

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022.december 14. napján 15.30 órakor megkezdett nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Kántor Gyula képviselő
- Rolkó Gábor képviselő
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- Dr. Varga András aljegyző
- Dr. Topánka Judit kirendeltségvezető
- Németh Ferenc főépítész

Résztevő állampolgárok száma: -

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Rolkó Gábor képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Javasolja új napirendi pontként felvenni a hangosító berendezés vásárlására vonatkozó eszközbeszerzést.

A polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendet és ennek megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

Napirend:

1./ Belső ellenőrzési stratégiai terv és 2023-as ütemterv jóváhagyása

Előadó: Sötét György polgármester

2./ Volt Postaépület hasznosítására kiírt pályázatok

Előadó: Sötét György polgármester

3./ Bérleti Szerződés CETIN Zrt.-vel

Előadó: Sötét György polgármester

4./ Macrotel Kft. szerződése

Előadó: Sötét György polgármester

5./ Képviselő-testületi ülések 2023. évi munkaterve

Előadó: Sötét György polgármester

6./ Eszközbeszerzés

Előadó: Sötét György polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Belső ellenőrzési stratégiai terv és 2023-as ütemterv jóváhagyása

Sötét György polgármester:

A belső ellenőrzési vezető elkészítette és megküldte a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023-2026. évekre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési tervet.

A stratégiai belső ellenőrzési terv a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 30.§ (1) bekezdésében foglalt tartalommal, négy évre vonatkozóan készült el.

A Bkr. 31. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető a stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban összeállította a 2023. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet is.

A Balatonfüredi Kistérségi-társulás keretében látják el a belső ellenőrzési feladatot.

Miután valamennyi önkormányzat legfontosabb bevételét képezik a helyi adók, így – az előzetes kockázatelemzés alapján - a 2023-as évben a helyi adóztatást ill. annak vizsgálatát javasoljuk az ellenőrzések témájának valamennyi településen.

A stratégiai tervet és a belső ellenőrzési tervet a TKÖH-val érintett valamennyi önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

Polgármester javasolja a belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadását az előterjesztés szerint.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2022. (XII.14.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2023-2026. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervet.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, kirendeltségvezető

Kapja: belső ellenőr

Polgármester javasolja a 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadását az előterjesztés szerint

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
125/2022. (XII.14.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzésről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 31. § (4) bekezdése alapján a melléklet szerint elfogadja a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, kirendeltségvezető

Kapja: belső ellenőr

2./ Volt Postaépület hasznosítására kiírt pályázat

Sötét György polgármester: Balatonudvari Község Önkormányzata, **108/2022. (XI.16.) számú határozata értelmében** a kizárólagos 1/1 hányadú tulajdonában álló, a Balatonudvari, belterület 330 hrsz alatti épületben lévő, 44 nm alapterületű (volt Posta) épületrész melyben 4 helyiség (előtér, hivatali helyiség, vizesblokk, tároló) található, hosszú távon hasznosítani kívánja, melynek érdekében nyilvános pályázatot írt ki.

E pályázat benyújtási határideje 2022. december 12-e 12 óra volt.

Fenti határidőben egy pályázat érkezett, 2022. december 12-én 11.40-kor, melyet a polgármester az ülésen bont fel és ismertet, az alábbiak szerint:

Pályázó neve: DRPORT Kft. 2021 Budapest, Húvösvölgyi út 157/b.

Az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenység: Minőségi sütemények, desszertek, fagylalt, kávé, helyi kézműves szörpök/limonádé/smoothie kínálata, valamint egy delikát részlegen helyi kézműves termékek (lekvár, szörp, pékáru) árusítása. A nyári szezonon kívüli időszakban jó minőségű és ár/értékarányú menü szolgáltatása.

Az ajánlat szerinti bérleti díj havi 160 000 Ft./hó+ Áfa + rezsiköltség.

Az ajánlat 60 napig érvényes.

Sötét György polgármester: Tekintettel arra, hogy az épületrészt korábban használó Posta nevén van még a fenti épületrészhez tartozó gázóra, tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy annak Önkormányzat nevére történő átírása ügyében intézkedés történt, 2022. december 22-ére kaptam időpontot.

Kérem, hogy a testület szavazzon a beérkezett pályázatról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
126/2022. (XII.14.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata, 108/2022. (XI.16.) számú határozatában döntött arról, hogy a kizárólagos 1/1 hányadú tulajdonában álló, a Balatonudvari, belterület 330 hrsz alatti épületben lévő, 44 nm alapterületű (volt Posta) épületrész melyben 4 helyiség (előtér, hivatali helyiség, vizesblokk, tároló) található, hosszú távon hasznosítani kívánja, melynek érdekében nyilvános pályázatot ír ki, 2022. december 12-i határidővel.

