

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. szeptember hó 27. napján 17.00 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
- Rolkó Gábor képviselő

Távolmaradását kimentette:

- Kántor Gyula képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Dr. Varga András aljegyző
- Dr. Topánka Judit kirendeltségvezető
- Varga Andrea, az Együtt Balatonudvariért Egyesület Elnöke

Résztevő állampolgárok száma: -

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Rolkó Gábor képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Javasolja, hogy a 4. és 5. napirendi pont megcserélésre kerüljön, hogy Varga Andrea, az együtt Balatonudvariért Egyesület elnöke megérkezessen az őt érintő napirendi pont tárgyalására.

Napirend:

1./ Őszirózsa Nyugdíjas Klub támogatása

Előadó: Sötét György polgármester

2./ Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. –vel közös pályázat benyújtása konzorciumi együttműködés keretében

Előadó: Sötét György polgármester

3./ X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversennyel kötendő Megállapodás

Előadó: Sötét György polgármester

4./ Szív alakú sírkövek– pályázaton való indulás ügye

Előadó: Sötét György polgármester

5./ Vételi ajánlat kapcsán ingatlan értékbecslés megrendelése

Előadó: Sötét György polgármester

6./ Balatonudvari 570/2 hrsz és 571/6 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár rendezése

Előadó: Sötét György polgármester

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta napirendet és ennek megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Őszirózsa Nyugdíjas Klub támogatása

Előadó: Sötét György polgármester

Az Őszirózsa Nyugdíjas Klub támogatási kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben a Klub gödöllői kirándulásának utazási költségeihez kér támogatást, 70.000.- Ft összegben.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX. 27.) számú határozata*

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonudvari Őszirózsa Nyugdíjas Klubot a 2022. évi önkormányzati költségvetés támogatási kiadásai terhére 70.000.- Ft támogatásban részesíti a 2022. őszén megszervezésre kerülő gödöllői kiránduláshoz.

A képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2022. (IX.27.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonudvari Őszirózsa Nyugdíjas Klubot a 2022. évi önkormányzati költségvetés támogatási kiadásai terhére 70.000.- Ft támogatásban részesíti a 2022. őszén megszervezésre kerülő gödöllői kiránduláshoz.

A képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

2./ Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. –vel közös pályázat benyújtása konzorciumi együttműködés keretében

Tihany Község Önkormányzata pályázat benyújtását tervezi 2022. október 17. benyújtási határidőig a **TOP Plusz 1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés** című felhívásra. Támogatási intenzitás 100%.

A pályázat benyújtása konzorciumi formában történik (konzorciumi partner Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.), mely konzorciumhoz való csatlakozásra és a pályázat megvalósításában való részvételre felkérést kapott Balatonudvari Község Önkormányzata.

Balatonudvari Község Önkormányzatának pályázati feladata pl. kerékpáros turizmus fejlesztése –fedett kerékpáros pihenő kialakítása tevékenység megvalósítása lenne, a meglévő kerékpárút mellett kijelölendő helyszínen.

Mellékletek: TOP Plusz 1.1.3.-21 pályázati felhívás.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX. 27.) számú határozata*

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tihany Község Önkormányzatával és a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel pályázatot kíván benyújtani konzorciumi együttműködés keretében: A „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívásra (kódszám: TOP Plusz 1.1.3-21), fedett kerékpáros pihenőhely kialakítás Balatonudvariban 100%-os támogatás mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok (pl. konzorciumi megállapodás) aláírására.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2022. (IX.27.) határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tihany Község Önkormányzatával és a Tihany Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. -vel pályázatot**

kíván benyújtani konzorciumi együttműködés keretében: A „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című felhívásra (kódszám: TOP Plusz 1.1.3-21), fedett kerékpáros pihenőhely kialakítás Balatonudvariban 100%-os támogatás mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza Sötét György polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó dokumentumok (pl. konzorciumi megállapodás) aláírására.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

3./ X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversennyel kötendő Megállapodás

Pupos Norbert, az NBBH Kft. ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 2022. szeptember 30. 07.00 és október 8. 09.00. között megrendezésre kerülő X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny résztvevői számára az alábbi strandon/partszakaszon területet szíveskedjen biztosítani:

- Balatonudvari strand (1 csapat) 4 fő
- Fövenyes strand (1 csapat) 4 fő

Kérem, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a mellékelt tartalmú határozatot fogadja el a testület:

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatónudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX. 27.) számú határozata*

Balatónudvari Község Önkormányzata az alábbi határozatot hozza:

Az NBBH Kft. ügyvezető igazgatójának kérelmére a 2022. szeptember 30. 07.00 és október 8. 09.00. között megrendezésre kerülő X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny résztvevői számára az alábbi strandon/partszakaszon területet biztosít:

- Balatonudvari strand (1 csapat) 4 fő
- Fövenyes strand (1 csapat) 4 fő

A területhasználat díját csapatonként 50.000.- Ft, összesen százezer forint összegben állapítja meg.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a mellékelt tartalmú Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

**Balatónudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2022. (IX.27.) határozata**

Balatónudvari Község Önkormányzata az alábbi határozatot hozza:

