

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.január 25. napján 15.30 órakor megkezdett nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Kántor Gyula képviselő
- Rolkó Gábor képviselő
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Dr. Varga András aljegyző
- Dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

Résztevő állampolgárok száma: -

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Rolkó Gábor képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Javasolja új napirendi pontként felvenni a Pál László utca Északi része és a 71. sz főút kereszteződésénél a közlekedés biztonsága érdekében tükör elhelyezésének kérdését. Kéri továbbá a költségvetés sarokszámainak tervezését, a CETIN Zrt-vel kötendő szerződés feltételeiről való egyeztetést.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: javasolja, hogy a Testület vitassa meg a közelgő rendezvények és az ahhoz tartozó eszközbeszerzések, a Gazdabolt jelenlegi állapotának kérdését, a szociális tűzifa kiosztásának technikai feltételeit.

A polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendet és ennek megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

Napirend:

1./ Golfpálya területén HÉSZ módosítás
előterjesztő: Sötét György polgármester

2./ HÉSZ rendelet módosítása Lf-1 övezetben foghíjtelkek kapcsán

Előterjesztő: Sötét György polgármester

3./ A települési köztemetőről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

4./ A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

5./ Balatonudvari Közbiztonságáért Alapítvány elnök és tagok jelölése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

6./ Trafibox pályázat támogatása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

7./ Pál László utca Északi része és a 71. sz főút kereszteződésénél a közlekedés biztonsága érdekében tükrök elhelyezésének

Előterjesztő: Kántor Gyula képviselő

8./ képviselői bejelentések

Falusi disznótoros rendezvény eszközbeszerzései, Gazdabolt kérdése, CETIN Zrt-vel kötendő szerződés feltételei

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Golfpálya területén HÉSZ módosítás (előterjesztés csatolva)

Előterjesztő Sötét György polgármester:

A VAPERTY INVESTMEN Zrt. a Golfpálya (Cím: Balatonudvari, Vászolyi út, Helyrajzi szám: 06/33 és 05/3)területére érvényes településrendezési szabályozás megváltoztatását kéri, a 06/33. hrsz.-ú telek kapcsán.

A kérelemhez csatolt Szabályozási terv szerint „,a Balatonudvari 05/3 hrsz alatt felvett 231229 m² területű, „kivett golfpálya” megnevezésű valamint a klubház ingatlana a Balatonudvari 06/33 hrsz alatt felvett 50860 m² alapterületű, „kivett golfpálya és létesítményei” megnevezésű ingatlanokra a mezőgazdasági területekre („Má; Mk”) vonatkozó paragrafusok (36- 38.§) érvényesek, amelyek nincsenek összhangban a több éve kialakult golfpályával. A leírtak alapján javasolják, hogy az ingatlanok övezeteként a különleges beépítésre nem szánt terület / nagy kiterjedésű sportterület / golfpálya kerüljön meghatározásra.”

Fentiek alapján a jelenlegi általános mezőgazdasági terület módosulna különleges beépítésre nem szánt nagykiterjedésű sportterületre, mely lehetővé teszi az ingatlanon lévő klubház bővítését is.

A szabályozást az Önkormányzati Főépítész javaslatára, az alábbi módon javaslom támogatásra, a felsőbb szintű jogszabályoknak megfelelően: **Elhelyezhető építmények az övezeten belül:**

- sportépítmények;
- sportépítmények kiszolgáló létesítményei;

- rekreációs épületek;
- szálláshely szolgáltató épületek a beépített szintterület legfeljebb 20%-án;
- a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmények a beépített szintterület legfeljebb 20%-án.

A Balatonudvari 05/3 hrsz-ú ingatlanra előírandó szabályok :

- a beépítési módja: szabadonálló;
- a beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 5 ha;
- a kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége: 200 m;
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,5 %;
- a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,5 %;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
- a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 95%;

A Balatonudvari 06/33 hrsz-ú ingatlanra előírandó szabályok:

- a beépítési módja: szabadon álló;
- a beépíthető telek megengedett legkisebb területe: 5 ha;
- a kialakítható telek megengedett legkisebb szélessége: 200 m;
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 4 %;
- a terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 4 %;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5 m;
- a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 95%;

Kérem, hogy a mellékelt munkaterv-tervezetet és határozati javaslat tekintetében a testület hozzon döntést.

