

Szám: 04/36-60 / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. június 29-i rendes nyílt ülésére

**Tárgy:** PÖFF Sportegyesület területbérleti szerződésének újrakötése

**Melléklet:** Kérelem

**Előterjesztő:** Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző megbízásából  
**dr. Topánka Judit kirendeltségvezető**

**Előterjesztést készítette:** dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

<b>Tárgyalás:</b>	nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
<b>Elfogadás:</b>	egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

### Tisztelt Képviselő-testület!

Litkey Árpád, a PÖFF Sportegyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult Balatonudvari Község Önkormányzatához, hogy az Önkormányzattal a tavalyi év június 01. napján kötött és 2021. december 31-ig hatályos, a Balatonudvari, belterület **720/6 hrsz-ú**, 1 ha 5233 nm alapterületű, „kivett strandfürdő és kikötői parti terület és beépített terület” megnevezésű ingatlan területbérleti szerződésének újrakötését kezdeményezze. E szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

2022. év első felében Litkey úr azt a tájékoztatást kapta, hogy a május 8-i polgármesteri választásokat követően ez meg fog történni. Jelezte továbbá, hogy az Egyesület kéri a Szerződés minél hosszabb időtartamra történő megkötését.

A korábbi évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat a jövőben a szerződést olyan kikötésekkel és feltételekkel tudja megkötni, melyek a felmerült problémák és panaszok kiküszöbölésére alkalmasak, így az alábbi rendelkezéseket szerződésbe foglalni mindenképpen javasolt:

- **bérleti díj mértékének emelése, a strandi területbérleti szerződésekben szereplő összeghez igazodóan (2.853.- Ft+ÁFA/nm),**
- **a móló további bérleménybe nem adható az Önkormányzat részéről,**
- **a használat kizárólag a bérelt területre terjedhet ki,**
- **mobil WC elhelyezése kötelező a területen,**
- **lakossági panasz esetén a szerződés egyoldalú felmondásának lehetősége.**

Kérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy fentieket megvitatni és a feltételeket megszavazni szíveskedjen, melyet követően a szerződés előkészítésre kerülhet.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (VI. 29.) számú határozata*

Balatonudvari község Önkormányzatának Képviselő-testülete Litkey Árpád, a PÖFF Sportegyesület elnökének 2021. évi az Önkormányzattal a tavalyi év június 01. napján kötött és 2021. december 31-ig hatályos, a Balatonudvari, belterület 720/6. hrsz-ú, 1 ha 5233 nm alapterületű, „kivett strandfürdő és kikötői parti terület és beépített terület” megnevezésű ingatlan területbérleti szerződésének újrakötését megtárgyalta és a jövőbeni szerződés megkötését.....-ig, az alábbi feltételekkel támogatja:

- .....
- .....

Képviselő-testület felkéri a Kirendeltségvezetőt a szerződés elkészítésére az elfogadott feltételek szerint.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. július 25.

Felelős: Polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Balatonudvari, 2022. június 24.

  
Sötér György  
polgármester  
1.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

  
dr. Topánka Judit  
kirendeltségvezető  
1.

**Tárgy:** Pöff Se területbérleti szerződés  
**Feladó:** Arpad Litkey <litkey@gmail.com>  
**Dátum:** 2022. 05. 31. 11:20  
**Címzett:** jegyzo@balatonudvari.hu

**ÉRKEZETT 2022 MÁJ 31.**

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!  
Kedves Dia!

Ezúton szeretném jelezni írásban is, hogy az idei évre még nincs terület bérleti szerződése az egyesületünknek.

Minden évben május 31. dátummal kötöttük meg az éves szerződést.

Kérem a levél továbbítását az illetékesek felé, hogy tudjunk egyeztetni és mielőbb meg tudjuk kötni a szerződést.

Köszönettel és Tisztelettel,  
Litkey Árpád  
PÖFF SE elnök  
+36202669292

--  
Ez az üzenet kizárólag a címzésben szereplő személy részére szól. Az üzenet tartalmazhat bizalmas információkat. A címzésben nem szereplő személy által kezdeményezett bármilyen áttekintés, továbbítás, terjesztés vagy egyéb felhasználás illetve az üzenettel kapcsolatos bármilyen egyéb eljárás tilos és jogtalan. Amennyiben az üzenet valamilyen hiba folytán jut el Önhöz, kérem értesítse az üzenet feladóját és törölje az üzenetet.

This message is intended only for the person or entity to which it is addressed. It may contain confidential and/or privileged material. Any review, transmission, dissemination or other use, or taking of any action in reliance upon this message by persons or entities other than the intended recipient is prohibited and may be unlawful. If you received this message in error, please contact the sender and delete it from your computer.



