

Szám: 04/ 36 -59/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. október 12-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: A helyi adópolitika érvényesülése, a 2023. évi adómértékek meghatározása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: dr. Topánka Judit

Előterjesztést készítette: dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Barabás Lászlóné, az adóügyi igazgatási feladatokat 2022. június 01. napjától helyettesítés keretében ellátó ügyintéző beszámolója alapján:

Balatonudvari településen építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó adónemek kerültek bevezetésre az önkormányzat helyi adókról szóló rendeletei alapján. Egyéb adóztatási feladatokat lát el a hivatal a talajterhelési díjak megállapítása és beszedése kapcsán.

Az ügyintéző feladata az adójogszabályok alapján a jegyzői hatáskörbe utalt helyi adók, adójellegű kötelezettségek megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, behajtásával, elszámolásával, az adó ellenőrzésével, az adózással összefüggő bejelentéssel,

kérelmek intézésével, igazolások kiadásával, valamint az információ szolgáltatással kapcsolatos ügyek ellátása.

A felsorolt adónemeken kívül a helyi adóhatóság szedi be a külső szervek megkeresése alapján az adók módjára behajtandó köztartozásokat. Egyéb adóztatási feladatokat lát el a hivatal a talajterhelési díjak megállapítása és beszedése kapcsán.

Jelenleg bevezetett adómértékek:

Építményadó: - lakások után:	500 Ft/m ² /év
- üdülőépületek után:	900 Ft/m ² /év
- kereskedelmi egység, szállásépület után:	600 Ft/m ² /év
- egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után:	600 Ft/m ² /év

Telekadó: - építésre alkalmas telek után:	100 Ft/m ² /év
- építésre alkalmas telek után:	25 Ft/m ² /év
- építménnyel beépített telek után:	20 Ft/m ² /év
- külterületi telek:	10 Ft/m ² /év
- magánt, saját használatú út:	0 Ft/m ² /év

Idegenforgalmi adó. - 450 Ft/fő/vendégéjszaka

Helyi iparüzési adó: - 2%

Az adók adónemenként kerültek külön rendeletszámokon bevezetésre.

Javaslom, hogy ezeket egységesítsük. Ezen kívül az építményadó rendeletből a reklámhordozó utáni adókötelezettséget ki kell venni, mivel az tavaly már törvényileg megszüntetésre került.

Javaslom, hogy pontosítsuk a rendeletekben szereplő fogalmakat.

Adóemelésre az utóbbi két évben nem volt lehetőség, jövő évre egyelőre fennáll ez a lehetőség.

Az adómértékek maximum értékéről az Államkincstár küld tájékoztatót november hónapban. A 2023. évi helyi adó rendelet módosításáról 2022. november 30-ig kell dönteni.

Az adóval kapcsolatos feladatokat helyettesítéssel 2022.06.01. napjától látom el, mely során az adózói adatállomány rendbetétele mellett a napi feladatokkal is foglalkozom.

Az adózói állomány és az ingatlan-nyilvántartás adatait összevetve megállapítottam, hogy a változások évekre visszamenőleg nincsenek átvezetve, nem kerültek törlésre a tulajdonjoggal nem rendelkező adóalanyok és ezzel párhuzamosan az új tulajdonos részére sem került előírásra az adó. Eddig 202 db határozat került kiküldésre a változások miatt és ezzel 2022.09.26. napjáig 10.775.194 Ft adó került előírásra.

Vállalkozói adatállománnyal kapcsolatban a változások 2 éve nem kerültek feldolgozásra, ezen változásokat rögzítettem a rendszerben, hiányzó iparüzési bevallások benyújtására adóalanyokat felszólítottam, melyre 1.894.000.- Ft adó folyt be visszamenőleg.

Idegenforgalmi adó esetében is előző évekre hiányoztak bevallások, befizetések, ezek rendezése is folyamatban.

Az adózói állomány rendbetétele még folyamatban, a feladat elvégzéséhez legalább 2022. december 31-ig kell idő.

Adózók száma a helyi és központi adónemeknél

Adónem	2020	2021	2022.I . félév	2022.09.26.állapot
Építményadó	109	111	1120	1162

	7	3		
Telekadó	126	132	131	154
Idegenforgalmi adó	23	47	39	48
Gépjárműadó	189	71	54	55
Iparüzési adó	118	123	133	137
Talajterhelési díj	21	13	12	12

Adóbevételek 2020-2022.09.26-ig

Adónem	2020.	2021	2022. I.félév	2022. 09.26
Építményadó	37.35 2.609. -	37.60 9.242. -	27.49 0.010. -	34.76 1.945. -
Telekadó	3.337. 449.-	5.963. 544.-	3.537. 119.-	5.492. 171.-
Idegenforgalmi adó	109.3 00.-	3.129. 550.-	591.7 50.-	2.177. 750.-
Iparüzési adó	7.102. 943.-	6.588. 069.-	5.609. 773.-	10.86 3.961. -
Gépjármű adóztatás 2021.01.01-től a NAV hatásköre				
Gépjárműadó	3.186. 625.-	406.0 59.-	35.18 6.-	120.6 04.-
Pótlék	222.9 75.-	209.6 41.-	303.8 36.-	806.2 53.-
Talajterhelési díj	668.0 40.-	3.600. -	133.2 00.-	133.2 00.-
Összesen	51.97 9.941. -	53.90 9.705. -	37.70 0.874. -	54.89 5.884. -

