sor. 14. szám alatti üdülő ingatlanok átvétele**

Melléklet: Megállapodás tervezet

Előterjesztő: **Sötét György polgármester**

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző megbízásából
dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: **dr. Topánka Judit kirendeltségvezető**

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közegészségügyi Szakszervezet Budapesti Alapszervezete (továbbiakban: Szakszervezet, képviseli: Fauszt Imre elnök, székhely: 1138 Budapest, Váci út174.) tulajdonába került 2016. 08. 28. napján a Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött megállapodás alapján, a 8242 Balatonudvari, Gesztenye sor 14. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanon található Épület és Egyéb építmény épületingatlanok, a természetben fa üdülő épületek (a továbbiakban: épületek).

Az épületeket a Szakszervezet használta 2016. 08. 29. napjától. Ugyanakkor az épületek elavult állapotba kerültek, értéket nem képviselnek, felújításuk vagy elbontásuk indokolt.

A Szakszervezet nevezett épületek **tulajdonjogát**, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. § alapján, mint közérdekű célra nyújtott kötelezettségvállalásként ingyenes vagyoni szolgáltatásként át kívánja adni Balatonudvari község Önkormányzatának azzal, hogy Átvevő a jelen megállapodás hatályosulását követően, korlátlan rendelkezési jogot kap az épületek hasznosítására azzal, hogy önkormányzati feladatok, mint közfeladatok ellátására és/vagy a helyi lakosság és civil szervezetek számára nyitott közösségi tér fenntartása és működtetése, egyéb önkormányzati feladatok ellátására hasznosíthatja.

Ugyanakkor az Átadónak az épületeingatlanokkal kapcsolatos minden hasznosítási, fenntartási és egyéb kötelezettsége megszűnik

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (VII. 30.) számú határozata*

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglalt felajánlást megtárgyalta, és kezelésbe átveszi a Közegészségügyi Szakszervezet Budapesti Alapszervezete (továbbiakban: Szakszervezet, képviseli: Fauszt Imre elnök, székhely: 1138 Budapest, Váci út174.) tulajdonában lévő, a 8242 Balatonudvari, Gesztenye sor 14. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanon található Épület és Egyéb építmény épületeingatlanok, a természetben fa üdülő épületek (a továbbiakban: épületek) tulajdonjogát, melyet a Szakszervezet, mint közérdekű célra nyújtott kötelezettségvállalásként ingyenes vagyoni szolgáltatásként át kíván adni (tulajdonjog átruházás) Balatonudvari község Önkormányzatának azzal, hogy Átvevő korlátlan rendelkezési jogot kap az épületek hasznosítására azzal, hogy az ingatlant önkormányzati feladatok, mint közfeladatok ellátására és/vagy a helyi lakosság és civil szervezetek számára nyitott közösségi tér fenntartása és működtetése, egyéb önkormányzati feladatok ellátására hasznosíthatja.

Ugyanakkor az Átadónak az épületeingatlanokkal kapcsolatos minden hasznosítási, fenntartási és egyéb kötelezettsége megszűnik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert fenti tartalmú Megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2022. augusztus 20.

Felelős: Polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Balatonudvari, 2022. július 25.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:



Sötét György
polgármester



dr. Tópanka Judit
Kirendeltségvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésről

Közegészségügyi Szakszervezet Budapesti Alapszervezete

nyilvántartási száma: 01-02-0001234

adószám: 19017602-1-41

statisztikai számjel: 19017602-9420-512-01

képviseli: Fauszt Imre elnök

székhely: 1138 Budapest, Váci út 174., mint átadó

(a továbbiakban: Átadó),

másrészről az

Balatonudvari Község Önkormányzata

törzsszám: 428677

adószám: 15734037-2-19

statisztikai számjel: 15734037-8411-321-19

képviseli: Sötét György polgármester

székhely: 8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16., mint átvevő

(a továbbiakban: Átvevő) (a továbbiakban együtt: Felek)

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A felek rögzítik, hogy az Átadó tulajdonába került 2016. 08. 28. napján a Budapest Főváros Kormányhivatalával kötött megállapodás alapján, a 8242 Balatonudvari, Gesztenye sor 14. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanon található Épület és Egyéb építmény épületingatlanok, a természetben fa üdülő épületek (a továbbiakban: épületek). Az épületeket az Átadó használta 2016. 08. 29. napjától. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy az épületek elavult állapotba kerültek, értéket nem képviselnek, felújításuk vagy elbontásuk indokolt.

A megállapodás tartalma

1. Átadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik az épületek, melyek a természetben 8242 Balatonudvari, Gesztenye sor 14. szám alatt találhatóak.

Átadó

Átvevő

Ellenjegyző

2. Átadó az 1. pontban megjelölt épületek tulajdonjogát, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. § alapján, mint közérdekű célra nyújtott kötelezettségvállalásként ingyenes vagyoni szolgáltatásként átadja Átvevőnek azzal, hogy Átvevő a jelen megállapodás hatályosulását követően, korlátlan rendelkezési jogot kap az épületek hasznosítására azzal, hogy önkormányzati feladatok, mint közfeladatok ellátására és/vagy a helyi lakosság és civil szervezetek számára nyitott közösségi tér fenntartása és működtetése, egyéb önkormányzati feladatok ellátására hasznosíthatja. Ugyanakkor az Átadónak az épületekkel kapcsolatos minden hasznosítási, fenntartási és egyéb kötelezettsége megszűnik. Az Átvevőt a vagyon átvételére és a jelen Megállapodás megkötésére Balatonudvari Község Önkormányzat .../2022. (__, __) számú képviselő-testületi határozata jogosítja fel.

A birtokátadás az épületeket a jelen megállapodás hatályosulásáig használó szervezet és az Átvevő között a vagyonátadás szabályai szerint, tételes átadási jegyzőkönyvvel történik. A jegyzőkönyv a jelen szerződés 1. számú melléklete.

3. Átvevő az 1. pontban megjelölt épületeket kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja azok fennállásáig. Ugyanakkor jogosult azokat elbontani, ezzel a hasznosítási kötelezettsége megszűnik.

4. Átvevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, valamint települési önkormányzatként jogosult az épületek tulajdonjogának átvételére.

5. jelen megállapodás hatályosul mindkét fél általi aláírás megtörténtével.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Balatonudvari, 2022. július __. napján.

Budapest, 2022. július __. napján.

P.H.

P.H.

Sötét György polgármester
Átvevő

Fauszt Imre
Átadó

Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott Dr. Németh Péter László ügyvéd (9722 Perenye, Ifjúság utca 15., kamarai azonosító szám: 36066233) tanúsítom, hogy az általam szerkesztett okirat a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelel. Egyúttal igazolom, hogy a szerződő felek az okiratot előttem, sajátkezűleg írták alá, ezért ellenjegyzem azt.

Balatonudvari, 2022. július __. napján.

Dr. Németh Péter László
egyéni ügyvéd

1. számú melléklet.

8242 Balatonudvari, Gesztenye sor 14. szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlanon található Épület és Egyéb építmény épületingatlanok, a természetben fa üdülő épületek birtokának átadásáról.

Átadó: Közegészségügyi Szakszervezet Budapesti Alapszervezete

Átvevő: Balatonudvari Község Önkormányzata

Birtokbaadás az átvevő részére 2022. július __ napján ____ órakor megtörtént.

Balatonudvari, 2022. július __. napján.

P.H.

P.H.

Sötét György polgármester
Átvevő

Fauszt Imre
Átadó

