

Szám: 04/ 36 - 72/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. november 16-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Lf-1 övezetben illeszkedés alapján történő építési helymeghatározás

Melléklet

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző megbízásából
dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2022. (V.25.) számú határozatában egyetértett azzal, hogy Balatonudvari település kialakult ősi magjában az Lf-1 övezetben az építési hely meghatározásánál az illeszkedés alapján lehessen meghatározni az építési helyet.

Ennek érdekében támogatta, hogy a HÉSZ 7.§ (3), (6), (7) és a 21.§ (2) b) és c) pontjai az Lf-1 övezetben akként módosuljanak, hogy Lf-1 övezetben a foghíj telkek esetében az illeszkedés alapján is lehessen megállapítani az építési helyet.

Fentieknek megfelelően lefolyt a településrendezési eszközök módosítása és annak partnerségi egyeztetése, melyre vonatkozóan módosító javaslat nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárásra, a dokumentum az állami főépítész felé végső szakmai véleményezésre küldendő.

Kérem, hogy a Testület hozza meg az ennek megfelelő határozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (XI. 16.) számú határozata*

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 65/2022. (V.25.) számú határozatában támogatta, hogy a HÉSZ 7.§ (3), (6), (7) és a 21.§ (2) b) és c) pontjai az Lf-1 övezetben akként módosuljanak, hogy Lf-1 övezetben a foghíj telkek esetében az illeszkedés alapján is lehessen megállapítani az építési helyet.

A fentieknek megfelelő partnerségi egyeztetés és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan a módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.


Egyúttal nyilatkozik, hogy az államigazgatási szervekkel egyetértve a környezeti vizsgálat a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.


Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Kapja: Kirendeltségvezető, Polgármester, Állami Főépítész

Balatonudvari, 2022. november 08.


Sötét György
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:


dr. Topánka Judit
Kirendeltségvezető