Adóhátralékok 2020-2022.09.26-ig

Adónem	2020.	2021	2022 I. félév.	2022.0 9.26-ig
Építményadó	10.63 9.097. -	13.75 5.281. -	32.51 2.384. -	18.597. 208.-
Telekadó	6.597. 856.-	6.164. 997.-	7.740. 967.-	7.444.6 28.-
Idegenf		233.7	274.6	544.71

orgalmi adó	21.71 0.-	10.-	60.-	0.-
Iparüzési adó	11.31 8.488. -	15.95 6.423. -	21.06 0.502. -	15.897. 472.-
Gépjárműadó	1.496. 001.-	1.124. 355.-	1.093. 100.-	1.013.0 00.-
Pótlék	1.747. 133.-	3.018. 499.-	4.056. 126.-	4.604.0 46.-
Talajterhelési díj	1.149. 120.-	1.145. 520.-	1.019. 520.-	1.019.5 20.-
Összesen	32.96 9.405. -	41.39 8.785. -	67.75 7.259. -	49.120 584.-

Az adóhátralék jelentős összeg, mely abból is adódik, hogy nem kerültek törlésre a megszűnt adóalanyok részére előírt adók és az elévült tételek, illetve a hátralék behajtására *Végrehajtási cselekmény nem került foganatosításra az utóbbi években.*

Ennek csökkentésére a legeredményesebb végrehajtási mód az inkasszó és a jövedelemből való letiltás, ha ez nem hoz eredményt akkor jelzálogjog, illetve végrehajtási jog bejegyzéssel lehet biztosítani a hátralék későbbi rendezését.

Az elvégzett végrehajtási cselekmények eredményességét sok esetben csak több munkafolyamattal, levelezésekkel lehet elérni.

Az adóhátralék csökkentése céljából célszerű havonta a hátralékosokat a NAV részére átadni.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása is jelentős feladat, mely elkészítésére hagyatéki, végrehajtási, illetve gyámhatósági eljárásokban került sor, ezeknek kb. 80%-a hagyatéki eljáráshoz.

Az adóügyi szakrendszernek biztosítani kell a jogszabályi környezetből adódó követelmények alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése, elszámolása, valamint a jogszabályban meghatározott adattartalommal adatszolgáltatás biztosítása a Magyar Államkincstár felé.

Az adóügyi szakrendszer biztosítja továbbá az adózáshoz kapcsolódó pénzügyi - számviteli feladatok ellátását a pénzforgalom feldolgozását, nyilvántartását, a befizetések és kiutalások ellenőrzését, a hatósági feladatok ellátását támogató az ügyiratok kezelésével kapcsolatos érkeztetési, a hatósági döntésekkel kapcsolatos iratkezelési, postázási, jogerősítéssel kapcsolatos tevékenységek ellátását.

A szakrendszer kiemelt feladata az elektronikus ügyintézés, bevallással, az adózói folyószámlával kapcsolatos felületek biztosítása és azok támogatása, illetőleg a keretrendszeren belüli adatkapcsolatok - így a gazdálkodási rendszer támogatása - továbbá a külső adatkapcsolatok, a NAV, a Magyar Államkincstár támogatása.

Az elektronikus ügyintézés témakörében az ügyfelekkel kapcsolatban azt tapasztaltam, hogy nincsenek tisztában az elektronikus ügyintézés módjáról és alehetőségekről. Több esetben téves csatornán (epapír, e-mail) beküldött bevallásokat, bejelentéseket kellett korrigálni, mert korábban elfogadható volt, és az Önkormányzati portált még nem ismerték.

Feladat még a kereskedelem és szálláshely hatósági ügyintézése, melynek során szintén az tapasztaltam hogy az adatok sok helyen rosszul vannak felrögzítve vagy nincsenek is a

nyilvántartásban. A kereskedők nyilvántartására 2022. január 1-től új rendszer van, amelyben az átmigrált adatok nem kerültek átnézésre így javításra sem. Ezek javítása szintén sok időt igényel, az adatok beszerzése, az ügyfelekkel való kapcsolat felvétele folyamatban van.

Az ASP Adórendszer és Ipar-kereskedelmi szakrendszer az ASP alkalmazásközponton keresztül érhető el. A szakrendszerbe bejelentkezni csak jogosultsággal, érvényes felhasználónévvel és jelszóval lehet.

Az ügyek intézéséhez használni kell az irat szakrendszert is, melyben az elektronikusan beérkezett iratokat iktatni kell. Az elektronikus iratok megfelelő iktatás után beemelhetők és feldolgozhatók az adó, illetve ipar-kereskedelmi szakrendszerben. Feldolgozás után a megírt határozatokat iktatni kell és átadni az iratszakszisztemnek, melyből postázásra kerülnek.

Kérem, a testület fogadja el a beszámolót és döntsön a 2023. évi adómértékekről.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (X. 12.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi, helyi adókról szóló beszámolót elfogadja, a 2023. évi adómértékek terén az Idegenforgalmi adót 500.- Ft/fő /vendégéjszaka mértékben határozza meg és dönt arról, hogy a jelenleg hatályos helyi adókról szóló rendeleteket egységes szerkezetbe, egy jogszabályba kívánja foglalni. Felkéri a Kirendeltségvezetőt a jogszabály előkészítésére.

Felelős: Polgármester, Kirendeltségvezető

Határidő: 2022. november 12.

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Balatonudvari, 2022. október 07.



Söjt György
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:



dr. Topánka Judit
Kirendeltségvezető

