

Szám: 04/ 36 -74/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. november 16-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Önkormányzati főépítész beszámolója

Melléklet

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző megbízásából
dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8.§-a alapján Németh Ferenc önkormányzati főépítész elkészítette a 2022. évre vonatkozó beszámolóját, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Testületet, szavazzon annak elfogadása tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (XI. 16.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8.§-a alapján Németh Ferenc önkormányzati főépítész által elkészített, a 2022. évre vonatkozó szakmai beszámolót elfogadja.

Kapja: Főépítész, Polgármester, Kirendeltségvezető

Balatonudvari, 2022. november 08.



Az előterjesztés törvényes!
Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

dr. Topánka Judit
Kirendeltségvezető

Önkormányzati főépítési beszámoló 2022 évi tevékenységekről

A szerződésünk alapján 2022 január és november 10. közötti időszakban 125 db településképpel összefüggő írásos feladat keletkezett.

Ezek egy része településképi és helyi építési szabályzattal összefüggő konkrét ügyfél kérésekre adott írásos válasz volt (a felsőbb szintű jogszabályok alapján a helyi építési szabályzattal, szabályozási tervvel összefüggő tájékoztatásokat is az önkormányzatnak (önkormányzati főépítésnek) kell végeznie, amit korábban egy egész szakmai csapat végzett az elsőfokú építésihatósnál).

Ezeken felül a településképi bejelentések tudomásul vételével kapcsolatos tervezetek, településképi vélemény tervezetek és településképi konzultáció emlékeztetőinek tervezeteit készítettem el és küldtem meg a polgármester részére a jegyzőn keresztül.

Az esetek harmadában többfordulós egyeztetés is történt, melyben a tervezőt, vagy az építetőt próbáltam meggyőzni általában sikerrel a terv módosítására a kedvezőbb építészeti megjelenés, vagy az utcai illeszkedés elérésére.

Az írásos feladatok mellett megszámlálhatatlan telefonos konzultáció, tájékoztatás történt.

A teljesített feladatok között volt több adatszolgáltatás földmérők részére, ahol a szabályozási terv digitális adatait adtam meg telekalakításokhoz.

Több személyes konzultációt folytattam az építési hatósággal, a környezetvédelmi hatósággal és az állami főépítési irodával is.

Több személyes helyszínelést folytattam a településen konkrét megkeresés alapján.

Részt vettem több testületi ülésen és egyéb konzultáción a hivatal helyiségében.

Minden írásos ügyintézésről emailos tájékoztatást küldtem a hivatalvezető asszonynak.

A fenti szakmai tevékenységek tapasztalatai alapján javaslom, hogy egyeztetett időpontban a testülettel beszéljük át a településképi rendelet módosítását, mert több helyen rendkívül engedékeny és nem kedvező folyamatok indultak el. Ez azért is aktuális, mert a „Keresztfa” terület várható beépítése kapcsán szabályoznunk kell a terület építészeti arculatát a településképi rendeletben.

Balatonudvari, 2022. november 10.



Németh Ferenc
önkormányzati főépítész
+36 30 400 1584
planteus@planteus.hu

