

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 30. napján de. 11.00 órakor megkezdett éves települési közmeghallgatásáról a balatonudvari **Művelődési Ház és Könyvtár nagytermében**

**Jelen vannak:**

**A Képviselő-testület részéről:**

Sötét György	polgármester
Tavaszi László	alpolgármester
Rolkó Gábor	képviselő
Pintérné Mészáros Erzsébet	képviselő
Kántor Gyula	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Harmath Hajnalka	aljegyző
Németh Ferenc	önkormányzati főépítész
Dr. Topánka Judit	kirendeltségvezető

Résztevő állampolgárok száma: 22 fő

**Sötét György polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő részvételével határozatképes. A közmeghallgatás napirendi témája a meghívó szerinti rendőrségi, polgárőrségi és önkormányzati tájékoztatás.

Megállapítja, hogy az előzetes meghívás ellenére a Rendőrség képviselője nem jelent meg a közmeghallgatáson.

Ennek megfelelően kéri a napirend jóváhagyását.

A Képviselő-testület a közmeghallgatás napirendjét 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta:

**Napirendi pontok:**

1.) Beszámoló Balatonudvari Község Önkormányzatának 2021. évi tevékenységéről és a 2022. évi terveiről

Előadó: Sötét György polgármester

2.) Rendőrségi beszámoló az elmúlt év települést és lakosságot érintő rendőrségi eseményeiről, tapasztalatairól. (Elmarad)

3.) Balatonudvari Polgárőr Egyesület éves beszámolója a községet érintő közbiztonsági kérdésekről

4.) Vélemények, lakossági kérdések

## **1./ Beszámoló Balatonudvari Község Önkormányzatának 2021. évi tevékenységéről és a 2022. évi terveiről**

**Sötét György polgármester:** felkéri Tavasz László alpolgármester urat a 2021. évre vonatkozó beszámoló megtartására

**Tavasz László alpolgármester:** a 2021-es évben és 2022. május hónapig alpolgármesterként ő diszponált a Polgármesteri Hivatal működése felett, a feladatokat, problémákat igyekezett megoldani, a személyi kérdésekkel együtt.

Több pályázaton is eredményesen indult az Önkormányzat, ezek az alábbiak voltak:

Nemzeti és helyi identitástudat erősítése pályázat, Kistelepülési önkormányzati rendezvények támogatása pályázat, Kommunális Eszközpályázat, Ravatalozói pályázat (35 M Ft) Balatonudvari Központi és Fövenyes Strandfejlesztés II. ütem, Önkormányzati épület energetika fejlesztése pályázat (75 Millio Ft)

A Strandpályázatokat külön kiemeli, mivel ott jelentős beruházásokra és újításokra került sor, gondol itt az elektronikus beléptető rendszerre, a wifi rendszer kiépítésére, a taktilis sáv kialakítására, számos eszközbeszerzésre, mint pl. biciklis szervízpont, mobil töltőállomás, stb. Reméli, hogy a kezdeti nehézségek kiküszöbölése után minden rendszer a lakosság és a strandlátogatók érdekeit szolgálva, jól működik majd.

Új önkormányzati auto állt üzembe, egy Citroen Jumper típusú billenős kisteherautó segíti a munkát a jövőben.

Külön kell beszélni a hulladékkezelés témaköréről is, mivel sok kérdés érkezik a külterületen élők részéről az Önkormányzathoz ez ügyben.

Az önkormányzat heti 2 alkalommal (péntek 14:00-15:00 és vasárnap 16:-18:00) biztosítja, hogy Balatonudvari település közigazgatási területéhez tartozó külterületi ingatlanok tulajdonosai alkalmanként egy-egy zöld színű hulladékgyűjtő zsákban (PROBIOS zsákban) összegyűjtött háztartási hulladékot fent megjelölt időpontokban Balatonudvari, Tűzoltó utcában található eszköz és gép udvarban adhatják le.

A hulladék elszállítatásáról az önkormányzat gondoskodik.

Feltétele, az önkormányzat által kiállított sorszámozott, névre szóló igazolás és személyi igazolvány bemutatása.

Szelektív hulladékgyűjtési lehetőség volt két helyen a településen, de a nem rendeltetésszerű használat (szemetes környék, stb) a PROBIO Zrt. nem szállította el azokat, így megszüntetésre kerültek. A közterületeken illegálisan felhalmozott hatalmas mennyiségű zöldhulladék elszállítása a tavalyi évben megtörtént, jelenleg a balatonfüredi komposztáló telepen lehet zöldhulladékot leadni.

