

Szám: 04/ 36 - 71/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. november 16-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Balatonudvari Kövesdombi Üdülőépítők Egyesületével kötendő megállapodás

Melléklet Megállapodás tervezete

Előterjesztő: Sötét György polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző megbízásából
dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Előterjesztést készítette: dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonudvari Kövesdombi Üdülőépítők Egyesülete 111 Budapest, Budafoki út 24. 5./16. nevében Szigeti László Miklósné egyesületi elnök az alábbi észervételekkel és javaslatokkal fordult az Önkormányzathoz:

„Balatonudvari, Dongómező (korábbi nevén Kövesdomb) 015/5-31 és 021/5-39 hrsz.-ú területe igen hosszú ideje rendezetlen, ideiglenesnek szánt igénytelen építményekkel, illetve szabálytalan beépítésekkel tarkított.

A terület 1994-95. év folyamán majdani üdülőterületi beépítésre szánt területként, adás-vétel

útján került értékesítésre a jóhiszemű tulajdonosok számára, akik mintegy 90%-ban jelenleg is tulajdonosai a területnek. Az adás-vételt követően a tulajdonosok az átminősítés érdekében 1995-96-ban önerős közművesítést (elektromos áramellátás) hajtottak végre a tárgyi terület egészén – az elkészített víz-csatorna kiviteli terv is elkészült, kivitelezése az akkor még hiányzó Regionális Csatornahálózat hiányában nem valósulhatott meg -.

A 2013. dec. 30-i Önkormányzati határozattal jóváhagyott SZT szerint, az un. Ü-1 (üdülőházas) beépítést megengedő BTV. alapján a terület Má-fü kategóriába került, ám annak megvalósíthatósága ez ideig nem realizálódott. A helyi Önkormányzat által 2016-ban megkezdett, hivatalosan 2018. januárjában megindított SZT felülvizsgálata keretében a még 2002-ben létrehívott Egyesület a megvalósíthatóság elősegítése érdekében 2017. június 07-én – a 2016-17-ben az érintetteknek és a főbb hatóságoknak előzetesen bemutatott és támogatni kívánt - beépítési Koncepcionális tervjavaslatot nyújtott be a helyi Önkormányzathoz, ám az abban foglaltak a 2020. február 26-án jóváhagyott TSZT-ben nem jelentek meg. Az Egyesület vezetése továbbra is ezt a megoldást tekinti elsőrendű céljának, mindkét Fél számára megfelelő megoldásként, így javasolja a mellékeltben szereplő együttműködési megállapodás megkötését, melynek alapján a felek

- Dongómező (korábban Kövesdomb) területrendezése tárgyában együttműködnek minden olyan, a megvalósíthatóság irányába teendő lépésben, ami a továbbiakban lehetőséget biztosít a terület rendezett, az előzményeknek megfelelő célú hasznosítására, valamint
- Felek megállapodnak abban, hogy Dongómező (korábban Kövesdomb) területén megfelelő célú hasznosításnak tekintik a Balatonudvari Kövesdombi Üdüléépítők Egyesülete által a 2017. június 07-én hivatalosan benyújtott településrendezési Konceptiótervben foglalt egységes arculatú, autentikus, üdülőházas beépítési móddal történő beépítést, kiegészítve az egyéb, a vendégekört bővítő szolgáltatások, turisztikai célok lehetőségével is. Annak érdekében, hogy a fenti célok megvalósításának feltételei mihamarabb létrejöhessenek, Felek egymással egyeztetve minden szükséges lépést megtesznek.”

Kérem a Testületet a megállapodás tervezet véleményezésére.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (XI. 16.) számú határozata*

Balatonudvari Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert a **Balatonudvari Kövesdombi Üdüléépítők Egyesületével** (1111 Budapest, Budafoki út 24. 5./16., képviselő:Szigeti László Miklósné egyesületi elnök) kötendő együttműködési Megállapodás aláírására, melynek értelmében: a felek

- Dongómező (korábban Kövesdomb) területrendezése tárgyában együttműködnek minden olyan, a megvalósíthatóság irányába teendő lépésben, ami a továbbiakban lehetőséget biztosít a terület rendezett, az előzményeknek megfelelő célú hasznosítására, valamint
- Felek megállapodnak abban, hogy Dongómező (korábban Kövesdomb) területén megfelelő célú hasznosításnak tekintik a Balatonudvari Kövesdombi Üdüléépítők Egyesülete által a 2017. június 07-én hivatalosan benyújtott településrendezési Konceptiótervben foglalt egységes arculatú, autentikus, üdülőházas beépítési móddal történő beépítést, kiegészítve az egyéb, a vendégekört bővítő szolgáltatások, turisztikai

célok lehetőségével is. Annak érdekében, hogy a fenti célok megvalósításának feltételei mihamarabb létrejöjjenek, Felek egymással egyeztetve minden szükséges lépést megtesznek.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Balatonudvari, 2022. november 08.

Sötét György
polgármester

Az előterjesztés törvényes!
Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából:

dr. Topánka Judit
Kirendeltségvezető



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Név: **Tihanyi Közös Önkormányzat Balatonudvari Kirendeltsége**
cím: **8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.**
Székhely: **.....**
Adószáma: **.....**
Képviseli: **Sötét György polgármester**
mint **Megállapodó fél-1**

másrészről

Név: **Balatonudvari Kövesdombi Üdülőépítők Egyesülete**
cím: **1111 Budapest, Budafoki út 24. 5./16.**
Székhely: **1111 Budapest, Budafoki út 24. 5./16.**
Adószáma: **18614361-1-43**
Képviseli: **Szigeti László Miklósné egyesületi elnök**
mint **Megállapodó fél-2**

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM:

Balatonudvari, Dongómező (korábbi nevén Kövesdomb) 015/5-31 és 021/5-39 hrsz.-ú területe igen hosszú ideje rendezetlen, ideiglenesnek szánt igénytelen építményekkel, illetve szabálytalan beépítésekkel tarkított.