Kántor Gvula képviselő: Az anyagot átolvasva úgy látom, további részletes információkra van szükség a megalapozott döntéshozatal és a befektetés teljeskörű átláthatósága érdekében. Javaslom, hogy hívjuk meg a befektetőket és főépítész urat egy közös egyeztetésre, melyen az örvényesi polgármester is részt vesz, tekintettel arra, hogy a befektetés egy része átnyúlik a szomszéd település közigazgatási területére.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: Csatlakozom az előttem szólóhoz, a lakosságot is tájékoztatnunk kell a várható beruházásokról, továbbá nem látom biztosítottnak a helyszín melletti 05/5 hrsz-en műemlék jellegű, római kori ásatás kapcsán a kivitelezők részéről az állagmegóvása és látogathatóság biztosítás feltételeit. Erről is kellene beszélni még.

Kérem, hogy a Testület szavazzon az előterjesztésről.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I.25.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a VAPERTY INVESTMEN Zrt. a Golfpálya (cím: Balatonudvari, Vászolyi út, Helyrajzi szám: 06/33 és 05/3)területére érvényes településrendezési szabályozás megváltoztatását kéri, a 06/33. hrsz-ú telek kapcsán.

A Képviselő-testület az ügyben további egyeztető tárgyalás tartását tartja szükségesnek a befektetők, a tervezők, a képviselő-testület, a főépítész, valamint az Örvényesi polgármester bevonásával, mely kiterjed a 05/5 hrsz.-en műemlék jellegű, római kori ásatással kapcsolatos kérdésekre is.

Képviselő testület felkéri kirendeltség vezetőt, hogy az érintetteket tájékoztassa a döntésről.

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: Polgármester, kirendeltségvezető

Kapják: Kirendeltségvezető, Vaperty Investment Zrt., Önkormányzati főépítész

2./ HÉSZ rendelet módosítása Lf-1 övezetben foghíjtelkek kapcsán

Előterjesztő Sötét György polgármester:

(előterjesztés csatolva)

Balatonudvari község képviselő-testülete a 65/2022. (V. 25.) számú határozatával elfogadta, és támogatta, hogy község Helyi építési szabályzatát akként módosítja, hogy az Lf-1 övezetben az un. „foghíj” telkek esetében az épületek építési helyét az illeszkedés szabályai alapján is meg lehessen állapítani.

A módosításhoz szükséges egyeztetést követően a tervezetet az állami főépítés is jóváhagyta, erre tekintettel a jelenlegi rendelet módosításban a szükséges változásokat a rendeletben átvezetésre kerültek.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi rendeletervezetet fogadja el:

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

Balatonudvari község Helyi építési szabályairól szóló rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3./ A települési köztemetőről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő Sötét György polgármester:

(előterjesztés csatolva)

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya munkaterv szerinti ellenőrzés keretében ellenőrizte a települési köztemetőről szóló önkormányzati rendeletet. A Kormányhivatal törvényességi felhívás keretében jelezte a jelenleg rendelettel kapcsolatos észrevételeit, azzal, hogy a rendelet egyes rendelkezéseinek megváltoztatására 2023. január 31 napjáig adott határidőt a Képviselő Testület részére.

Jelen rendeletben a törvényességi felhívásnak eleget téve a rendelet egyes rendelkezései módosulnak.

A módosító rendelet 2. §-ához

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (3) bekezdése szabályozza a sírhely, sírgödör mélységét. Ezzel nem lehet ellentétes az önkormányzati rendelet szabályozása

A 3. §-hoz

Jelen § a magasabb szintű jogszabályokba ütköző rendelkezések deregulációját, hatályon kívül helyezését szabályozza.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi rendeletervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

a települési köztemetőről szóló rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4./ A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő Sötét György polgármester:
(előterjesztés csatolva)

A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló rendeletet 2015. évben fogadta el a képviselő testület.

A rendelet 22. § -ában szabályozza a temetési támogatás feltételeit és a támogatás összegét.