**Sötét György polgármester:**

A 2022. május 08-i időközi polgármesteri választást követően vette át a polgármesteri feladatokat, megköszönte a megtsztelő bizalmat, valamint alpolgármester úr áldozatos munkáját és a képviselő-testület segítségét, együttműködését.

Mivel polgármesterként lemondott képviselő-tagsági jogviszonyáról, helyébe a korábbi helyhatósági választásokon a következő legtöbb szavazatot elnyert Kántor Gyula került kinevezésre képviselő-testületi tagként.

-Bemutatta továbbá a 2022. június 01. óta az Önkormányzati Hivatalban Kirendeltség-vezetői pozíciót betöltő dr. Topánka Juditot.

- Mióta megtörtént a polgármesteri tisztség átvétele, rengeteg korábbi és azóta indult ügyel találkozott, a pályázatok intézése tovább folytatódik.

- A Strandokra nyert pályázat kapcsán sajnos többször adódott gond az elektronikus beléptető rendszerrel, ezeket a vállalkozó céggel intézi, hogy a jegykiadó szoftver és a beléptetés módja is megfelelő legyen.

- A strandi belépő árának növelését bár jogszabály július 01-ét követően lehetővé teszi, annak lehetőségével az Önkormányzat nem kívánt élni, így a környéken a legkedvezőbb árú strandjai közé tartozunk. Jövő évben várható, hogy a nyaraló tulajdonosok kedvezményes bérletvásárlási lehetőséget kapnak.

Zöldhulladék terén: Szabó Ádám helyi fuvarozási vállalkozó ígéretet tett az Önkormányzat felé arra, hogy havonta szervez zöldhulladék szállítási lehetőséget, melynek keretében összegyűjti a kirakott zöldhulladékot és a kérelmező által fizetett térítési díj ellenében egységesen elszállítja azt a lerakóba.

Örömmel jelentette be, hogy megszületett az Együttműködési Megállapodás az Együtt Balatonudvariért Egyesülettel is, a rendezvények szervezése kapcsán.

Az önkormányzat fizikai állomány létszáma kevés, igyekeznek új munkaerővel pótolni, addig is ennek megfelelő a feladatellátás kapacitása.

**Sötét György** felkéri az önkormányzat főépítészt, hogy az építési ügyekkel kapcsolatosan mondjon pár szót.

#### **Németh Ferenc önkormányzati főépítész:**

Feladata a településképi rendeletek, a Helyi Építési Szabályzat hatályosulásának segítése. Kéri, hogy a kérelmezők beadványaikat e-papíron szíveskedjenek benyújtani, a hivatalos ügymenet elősegítése érdekében.

Amennyiben az adott eljárás, vagy kérelem nem építési engedély köteles, úgy településképi bejelentés köteles tevékenységről is kell településképi véleményt kérni.

Felhívja a figyelmet arra, hogy zártkertben csak gazdasági épület helyezhető el. A terület a törvényi előírások alapján 80%-ban szőlővel betelepített kell legyen és szőlő művelési ágban lévő legyen, mert csak akkor adható építési engedély a 2700 m<sup>2</sup> feletti ingatlanokra.

Külterületen általában mezőgazdasági terület besorolású ingatlanok találhatóak, valamint sok a törvény alapján ún. ökológiai magterületnek nevezett terület, melyen építésügyileg semmit nem lehet tenni.

Dongómező: a Vászolyi út jobb oldalán található terület szintén ökológiai magterület, melyen a Nemzeti Park ellenzi a beépítést, így szigorú szabályozás alá esik.

Felmerült egy helyileg támogatható javaslat, hogy a meglévő bódékat bontsák le, 4 telekhez tartozhasson egy épület rendkívül szigorú előírások alapján.

Ökológiai pufferterrületként jobb helyzete lenne, melyet javaslunk a nemzeti park felé.

A belterületi ingatlanok esetében javasolja, hogy a településképi rendelet szigorúbb szabályokat tartalmazzon az épületek megjelenése, a telek beépíthetősége tekintetében, mert a befektetők kihasználják a jelenlegi szabályozás adta lehetőségeket, amik nem minden esetben szerencsések. Túlzott sűrűséget és magasságot okozhat.