Az NBBH Kft. ügyvezető igazgatójának kérelmére a

2022. szeptember 30. 07.00 és október 8. 09.00. között megrendezésre kerülő X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny résztvevői számára az alábbi strandon/partszakaszon területet biztosít:

- Balatonudvari strand (1 csapat) 4 fő
- Fövényes strand (1 csapat) 4 fő

A területhasználat díját csapatonként 50.000.- Ft, összesen százezer forint összegben állapítja meg.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a mellékelt tartalmú Megállapodás aláírására.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

4./ Vételi ajánlat

Balatonudvari, Madách u. 30/a. szám (hrsz: 682) és a Madách u. 54. szám (hrsz: 694.) alatti ingatlanok tulajdonosai vételi ajánlat keretében jelezték, hogy szeretnék megvásárolni a telkük mögött a vasúti sínekig fekvő önkormányzati területet.

Németh Ferenc főépítész véleménye az ügygel kapcsolatban:

A hatályos szabályozási terv lehetővé teszi az egyes telkekhez való csatolását. Tehát egyenként is eladhatók.

Csak annyi korlátozást hoz a szabályozás, hogy arra a területre semmi nem építhető.

Önmagában a 709 hrsz-szel az önkormányzat semmit nem tudna tenni. Holt vagyon. De így részenként eladva jó jövedelem lehet.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX. 27.) számú határozata*

Balatonudvari község Önkormányzata képviselő-testülete felhatalmazza Sötét György polgármestert a Balatonudvari Madách u. 30/a. szám (hrsz: 682) és a Madách u. 54. szám (hrsz: 694.) alatti ingatlanok mögött a vasúti sínekig fekvő 709 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó értékbecslés megrendelésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Sötét György polgármester:

A mai napon délután telefonos kérdésemre Főépítész úr elmondta, hogy előzetesen tisztázandó kérdés még az ügyben, hogy az adott 709 hrsz-ú telek milyen nagyságú területrészekre osztható

fel a jelenlegi övezeti besorolás alapján, mivel több ingatlantulajdonos is élni kíván a telkek mögötti rész megvásárlásának lehetőségével. Ez ügyben megkeresi az állami főépítést, egyeztetés és a lehetőségek számbavétele végett.

Ennek okán a határozathozatal elhalasztását javaslom, további egyeztetések lefolytatása végett.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2022. (IX.27.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta, hogy a Balatonudvari, Madách u. 30/a. szám (hrsz: 682) és a Madách u. 54. szám (hrsz: 694.) alatti ingatlanok tulajdonosai vételi ajánlata kapcsán a Balatonudvari, 709. hrsz-ú telekkel kapcsolatosan további egyeztető tárgyalások folytatódjanak le, ennek érdekében a döntéshozatalt elhalasztja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapja: Pénzügy

5./Szív alakú sírkövek restaurálási munkáinak előkészítése

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 14-én tartott testületi ülésén 88/2022. (IX.24.) számú határozatában kifejezte csatlakozási szándékát a TLA/NEPI2022/9 számú, Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt, számú pályázathoz, mely támogatás formájában forrást biztosít Magyarországon álló népi építészeti emlékek

–veszélyelhárítását,

–állagmegóvását, valamint

–részleges, vagy teljes helyreállítását

megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez.

A pályázat benyújtására és előzetes árajánlatok bekérésére meghatalmazta az Együtt Balatonudvariért Egyesületet, hogy azok ismeretében hozza meg végleges döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX. 27.) számú határozata*

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TLA/NEPI2022/9 számú, Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program keretében meghirdetésre került, a veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt pályázatra beérkezett árajánlatokat elbírálva a pályázatra benyújtott előkészítő dokumentációt a cégtől rendeli meg.

Határidő: 2022. szeptember 28.

Felelős: polgármester,
Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

HATÁROZATI JAVASLAT:
*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX. 27.) számú határozata*

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TLA/NEPI2022/9 számú, Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program keretében meghirdetésre került, a veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt pályázatra.

Felhatalmazza az Együtt Balatonudvariért Egyesület elnökét, hogy a pályázatot az Önkormányzat nevében készítse el és nyújtsa be

Felelős: polgármester, Együtt Balatonudvariért Egyesület

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Határidő: 2022. szeptember 29.

vagy

HATÁROZATI JAVASLAT:
*Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX. 27.) számú határozata*

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete – értékelhető és/vagy összezszerülésében elfogadható árajánlat hiányában - nem kíván pályázatot benyújtani a TLA/NEPI2022/9 számú, Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt pályázatra.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Sötét György polgármester: felkéri Varga Andreát, az együtt Balatonudvariért Egyesület Elnökét a beérkezett előzetes indikatív ajánlatok ajánlatok ismertetésére.

Varga Andrea: Elmondja, hogy az előzetes felmérés alapján az alábbi, nem kötelező érvényű árajánlatok érkeztek.