A temetési támogatás összege 2015. évben 50 000 Ft összegben került megállapításra. Az azóta eltelt áremelkedés és az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembe vételével a rendelet módosítás alapján támogatás összege 100 000 Ft-ra emelkedne.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 26.)
önkormányzati rendelete**

**A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló
rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

5./ Balatonudvari Közbiztonságáért Alapítvány elnök és tagok jelölése

Előterjesztő Sötét György polgármester:

(előterjesztés csatolva)

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító, - tekintettel Jánosi Attila kuratóriumi elnök halálára és ifj. Kántor József kuratóriumi tag lemondására – a Balatonudvari Közbiztonságáért Közalapítvány (8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 17.) kuratóriuma elnökének és a tagjainak kijelöléséről gondoskodni köteles.

Kérem az alábbi személyek kijelölését:

Kuratórium elnöke: ifj. Jánosi Attila 8242 Balatonudvari, Nyárfasor 21.

Tagjai: Kurucz István 8242 Balatonudvari, Árpád utca 23.

Meilinger Róbert 8242 Balatonudvari, Paál László utca 3.

Szabó Ádám 8242 Balatonudvari, Fűzfa utca 24.

Ennek megfelelően az alapító az Alapító okirat 6.1. is módosítani szükséges, az alábbi módon:

6.1. A Közalapítvány céljainak megvalósítására a Közalapítvány vagyona, valamint annak hozadékai és a céltámogatások használhatók fel a kuratórium döntései alapján.

Az alapítvány vagyont a Kuratórium kezeli.

Az alapítványi vagyont a község közbiztonságát szolgáló eszközök beszerzése, műszaki létesítmények létrehozása, működtetése és felújítása céljára, a községi polgárőr szervezet anyagi, technikai működési feltételeinek biztosítására, a személyi állomány szakmai, kulturális fejlődésének biztosítására kell elsősorban felhasználni. A Kuratórium elnökből és három tagból áll:

Elnök: Jánosi Attila 8242 Balatonudvari, Nyárfasor 21.

Tagok: Kurucz István 8242 Balatonudvari, Árpád út 23.

Meilinger Róbert 8242 Balatonudvari, Paál László utca 3.

Szabó Ádám 8242 Balatonudvari, Fűzfa utca 24.

Kérem, hogy a Testület szavazzon az előterjesztésről.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2023. (I.25.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító, - tekintettel Jánosi Attila kuratóriumi elnök halálára és ifj. Kántor József kuratóriumi tag lemondására - a Balatonudvari Közbiztonságáért Közalapítvány (8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 17.) kuratóriuma elnökének és a tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:

Kuratórium elnöke: ifj. Jánosi Attila 8242 Balatonudvari, Nyárfasor 21.

Tagjai: Kurucz István 8242 Balatonudvari, Árpád utca 23.

Meilinger Róbert 8242 Balatonudvari, Paál László utca 3.

Szabó Adán 8242 Balatonudvari, Fűzfa utca 24.

Ennek megfelelően az alapító az Alapító okirat 6.1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

6.1. A Közalapítvány céljainak megvalósítására a Közalapítvány vagyona, valamint annak hozadéka és a céltámogatások használhatóak fel a kuratórium döntései alapján. Az alapítvány vagyont a Kuratórium kezeli.

Az alapítványi vagyont a község közbiztonságát szolgáló eszközök beszerzése, műszaki létesítmények létrehozása, működtetése és felújítása céljára, a községi polgárőr szervezet anyagi, technikai működési feltételeinek biztosítására, a személyi állomány szakmai, kulturális fejlődésének biztosítására kell elsősorban felhasználni. A Kuratórium elnökből és három tagból áll:

Elnök: Jánosi Attila 8242 Balatonudvari, Nyárfasor 21.

Tagok: Kurucz István 8242 Balatonudvari, Árpád út 23.

Meilinger Róbert 8242 Balatonudvari, Paál László utca 3.

Szabó Adám 8242 Balatonudvari, Fűzfa utca 24.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a további, szükséges intézkedések megtételére, meghatalmazza az alapító okirat módosítás és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: polgármester

6./ Trafibox pályázat támogatása

Előterjesztő Sötét György polgármester:

A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság arról tájékoztatott, hogy a Balaton Fejlesztési Tanácsnál 2023. január hónapban pályázni kíván trafibox beszerzésére és kiépítésére.