Keresztfa területe: több év után összefogással sikerült a tulajdonosoknak kialakítani egy mindenki számára elfogadható szabályozást, mely megegyezik a 2018 előtti szabályozással, így most már akár jövőre elindul a terület beépítése.

## **2) Rendőrségi beszámoló az elmúlt év települést és lakosságot érintő rendőrségi eseményeiről, tapasztalatairól. (Elmarad)**

## **3.) Balatonudvari Polgárőr Egyesület éves beszámolója a községet érintő közbiztonsági kérdésekről**

### **Sötét György az Egyesület elnöke:**

Jelzi, hogy Polgárőri elnökségi tisztjéről le kíván mondani, mivel álláspontja szerint az összeférhetetlen a polgármesteri megbízással, amit egyébként társadalmi megbízatású polgármesterként lát el.

A Polgárőrség a nyári szezonon kívül napi szintű járőrszolgálatot teljesít, nyári időszakban szűrőpróba szerűen tart ellenőrzéseket. Létszáma 29 fő.

Önkéntes alapon működő, hatósági jogkörrel nem rendelkező szervezetként az intézkedést igénylő észrevételeket a Rendőrség felé jelzik, e szervezettel az együttműködés gördülékenyen működik.

## **4.) Vélemények, lakossági kérdések**

**Slemmer Edit:** Fövényes/Udvari kerékpárút feletti részen fekvő ingatlanokkal kapcsolatban érdeklődik, milyen lehetőségek vannak a tulajdonosoknak.

**Németh Ferenc főépítész:** A 2020-as rendezési terv alapján elmondható, hogy a tulajdonosoknak tulajdoni hányadaik arányában összefogva kell a lakóterületet kialakítaniuk, úttal, közművekkel együtt. Az út alatt-fölött kialakuló telkek építési telkek lesznek.

**Slemmer Csaba:** Észrevételezi, hogy ez a folyamat megindult, egyes helyeken van már áram és víz is.

**Németh Ferenc főépítész:** A közművek tervezése során javasolt figyelemmel lenni a megfelelő méretezésre, csőátmérőre, stb., hogy az egész kialakítandó terület kapacitását elbírja majd.

**Tavaszi László alpolgármester:** javasolja fentiekre közműtársulás létrehozását

**Nagy Zsolt:** Kerékpárúttal kapcsolatos kéri, hogy ha van rá lehetőség, ne az Ady Endre úton haladjon keresztül a kerékpárút. Levendula – Ady E. utcai kanyar veszélyes.

**Tavaszi László alpolgármester:** Már jelezték a Minisztérium felé, is, hogy szeretnék, ha az Orgona utcában menne a kerékpárút és tervezik, hogy a Fövényesen 71-es úttal párhuzamosan az erdő szélén menjen a kerékpárút. Szeptemberben bejárják az útszakaszt.

**Slemmer Edit:** A korábbi kérdésemhez kapcsolódóan kérdezné főépítész urat, milyen lépéseket tegyenek konkrétan az ügyben.

**Németh Ferenc főépítész:** Az út kialakítása, - legalább murvás formában - az első feladat, majd azt be kell jegyeztetni a földhivatalnál.

**Bánáti Márta:** Fővenyesen lakik, szeretné kérdezni, milyen fejlesztések várhatók ezen a településrészen, különösen a Fővenyest Udvarival összekötő földes úton. Továbbá jelzi, hogy az üvegek kidobása nem megoldott, és a zöldhulladék megfelelő kezelése sem. Kéri, hogy alkossanak csendrendeletet a zavaró zajhatások és a hangos vendéglátó egységek miatt, valamint hogy az Önkormányzat gondoskodjon megfelelő kábeltv és internet hálózat kiépítéséről, megfelelő szolgáltató kereséséről.

**Tavasz László alpolgármester:** A hulladékkezelésről az elején már beszélt, csak ismételni tudja. A szelektív hulladéklerakó megszüntetésre került, a zöldhulladék darálása május és október hónapban lehetőséget nyújt az Önkormányzat.

A kérdéses út magánterületen van, jelenleg is szíveségből használhatja mindenki, folyamatban vannak a tulajdonossal a tárgyalások, használati jog bejegyzése iránt. Belterületi utak felújítására 10 Millio forintot költött az Önkormányzat.

