

Pályázati felhívás

Balatonudvari Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Balatonudvari, Levendula u. 16. sz. alatti ingatlanon belül található 44 nm -es (volt Postaépület) bérbeadása iránt az alábbi feltételek szerint:

Pályázatkiíró szerv neve, székhelye:

Balatonudvari Község Önkormányzata 8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.

Pályázatot jóváhagyó döntés száma:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő testületének 102/2022. (X.12.) és 108/2022. (XI.16.) számú határozata.

I Az ingatlan adatai:

1) A bérbeadásra kijelölt ingatlan alapadatai:

Cím: Balatonudvari, Levendula u. 16. szám alatt található, 44 m² területű épületrész (előtér, hivatali helyiség, vizesblokk, tároló)

Hrsz.: Balatonudvari, belterület 330 hrsz.

Közmű ellátottság: összközműves.

II. A pályázat feltételei:

- 1) Az ingatlan minimum bérleti díja: havi 150 000 Ft +Áfa, plusz rezsiköltség
- 2) Az épület hasznosításának célja: a lakosság érdekeit szolgáló kereskedelmi, vagy szolgáltató egység működtetése.
- 3) A hasznosítás (bérbeadás) időtartama 5 év.
- 4) Az ingatlan felújításának számlával igazolt összegéből 1.500.000 Ft összeg a bérleti díjba betudható. Az Önkormányzat az értéknövelő beruházások ellenértékét ezen túlmenően nem téríti meg.

III. A szerződésben vállalandó kötelezettségek:

- 1) A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatása során a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit betartja.
- 2) A beruházó tudomással bír arról, hogy az ingatlan felújításának összegéből 1.500.000 Ft összeg a bérleti díjba betudható. Az Önkormányzat az értéknövelő beruházások ellenértékét ezen túlmenően nem téríti meg.

- 3) A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítés esetén az önkormányzatnak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

V. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- 1) a pályázók adatait: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma; adószáma, elérhetősége/e-mail címe. Vállalkozás esetén: Cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, képviselő neve, elérhetősége.
- 2) a pályázó által ajánlott bérleti díj, mely nem lehet kevesebb a minimum bérleti díjnál,
- 3) az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenységet, annak rövid leírását.
- 4) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 60 napig fenntartja,
- 5) A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valóságát ellenőrizhesse.
- 6) A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatoknak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez.

VI. A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- 1) A pályázatokat legkésőbb 2022. december 12.-napján 12.00 óráig zárt borítékban, „Pályázat Balatonudvari, belterület 330 hrsz. bérlet” felirat feltüntetésével 2 eredeti példányban Balatonudvari Község Önkormányzatához (8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.) kell benyújtani. A borítékon a megjelölt feliraton kívül egyéb megjelölést feltüntetni nem szabad.
- 2) A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt az ingatlan helyszíni megtekintésére.
- 3) Pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen történik.

A pályázatokat Balatonudvari Község Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Érvénytelen a pályázat, ha a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak nem felel meg.

Az érvényes pályázatok elbírálásának szempontja: az összességében legkedvezőbb ajánlat.

Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatát eredménytelennek minősítse.

A pályázók a pályázat benyújtásával egyidejűleg elfogadják a pályázati feltételeket.

További információ:

Sötét György polgármester, telefon 30/520-90-14

Balatonudvari, 2022. november 17.


Sötét György
polgármester
Balatonudvari Községi Önkormányzat
I.