A baleseti adatokra és a közlekedési morálra való figyelemmel a 71. sz. főút 49 km + 990 méter és 50 km + 350 méter közötti útszakaszon szándékoznak a trafibox kiépítésére pályázatot benyújtani. Ez a Fövényesi útszakaszon az Erkel Ferenc utca és a 71. sz. főút találkozási pontján.

A teljes kivitelezési költség várhatólag bruttó 7-8 millió forint körül várható, melyhez a Rendőrkapitányság kéri az Önkormányzat pénzügyi támogatását a teljes költség egy részének

átvállalására, illetve a sikeres kiépítést követően az eszköz éves üzemeltetésére (éves karbantartási díj, áramszolgáltatás biztosítása, kb bruttó 300-500.000.- Ft/év.

Kérem, hogy a Testület vizsgálja meg az eszköz telepítésének igényét és döntsön a hozzájárulás mértékéről.

Tavaszi László alpolgármester: A korábbi években is felmerült egy ilyen trafipax doboz telepítése, akkor jóval alacsonyabb költségvonzata volt. Az adott útszakaszon sebességkorlátozás nincs érvényben.

Kántor Gyula képviselő: Az éves üzemeltetési költség magas összeg, bevétele ezzel kapcsolatban az Önkormányzatnak nincs, javaslom a téma anyagi megfontolását.

Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2023. (I.25.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság által küldött, a Balaton Fejlesztési Tanácsnál 2023. január hónapban benyújtani kívánt, a 71. sz. főút 49 km+ 990 méter és 50 km+350 méter közötti útszakaszán trafibox beszerzésére és kiépítésére vonatkozó pályázatának támogatására vonatkozó kérelmet megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Tekintettel a trafibox üzemeltetésének magas költségére, valamint az Önkormányzat pénzügyi helyzetére, a Képviselő-testület a trafibox beszerzésére vonatkozó pályázatot nem támogatja.

A testület felkéri kirendeltség vezetőt, hogy a határozatról a a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztassa

Határidő: 2023. február 20.

Felelős: kirendeltség vezető

Kapja: Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság

7./ Kültéri közlekedési tükrök kihelyezése a Pál László utca és a 71-es út kereszteződéséhez

Kántor Gyula képviselő:

A Pál László utcában lakók kérték, hogy a közlekedés biztonságosabbá tétele miatt az Önkormányzat helyezzen ki egy közlekedési tükröt, amit az út derékszögű kanyarulata miatti beláthatatlanságával indokoltak, amit a 729/11 hrsz.-ú családi ház udvarának kerítése is nagyban kitakar.

Az utca 729/12 hrsz. alatt az önkormányzat kezelésében van, az út feletti 728. hrsz terület is. Ide ki lehetne helyezni.

Kérem a Testületet, szavazzon arról, hogy az érintett útszakaszon közlekedési tükröt helyezzen ki az önkormányzat.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2023. (I.25.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari Pál László utca és a 71. sz. főút kereszteződéséhez forgalomtechnikai és forgalombiztonsági okokból kültéri közlekedési tükrő kihelyezéséről dönt.

A beruházás forrása a 2023. évi költségvetésben betervezésre kerül az általános tartalék terhére.

Határidő: 2023. március 30.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy

8./ képviselői bejelentések:

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: Kérem, hogy beszéljünk a február 18-án tartandó falusi rendezvényről, a kolbásztöltésről és a hozzá kapcsolódó eszközbeszerzésekről. Szükség lenne merőkanálra, evőeszközökre, valamint egy hűtőszekrényre.

Sötét György polgármester: a Hivatal beszerzi a szükséges eszközöket, hűtőszekrényt nem kell bennünk, tudok hozni egyet e célra.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: Kérdezném, hogy a mi a jelenlegi tényleges és jogi helyzet a Gazdabolt épületével kapcsolatban.

Tavaszi László alpolgármester: A bérlő jelenleg külföldön tartózkodik, már hívtuk telefonon személyes egyeztetésre az elmaradt bérleti díj és rezsi tekintetében. A továbbiakban írásbeli felszólítást fogunk küldeni részére.