A kábeltv és internet hálózat nem önkormányzati hatáskörbe tartozó probléma, az ingatlan tulajdonosoknak kell felmérni igényüket és annak megfelelő szolgáltatót keresni.

**Sötét Görgy polgármester:** Annyi kíván hozzátenni, hogy csendrendeletet alkotni fognak, valamint rendezik a behajtási engedélyek kérdését is, 5 tonna feletti járművek esetén díjat kell fizetni az útterhelés miatt.

A hulladékgyűjtést illetően az embereknek is tudatosabbnak kellene lenniük, az hozhatna megoldást.

**Molnár Ágnes:** Vízvezetékekkel kapcsolatosan kérdezi, hogy az Ady E. u. 10/A. szám alatti ingatlan esetén miért nem került sor a vízvezetékre való rákötésre?

**Sötét György polgármester:** Fejlesztési pályázat keretében a Dunántúli Regionális Vízmű volt a pályázó, aki az adott vízárákötéseket intézte és kivitelezte, a siófoki központot érdemes keresni az ügyben.

**Csokonai Krisztina:** Vászolyi út alja, Orgona utca: hosszú bokorsor meglátása szerint nem indokolt, zavarja az útszakasz belátását, különösen a biciklisek nem láthatóak jól. Másik kérdése: a vasúti átjáró déli részén hiányoznak a táblák. A Balatonfüredi Rendőrséggel beszélt, sárga csíkkal lehetne jelölni a forgalom elől elzárt területet.

**Tavasz László alpolgármester:** az Önkormányzat ezeket a problémákat meg fogja oldani, közterület-felügyelő foglalkoztatása lenne indokolt, de nehéz találni embert a feladatra.

**Bánáti Márta:** Felhívja a figyelmet a fővenyesi részen a 71-es út mellé kihelyezett reklámtáblákra, amelyek elvonják az autósok figyelmét.

**Tavasz László alpolgármester:** Azok a táblák magánterületen vannak, a közútkezelőnek azért be lehet jelenteni őket.

**Keller Dorca:** Álláspontja szerint a 71-es út - Vászolyi út találkozásához elsőbbségadás tábla kitétele indokolt a biciklisek részére.

**Slemmer Csaba:** Felajánlja, hogy munkagépével kimarkolja a kilátást akadályozó bokrok egy részét az Orgona utcánál.

**Sötét György polgármester** megköszöni a felajánlást.

**Keller Dorka:** javasolja, hogy több társadalmi munka történjen a községben, a strandok területén is szívesen segédkeznek, kéri az önkormányzat jelzését majd, milyen tárgykörben szerveződjön ilyen jellegű segítség.

**Sötét György polgármester** megköszöni a kezdeményezést.

**Kovács Viktor:** Kérdezi, hogy a Strandon lévő csónakház kinek a tulajdonában van?

**Sötét György polgármester:** Magánkézben van a csónakház, Schmuck Andor a tulajdonosa

**Kovács Viktor:** Nem javasolja a kerékpárosok részére az elsőbbségadás tábla kihelyezését a fentebb említett útszakaszra.

**Sötét György polgármester:** közlekedésmérnök bevonásával lehet a kérdést vizsgálni.

**Bánáti Márta:** Kérdezi, hogy lesz-e lehetőség a strandokra kutyát bevinni.

**Sötét György polgármester:** Többször érkezett olyan irányú igény, hogy a vendéglátó egységekhez pórázon tartva lehessen kutyát bevinni, az önkormányzat egyelőre nem engedélyezte. Ugyanígy a kutyák fürdetése is tiltott a strandok területén.

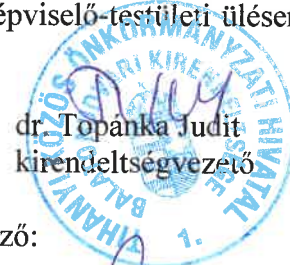
**Bordács István:** Javasolja, hogy legyenek a strandokon kutyával látogatható részek.

Több kérdés és hozzászólás nem lévén Sötét György polgármester a közmeghallgatást 12.50 órakor bezárta

K.m.f.

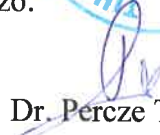


Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:




Dr. Topánka Judit  
kirendeltségvezető

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Pintérné Mészáros Erzsébet  
képviselő

  
Rolkó Gábor  
képviselő