A terület 1994-95. év folyamán majdani üdülőterületi beépítésre szánt területként, adás-vétel útján került értékesítésre a jóhiszemű tulajdonosok számára, akik mintegy 90%-ban jelenleg is tulajdonosai a területnek. Az adás-vételt követően a tulajdonosok az átminősítés érdekében 1995-96-ban önerős közművesítést (elektromos áramellátás) hajtottak végre a tárgyi terület egészén – az elkészített víz-csatorna kiviteli terv is elkészült, kivitelezése az akkor még hiányzó Regionális Csatornahálózat hiányában nem valósulhatott meg -.

A 2013. dec. 30-i Önkormányzati határozattal jóváhagyott SZT szerint, az un. Ü-1 (üdülőházas) beépítést megengedő BTV. alapján a terület Má-fü kategóriába került, ám annak megvalósíthatósága ez ideig nem realizálódott. A helyi Önkormányzat által 2016-ban megkezdett, hivatalosan 2018. januárjában megindított SZT felülvizsgálata keretében a még 2002-ben létrehívott Egyesület a megvalósíthatóság elősegítése érdekében 2017. június 07-én – a 2016-17-ben az érintetteknek és a főbb hatóságoknak előzetesen bemutatott és támogatni kívánt - beépítési Koncepcionális tervjavaslatot nyújtott be a helyi Önkormányzathoz, ám az abban foglaltak a 2020. február 26-án jóváhagyott TSZT-ben nem jelentek meg. Az Egyesület vezetése továbbra is ezt a megoldást tekinti elsőrendű céljának, mindkét Fél számára megfelelő megoldásként.

MEGÁLLAPODÁS:

- 1.- A Megállapodás tárgya : Balatonudvari Dongómező (korábban Kövesdomb) 015/5-31 és 021/5-39 hrsz.-ú területének területrendezési kérdéseiben való együttműködés.
- 2.- Mivel Felek egyetértenek abban, hogy a tárgyi területen az 1995 óta eltelt igen hosszú időszak alatt kialakult, nagymértékben rendezetlen állapotot csak közös akarattal lehet a jövőben megfelelően feloldani, ezért megállapodnak abban, hogy Dongómező (korábban Kövesdomb) területrendezése tárgyában együttműködnek minden olyan, a megvalósíthatóság irányába teendő lépésben, ami a továbbiakban lehetőséget biztosít a terület rendezett, az előzményeknek megfelelő célú hasznosítására.
- 3.- Felek egyetértenek és e Megállapodás keretében megállapodnak abban, hogy Dongómező

(korábban Kövesdomb) területén megfelelő célú hasznosításnak tekintik a Balatonudvari Kövesdombi Üdülőépítők Egyesülete által a 2017. június 07-én hivatalosan benyújtott településrendezési koncepciótervben foglalt egységes arculatú, autentikus, üdülőházas beépítési móddal történő beépítést, kiegészítve az egyéb, a vendégekört bővítő szolgáltatások, turisztikai célok lehetőségével is. Annak érdekében, hogy a fenti célok megvalósításának feltételei mihamarabb létrejöjjenek, Felek egymással egyeztetve minden szükséges lépést megtesznek.

4.-

KEPVISELET:

Megállapodó fél-1

A MINDENKORI POLGÁRMESTER, JELENLEG : SÖTÉT GYÖRGY

SZÜL.:

SZIG.SZÁM:

Megállapodó fél-2

A MINDENKORI EGYESÜLETI ELNÖK, JELENLEG : SZIGETI LÁSZLÓ MIKLÓSNÉ

SZÜL.: THIEME GABRIELLA, 1955.01.12

SZIG.SZÁM:

5.-

Felek megállapodnak abban, hogy a megvalósítás tárgyát érintő kérdésekkel kapcsolatban egymást kölcsönösen tájékoztatják – e-mail, telefonos kapcsolatfelvétel útján -, a fenti célok elérése érdekében külön, vagy szükség szerint együttesen lépnek fel, azonban a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül harmadik félnek – a Megállapodás megkötésének tényén túl - semmiféle a jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos adatot vagy információt nem adnak át.

6.-

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik.

7.-

Jelen Megállapodás időtartama határozatlan, mely időtartam alatt azt csak Felek cégszerű aláírásával lehet közös akarattal módosítani, megszüntetni, vagy a Megállapodás be nem tartása, mint nyomós ok esetén egyoldalúan felmondani.

8.-

Felek a 2 oldalból álló Megállapodást elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 pld.-ban, jóváhagyólag írják alá.

Balatonudvari, 2022-10-...


.....
Megállapodó fél-1

Sötét György

Tihanyi Önkormányzat

Balatonudvari Kirendeltségének

polgármestere

.....
Megállapodó fél-2

Szigeti László Miklósné

Balatonudvari Kövesdombi

Üdülőépítők Egyesületének

elnöke

.....
Tanú-1

.....
Tanú-2

Mellékletek : az aláírók Aláírási címpéldányainak hiteles másolatai