A beérkezett pályázatok közül a DRPORT Kft.-t (2021 Budapest, Húvösvölgyi út 157/b.) választja nyertes ajánlattevőnek, akivel szerződést kíván kötni,

Bérleti díj: havi 160 000 Ft/hó + Áfa + rezsiköltség.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés részleteinek Bérlővel közösen történő egyeztetésére, majd a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Kapja: Nyertes pályázó, pénzügy, polgármester

Felelős: pénzügy, polgármester, kirendeltségvezető

3./ Cetin Kft. szerződése

Sötét György polgármester: A Yettel infrastruktúra szolgáltatója, a CETIN Hungary Zrt. (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) bérleti szerződés megkötését kezdeményezte Hivatalunknál a Balatonudvari, Községi Strand területén lévő viharjelző oszlop használata kapcsán.

Megtörtént a tervezői helyszíni bejárás a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal és a Rádiós Segélyhívó és Infokommunikációs Országos Egyesülettel, valamint az Önkormányzati főépítésszel közösen, melyet követően a jelen előterjesztés mellékletét képező Bérleti Szerződést kérem, hogy a Testület véleményezze.

A CETIN Hungary Zrt. által küldött szerződéstervezet értelmében a torony közelében lévő szivattyút – ha szükséges – az önkormányzat kell, hogy áthelyezze, valamint önálló betáp. kábel kiépítését is kéri a szolgáltató. A tervezett cél érdekében statikailag is meg kell erősíteni a tornyot, 1-1 méter mellébetonozással, mely 15-20 cm-rel a talajszint fölé fog érni.

Kántor Gyula képviselő: A bérleti díj mindössze 100.000.- Ft/év, ami csekély összeg, különös tekintettel az Önkormányzat kötelezettségeire és a strand területének igénybevételét tekintve.

Polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az előterjesztésről.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2022. (XII.14.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata nem kíván bérleti szerződést kötni a Balatonudvari, Községi Strand területén lévő viharjelző oszlop használata kapcsán a Yettel infrastruktúra szolgáltatójaként azt kezdeményező CETIN Hungary Zrt.-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.)

Felelős: Polgármester,

Kapja: CETIN Zrt, kirendeltségvezető

4./ Macrotel Kft. szerződése

Sötét György polgármester: Balatonudvari Község Önkormányzata 2021. 05. 31-től **2022. december 31-ig** határozott idejű szerződést kötött a Macrotel Kft-vel (8200Veszprém, Gerenda u. 4-6.) Balatonudvari község két db térfigyelő kamerájának kiépítésére és működtetésére, melyek a 71. sz. útról leágazó Szőlőhegyi út (hrsz 059) bal oldalán lévő zöldhulladék lerakó két bejáratánál helyezkednek el.

Az üzemeltetés havi díja bruttó 47.752.- Ft.

Tekintettel az e hónapban lejáró szerződéskötési időtartamra, kérem, hogy a Testület vizsgálja meg a szóban forgó kamerák üzemeltetésének, vagy áthelyezésének további igényét a szolgáltatóval kötendő további szerződéskötés feltételeit.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (XII. 14.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata a Macrotel Kft-vel (8200Veszprém, Gerenda u. 4-6.) 2021. 05. 31-től **2022. december 31-ig** határozott időre kötött a 71. sz. útról leágazó Szőlőhegyi út (hrsz 059) bal oldalán lévő zöldhulladék lerakó két bejáratánál elhelyezkedő térfigyelő kamera működtetésére 2021. 04. 22. napján létrejött szerződését

Meghosszabbítani kívánja / nem kívánja meghosszabbítani.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester,

Kapja: Macrotel Zrt, pénzügy, kirendeltségvezető

Polgármester kéri, hogy a képviselő-testület szavazzon az előterjesztésről.

A Képviselő-testület 4 IGEN és 1 NEM szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2022. (XII.14.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzata a Macrotel Kft-vel (8200Veszprém, Gerenda u. 4-6.) 2021. 05. 31-től 2022. december 31-ig határozott időre kötött, a 71. sz. útról leágazó

Szőlőhegyi út (hrsz 059) bal oldalán lévő zöldhulladék lerakó két bejáratánál elhelyezkedő tárfigyelő kamera működtetésére 2021. 04. 22. napján létrejött szerződését az 1. bejáratnál lévő kamera tekintetében meghosszabbítani, míg a másik kamerát ezen a ponton megszüntetni és másik helyre áthelyezni kívánja.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő bérleti szerződések előkészítésére, (ennek keretében helyszíni egyeztetésére) és megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kapja: Macrotel Zrt, pénzügy, kirendeltségvezető

5./ Képviselő-testületi ülések 2023. évi munkaterve

Sötét György polgármester: Balatonudvari község Önkormányzata *Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 6/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet 12. §-a szerint a Képviselő-testület üléseit munkaterv szerint tartja, feladatait annak megfelelően látja el.

Az előterjesztést a képviselők megkapták.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: indítványozom, hogy a közművelődési szakember előző évi beszámolójára január hónapban kerüljön sor, a tárgyévre vonatkozó terv bemutatásával egyidejűleg.

Rolkó Gábor képviselő: Javaslom, hogy a február 22-i ülés február 15-én, a március 16-ára tervezett ülés március 14-én legyen megtartva, a költségvetés tervezése és elfogadása érdekében. A közmeghallgatás időpontja pedig július 29-e szombat legyen.

