

Önkormányzati válasz
a Balatonudvari településrendezési eszközeinek módosítására a 314/2012.(XI.8.) sz.
Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes véleményezési szakaszra érkezett összesített
szakmai véleményekre

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Nyilatkozik, hogy a következő kikötéssel nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását: megállapítja, hogy az 1. sz. módosítással érintett részterületen (511/2-3, 511/10-11 hrsz.-ú ingatlanok) a bizonytalan kiterjedésű, 93721 azonosító számú Örvényesi út régészeti lelőhely található. Kéri, hogy a továbbiakban a régészeti lelőhely adatait aktualizálják a Nyilvántartásban szereplő kiterjedés alapján.

Önkormányzati válasz: Észrevételét köszönjük! A régészeti lelőhely lehatárolását aktualizáltuk.

Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály

Tájékoztat a vasúti átjáró módosításával kapcsolatos jogszabályokról. Nyilatkozik, hogy a területrendezési eszközök módosításával egyetért, azok ellen kifogással nem él.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Tájékoztat a módosítási területek természetvédelmi érintettségéről. Továbbá nyilatkozik, hogy táj- és természetvédelmi szempontból a terület frekventált elhelyezkedése miatt és az érintett település településképvédelme tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tart.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Nyilatkozik, hogy az 1 sz. módosítás által érintett 93721 egyedi azonosítójú régészeti lelőhely lehatárolása és feltüntetése nem megfelelő. Kéri ennek pontosítását.

Önkormányzati válasz: Észrevételét köszönjük! A régészeti lelőhely lehatárolását aktualizáltuk.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Tájékoztat a módosítási terület által esetlegesen érintett természetvédelmi területekről. A véleményezési dokumentációban kéri az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontjának való megfelelés részletes bemutatását. Nyilatkozik, hogy szükségesnek tartja mindkét módosítási terület tekintetében a környezeti vizsgálat, környezeti értékelés elkészítését.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

A 2. módosítással kapcsolatban kéri a bírósági döntéssel kapcsolatos tájékoztatását a véleményezési szakasz benyújtásával egyidejűleg.

Az Önkormányzat környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó indoklását tudomásul veszi, miszerint nem szükséges annak elkészítése. Ugyanakkor kéri a településrendezési

eszköz módosításával kapcsolatban készülő megalapozó dokumentációban az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni.

Tájékoztatási szakaszra érkezett civil észrevételek:

- Horváth Szabolcs Máté (2011 Budakalász, Kőbányai út 33.)

Nem érti, hogy miért nem érvényesülnek olyan közösségi érdekek, mint például „nem kell minden mezőgazdasági területet beépíteni a lehető legnagyobb arányban”; „nem kell egy település infrastruktúráját, üdülési kapacitását túlterhelni, egyes esetekben a táji, ökológiai értékek megőrzését a magánérdekek elé helyezni”; „nem kell a településeket koppanóra összeépíteni”; stb.

Kéri indoklását a település demográfiai adataival, miért szükséges beépítetlen területet, ilyen sűrűn beépített lakóövezetté nyilvánítani? Ha szabadon álló beépítési mód lesz a területen, miért kell kifejezetten kis telkes, sűrűn beépített területté formálni a település jelenleg beépítetlen határterületét? Hogyan őrzi meg a település az értékes táji értékeit, ha ilyen magas beépíthetőségi paraméterekkel nyilvánítanak lakóterületté egy egész dülő területet? Milyen mértékben számít az önkormányzat üdülő funkciójú vagy lakó funkciójú épületekre ennél a beépítésnél és ez hogyan hat a település meglévő infrastruktúrájára? A település Örvényessel történő szoros összeépülése miért célja Balatonudvarinak?

Önkormányzati válasz: Észrevételét köszönjük! A terület hatályos szabályozása már 2007 óta lehetővé teszi pontosan ilyen formában a beépíthetőséget. A tulajdonosok mostanra tudtak megállapodni a pontos megosztásban. Amennyiben az önkormányzat nem tenné lehetővé, vagy csak korlátozottabban a beépítést, olyan kártérítési kötelezettséget generálna, melyet soha nem tudna teljesíteni. Mivel minden ingatlannak meg van a tulajdonosa már 2007 óta és ma is, így a tulajdonos szám nem nő.

Sörös Sándor (8242 Balatonudvari, Vasút u. 9.)

Véleményezi, hogy az 1. számú módosítás tervrajzán nem látszik, hogy hol lesz a 71.sz. közlekedési útra a tervezett új zárt lakóterület közvetlen kijárója.

Önkormányzati válasz: A 71-es sz. főútra a terület kicsatlakozása a 12 m-esre szabályozott Kutikertek utcáról (a terület nyugati határában ma is meglévő út) lesz. Ezt a szabályozási és szerkezeti tervlap is tartalmazza.

II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatóság Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész

Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Veszprém Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság

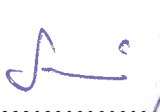
Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi
Osztály

**III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag
összeállításáig) nem küldött észrevételt**

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Honvédelmi Minisztérium Állami Légiügyi Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Országos Vízügyi Főigazgatóság

Balatonudvari2022. augusztus 2.


.....
Sötét György
polgármester