Bánfi Gábor ajánlata: 420.000.- Ft +Áfa, **bruttó 533.400.- Ft** (restaurálási terv)

Kovács Attila ajánlata: 1120.000.- Ft +Áfa, **bruttó 1.422.400.- Ft** (restaurátori felmérés, restaurátori terv elkészítése)

Varga Andrea: A pályázat benyújtásához javasolja a beérkezett tájékoztató jellegű árajánlatok alapul vételével a pályázati összeget bruttó 1.962.400 Ft. értékben meghatározni.

Sötét György polgármester felkéri a képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal az ismertetett értékben egyet ért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2022. (IX.27.) határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt, TLA/NEPI2022/9 számú pályázathoz, mely támogatás formájában forrást biztosít Magyarországon álló népi építészeti emlékek

**veszélyelhárítását,
állagmegóvását, valamint
részleges, vagy teljes helyreállítását
megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez.**

A pályázat célja a Balatonudvari temetőben (8242 Balatonudvari, Orgona u. 5.) védett műemlékként jelen lévő, szív alakú sírkövek felújítása.

A megvalósítás helyszíne Balatonudvari, 8/1 hrsz.

A képviselő-testület a pályázat során elsődleges célként a sírkövek állagmegóvását és/vagy helyreállítását tűzi ki célul.

Megpályázott összeg: bruttó 1.962.400 Ft,

A Képviselő-testület a pályázathoz szükséges maximum 20 % önerő teljes összegét – a pályázaton elnyert összegtől függően legfeljebb 392. 480 Ft összegben - a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

A pályázat benyújtására meghatalmazza a Varga Andreát az Együtt Balatonudvariért Egyesület elnökét.

Felelős: Polgármester, Kirendeltségvezető, Együtt Balatonudvariért Egyesület

Határidő: 2022. szeptember 29.

6./ Balatonudvari 570/2 hrsz és 571/6 hrsz. alatti ingatlanok telekhatár rendezése

Balatonudvari község Önkormányzata 13/2016. (I.28.) számú határozatában a hatályos HÉSZ módosítását rendelte el a Balatonudvari 717/1., 710/12., 710/20., 710/21.m, 710/23. hrsz-ú területek csoportos telekalakításának rendezése érdekében, a zöldterületek áthelyezése tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárásban.

Ehhez szükséges kialakítani egy 320 nm-e csereterületet, mely a Balatonudvari 570/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és az 571/6 hrsz-ú területből telekhatár –rendezés útján jön létre.

E telekhatár-rendezési eljárás jelenleg folyamatban van, melyhez az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát csatolni szükséges ezért kérem az alábbi szövegezésű határozat elfogadását

HATÁROZATI JAVASLAT:
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2022. (IX. 27.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata 13/2016. (I.28.) számú határozatában a hatályos HÉSZ módosítását rendelte el a Balatonudvari 717/1., 710/12., 710/20., 710/21., 710/23. hrsz-ú területek csoportos telekalakításának rendezése érdekében, a zöldterületek áthelyezése tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárásban.

Az ehhez szükséges 320 nm-e csereterület kialakítása érdekében hozzájárul a Balatonudvari 570/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és az 571/6 hrsz-ú terület telekhatár-rendezéséhez a 2021. szeptember 12-én kelt, 8/1080/21. számú változási vázrajzon, valamint a 2022. augusztus 30-án kelt, 2/1339/2021. számú telekalakítási helyszínrajzon szereplő módon.

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2022. (IX.27.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata 13/2016. (I.28.) számú határozatában a hatályos HÉSZ módosítását rendelte el a Balatonudvari 717/1., 710/12., 710/20., 710/21., 710/23. hrsz-ú területek csoportos telekalakításának rendezése érdekében, a zöldterületek áthelyezése tárgyában a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36.§-a szerinti teljes eljárásban.

Az ehhez szükséges 320 nm-e csereterület kialakítása érdekében hozzájárul a Balatonudvari 570/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület és az 571/6 hrsz-ú terület telekhatár-rendezéséhez a 2021. szeptember 12-én kelt, 8/1080/21. számú változási vázrajzon, valamint a 2022. augusztus 30-án kelt, 2/1339/2021. számú telekalakítási helyszínrajzon szereplő módon.

Felelős: polgármester

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

Határidő: azonnal

Sötét György polgármester: Az ülésen való részvételt megköszönte.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a rendkívüli nyílt testületi ülést 18 óra 45 perckor bezárta.

K.m.f.


Sötét György
polgármester



The seal is circular with the text "Batóudvari Község Önkormányzata" around the perimeter and "I." at the bottom. In the center is a coat of arms depicting a building.


Dr. Percze Tünde
jegyző

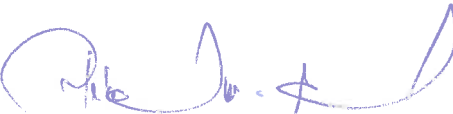
Az Mőtv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


dr. Popánka Judit
kirendeltségvezető



The seal is circular with the text "BATÓUDVARI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA" around the perimeter and "I." at the bottom. In the center is a coat of arms depicting a building.

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Pinténné Mészáros Erzsébet
képviselő


Rolkó Gábot
képviselő