Sötét György polgármester: Kérem, hogy a fenti módosításokkal egységbe foglalt munkaterv-tervezetet a Testület elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2022. (XII.14.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete működésének 2023. évi munkatervét elfogadja.

(a munkaterv a jegyzőkönyv melléklete)

Határidő: folyamatos, 2023. december 31.

Felelős: polgármester

6./ Eszközbeszerzés

Sötét György polgármester: Szükségessé vált a település bel-és kültéri rendezvényeinek megfelelő színvonalú lebonyolításához jó minőségű hangosító berendezés beszerzése, mellyel kapcsolatosan kérem a testületet, hogy szíveskedjen határozatot hozni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2022. (XII.14.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hordozható bluetooth hangfal beszerzését határozza el, maximum bruttó 120.000.- Ft értékben.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a fenti eszköz kiválasztására és megrendelésére.

Határidő: 2022. december 22.

Felelős: polgármester

Sötét György polgármester: Az ülésen való részvételt megköszönte.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 18 óra 15 perckor bezárta.


K.m.f.


Sötét György
polgármester 1.



Dr. Percze Tünde
jegyző

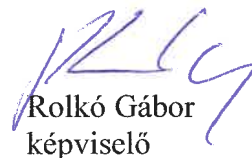
Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


dr. Topánka Judit
kirendeltségvezető


dr. Varga András
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Pintérné Mészáros Erzsébet
képviselő


Rolkó Gábor
képviselő

Elfogadva: 129/2022. (XII.14.) számú önkormányzati határozattal

Balatonudvari Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. ÉVI MUNKATERVE

Valamennyi soros testületi ülés állandó napirendje:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közti eseményekről.

Előterjesztő: polgármester

1.) Testületi ülés **2023. január 25.**

Napirend:

1. Temetőrendelet felülvizsgálata
2. Közterület használat rendjéről szóló rendelet megalkotása
3. Közművelődési munkatárs 2023. évre vonatkozó programtervének elfogadása
4. Beszámoló a 2022. évi programokról (beszámolót készíti: közművelődési munkatárs)
5. Helyi Esélyegyenlőségi Program Felülvizsgálata

2.) Testületi ülés **2023. február 15.**

Napirend:

1. Önkormányzat 2023. évi költségvetésének I. forduló betérjesztése
2. Vagyonnyilatkozatok nyilvántartásba vétele
3. Vagyonrendelet felülvizsgálata
4. Bérleti Szerződések felülvizsgálata

3.) Testületi ülés **2023. március 14.**

Napirend:

1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadása
2. TKÖH 2023. évi költségvetésének elfogadása
3. 2023. évi közbeszerzési terv elfogadása
4. Strandi területbérleti szerződések
5. Strand vízimentés, medervizsgálat, felkészülés a strandi szezonra

4.) Testületi ülés **2023. április 19.**

Napirend:

1. Beszámoló a Tűzoltó parancsnokság 2022. évi tűzvédelmi tevékenységéről
2. Beszámoló a könyvtár 2022. évi működéséről (beszámolót készíti: könyvtáros)
3. Az egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló beszámolók elfogadása
(Beszámolót készít: háziorvos, védőnő, fogorvos)
4. A 2023. évi költségvetés V. módosítása

5.) Testületi ülés **2023. május 17.**

Napirend:

1. Az önkormányzat 2022. évi zárszámadásának megtárgyalása és elfogadása.
2. Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzés tapasztalatairól
3. A gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása.

6.) Testületi ülés

2023. június 14.

Napirend:

1. Beszámoló Tihany Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról
2. A település közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadása
3. Településnév használatát szabályozó rendelet elfogadása

Testületi ülés

2023. július 19.

Napirend:

1. Augusztus 20-i rendezvények
2. Pénzügyi döntések

7.) Testületi ülés

2023. szeptember 13.

Napirend:

1. A 2023. évi költségvetés I. módosítása
2. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás
3. Falugondnoki beszámoló

8.) Testületi ülés

2023. október 18.

1. A helyi adópolitika érvényesülése, a 2024. évi adómértékek meghatározása
2. Beszámoló a főépítész tevékenységéről
3. Beszámoló a 2023. évi strandszezonról

9.) Testületi ülés

2023. november 15.

Napirend:

1. A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
2. Tihany Község Önkormányzat 2023. évi költségvetés II. módosítása
3. A 2024. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
4. Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
5. Idegenforgalmi szezon értékelése
6. Balatonudvari Község Önkormányzat 2023. évi költségvetés II. módosítása

10.) Testületi ülés

2023. december 13.

Napirend:

1. Átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadása
2. Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak kijelölése
3. Beszámoló a 2023. évi adóbevételekről

4. Pénzügyi döntések

A testületi ülések időpontja: szerda, a kezdési időpont 15.30 óra

- A rendkívüli ülések időpontja ettől eltérhet.
- KÖZMEGHALLGATÁS: 2023. július 29. (szombat) 10.00 óra

A testületi ülés helye: Balatonudvari Község Önkormányzata 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16.

Balatonudvari, 2022. december 19.


Sötét György
polgármester