Sötét György polgármester: Az ülésen való részvételt megköszönte.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 19 óra 24 perckor bezárta.

K.m.f.



Sötét György
polgármester



Dr. Percze Tünde
jegyző

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

dr. Topánka Judit
kirendeltségvezető



dr. Varga András
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Pintérmé Mészáros Erzsébet
képviselő

Rolkó Gábor
képviselő

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete

Balatonudvari község Helyi építési szabályairól szóló rendelet módosításáról

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém megyei Önkormányzat, a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján véleményének kikérésével továbbá Balatonudvari Község Önkormányzata 6/2017. (VI.16.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Balatonudvari község Helyi építési szabályairól szóló 3/2020. (V.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az építési helyen belül több épület is elhelyezhető, azonban legalább egy főépítménynek az utca felőli építési vonalon kell állnia. Átmenő telek esetén, ha több fő rendeltetésű épület létesül, mindkét utca építési vonala kötelezően tartandó. Az Lf-1 építési övezet foghíjtelkei esetében az illeszkedés szabálya alapján kell az építési helyet meghatározni.”

(2) A rendelet 7. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén, 18 m telekszélességig az épületet a telekhatártól legalább 0,5, de legfeljebb 1 m-re kell elhelyezni, a 18 m-t meghaladó telekszélesség esetén az épületet a telekhatártól 1 m-re kell elhelyezni. Oldalhatáron álló épület esetében, az építési hely határa az épület

oldalhatár felőli homlokzatvonalára. Az Lf-1 építési övezet foghíjtelkei esetében az illeszkedés szabálya alapján kell a beépítési módot meghatározni

(7) Az oldalhatáron álló beépítési módnál az épület oldalhomlokzati hosszának min. 80%-át az építési hely határvonalára kell elhelyezni. Kivéve az Lf-1 övezetben, ahol az illeszkedés szabályait kell figyelembe venni”

2. §

A rendelet 21. § (2) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Kertvárosias és falusias lakóterületeken:)


- „b) Az építési övezetek telkein az építési vonal az építési hely közterület felé eső határvonalára. Kivéve az Lf-1 övezetben, ahol az illeszkedés szabályai az irányadóak.
- c) Új főépítmények utca felőli homlokzata hosszának legalább 50%-át az építési vonalra kell illeszteni. Kivéve az Lf-1 övezetben, ahol az illeszkedés szabályai az irányadóak”

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Balatonudvari, 2023. január 26.


Sötét György
polgármester


dr. Percze Tünde
jegyző

Kihirdetve: Balatonudvari, 2023. január 26.


dr. Percze Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Balatonudvari község képviselő-testülete a község Helyi építési szabályzatát akként módosítja, hogy az Lf-1 övezetben az un. „foghíj” telkek esetében az épületek építési helyét az illeszkedés szabályai alapján is meg lehessen állapítani.

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi építési szabályairól szóló rendelet módosításáról szóló 3/2023. (I. 26.) rendeletéhez.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - nincsen.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet szükségessége:

Balatonudvari község Területén a foghíjtelkek beépíthetőségének adminisztratív akadályja megszűnik.

- a rendelet elmaradásának következménye:

Nincs

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

Balatonudvari község képviselő-testülete a község Helyi építési szabályzatát akként módosítja, hogy az Lf-1 övezetben az un. „foghíj” telkek esetében az épületek építési helyét az illeszkedés szabályai alapján is meg lehessen állapítani.

Balatonudvari, 2023. január 19.


dr. Percze Tünde
jegyző

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének A/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete a települési köztemetőről szóló rendelet módosításáról

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben foglaltakra, továbbá az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a települési köztemetőről, a temetkezés helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A települési köztemetőről szóló 11/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Balatonudvari település közigazgatási területén köztemetőt fenntartani, temetkezési szolgáltatást végezni a hatályos jogszabályok alapján az e rendeletben foglaltak szerint lehet”

2. §

A települési köztemetőről szóló 11/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

A sírhelyek méretére a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése az irányadó.”

3. §


Hatályát veszti a települési köztemetőről szóló 11/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) és (3) bekezdése,
- b) 23. § (2) bekezdése,
- c) 25. § (3) bekezdése,
- d) 26. § (3) bekezdése,
- e) 27. § (3) bekezdése.


4. §

Ez a rendelet 2023. január 27-én lép hatályba.


Sötét György
polgármester


dr. Percze Tünde
jegyző

Kihirdetve: Balatonudvari, 2023. január 26.


dr. Percze Tünde
jegyző

Általános indokolás

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya munkaterv szerinti ellenőrzés keretében ellenőrizte a települési köztemetőről szóló önkormányzati rendeletet.

Jelen rendeletben a törvényességi felhívásnak eleget téve a rendelet egyes rendelkezései módosulnak.

Részletes indokolás

A 2. §-hoz

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormány rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (3) bekezdése szabályozza a a sírhely, sírgödör mélységét. Ezzel nem lehet ellentétes az önkormányzati rendelet szabályozása.

A 3. §-hoz

Jelen § a magasabb szintű jogszabályokba ütköző rendelkezések deregulációját, hatályon kívül helyezését szabályozza.

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési köztemetőről szóló rendelet módosításáról szóló 1/2023. (I. 26.) rendeletéhez.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős
 - költségvetési hatása: nincs
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - nincsen.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet szükségessége:

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya által jelzett hiányosságok javítása a rendelet magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang megteremtése

- a rendelet elmaradásának következménye:
A rendelet egyes rendelkezései magasabb szintű jogszabályba ütköznének.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya munkaterv szerinti ellenőrzés keretében ellenőrizte a települési köztemetőről szóló önkormányzati rendeletet.

Jelen rendeletben a törvényességi felhívásnak eleget téve a rendelet egyes rendelkezései módosulnak.

Részletes indokolás


A 2. §-hoz

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (3) bekezdése szabályozza a a sírhely, sírgödör mélységét. Ezzel nem lehet ellentétes az önkormányzati rendelet szabályozása.

A 3. §-hoz

Jelen § a magasabb szintű jogszabályokba ütköző rendelkezések deregulációját, hatályon kívül helyezését szabályozza.

Balatonudvari, 2023. január 12.


dr. Percze Tünde
jegyző

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete

A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdésében, a 10. § (1) bekezdésében, a 26. §-ában és a 32. §-ában, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény bekezdés 8. és 8a. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

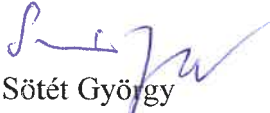
„(1) Balatonudvari Község Önkormányzata egyszeri pénzbeli támogatást nyújt annak a balatonudvari családnak, amelyben a haláleset történt és a család egy főre jutó havi jövedelme a nyugdíjminimum 950%-át nem haladja meg.

(2) A temetési támogatás mértéke 100.000 Ft.”

2. §


Ez a rendelet 2023. január 27-én lép hatályba.

Balatonudvari, 2023. január 26.


Sötét György
polgármester


dr. Percze Tünde
jegyző

Kihirdetve: Balatonudvari, 2023. január 26.


dr. Percze Tünde
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A temetési támogatás összege 2015. évben 50 000 Ft összegben került megállapításra. Az azóta bekövetkezett áremelkedés és az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembe vételével a támogatás összege 100 000 Ft-ra emelkedik.

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások, valamint a gyermekvédelmi gondoskodás helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról szóló 2/2023. (I. 26.) rendeletéhez.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

A tervezett jogszabály hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
 - társadalmi hatása: nem jelentős,
 - gazdasági hatása: nem jelentős
 - költségvetési hatása: nem jelentős
- b) környezeti és egészségi következmények:
 - nincsenek,
- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
 - nincsen.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

- a rendelet szükségessége:

A temetési támogatás összege emelkedik a megemelkedett költségekre tekintettel.

- a rendelet elmaradásának következménye:
Nincs


A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll.
- szervezeti feltétel: rendelkezésre áll.
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll.
- pénzügyi feltétel: rendelkezésre áll.

2. Indoklás

A temetési támogatás összege 2015. évben 50 000 Ft összegben került megállapításra. Az azóta bekövetkezett áremelkedés és az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembe vételével a támogatás összege 100 000 Ft-ra emelkedik.

Balatonudvari, 2023. január 12.


dr. Percze Tünde
jegyző

