

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október hó 12. napján 15.30 órakor megkezdett nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)**

**A képviselő-testület részéről:**

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
- Kántor Gyula képviselő

**Távolmaradását kimentette:**

- Rolkó Gábor képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

- Dr. Varga András aljegyző
- Dr. Topánka Judit kirendeltségvezető

**Résztevő állampolgárok száma:** -

**Sötét György polgármester** köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Tavasz László képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

**Javasolja új napirendi pontként az alábbiak felvételét:**

**5./ Bursa Hungarica Szabályzat elfogadása**

**6./ Balatonudvari, 725/12. hrsz. és 726/14. hrsz. szolgalmi jog alapítása**

**7./ Határozathozatalt nem igénylő ügyek**

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a napirendet és ennek megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

**Napirend:**

**1./ A helyi adópolitika érvényesülése, a 2023. évi adómértékek meghatározása**

**2./ Terembérleti Szabályzat jóváhagyása**

**3./ Balatonudvari, Postaépület hasznosítása**

**4./ Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása**

**5./ Bursa Hungarica Szabályzat elfogadása**

**6./ Balatonudvari, 725/12. hrsz. és 726/14. hrsz. szolgalmi jog alapítása**

**7./ Határozathozatalt nem igénylő ügyek**

Előadó: Sötét György polgármester

**Sötét György polgármester** kéri, hogy az első napirendi pont tárgyalása előtt tekintse át a Testület a Vigh-Sörös Ágnes pénzügyi ügyintéző által összeállított pénzügyi beszámolókat a közművelődési feladatok és a strandüzemeltetés kapcsán.

A pénzügyi beszámoló áttekintése megtörtént.

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1./ Barabás Lászlóné, az adóügyi igazgatási feladatokat 2022. június 01. napjától helyettesítés keretében ellátó ügyintéző beszámolója alapján:**

Balatonudvari településen építményadó, telekadó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó adónemek kerültek bevezetésre az önkormányzat helyi adókról szóló rendeletei alapján. Egyéb adóztatási feladatokat lát el a hivatal a talajterhelési díjak megállapítása és beszedése kapcsán.

Az ügyintéző feladata az adójogszabályok alapján a jegyzői hatáskörbe utalt helyi adók, adójellegű kötelezettségek megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, behajtásával, elszámolásával, az adó ellenőrzésével, az adózással összefüggő bejelentéssel, kérelmek intézésével, igazolások kiadásával, valamint az információ szolgáltatással kapcsolatos ügyek ellátása.

A felsorolt adónemeneken kívül a helyi adóhatóság szedi be a külső szervek megkeresése alapján az adók módjára behajtandó köztartozásokat. Egyéb adóztatási feladatokat lát el a hivatal a talajterhelési díjak megállapítása és beszedése kapcsán.

Jelenleg bevezetett adómértékek:

Építményadó: - lakások után:	500 Ft/m <sup>2</sup> /év
- üdülőépületek után:	900 Ft/m <sup>2</sup> /év
- kereskedelmi egység, szállásépület után:	600 Ft/m <sup>2</sup> /év
- egyéb nem lakás céljára szolgáló épület után:	600 Ft/m <sup>2</sup> /év

Telekadó: - építésre alkalmas telek után:	100 Ft/m <sup>2</sup> /év
- építésre alkalmas telek után:	25 Ft/m <sup>2</sup> /év
- építménnyel beépített telek után:	20 Ft/m <sup>2</sup> /év
- külterületi telek:	10 Ft/m <sup>2</sup> /év
- magánt, saját használatú út:	0 Ft/m <sup>2</sup> /év

Idegenforgalmi adó. - 450 Ft/fő/vendégéjszaka

Helyi iparüzési adó: - 2%

Az adók adónemenként kerültek külön rendeletszámokon bevezetésre.

Javasolom, hogy ezeket egységesítsük. Ezen kívül az építményadó rendeletből a reklámhordozó utáni adókötelezettséget ki kell venni, mivel az tavaly már törvényileg megszüntetésre került.

Javasolom, hogy pontosítsuk a rendeletekben szereplő fogalmakat.

Adóemelésre az utóbbi két évben nem volt lehetőség, jövő évre egyelőre fennáll ez a lehetőség.

Az adómértékek maximum értékéről az Államkincstár küld tájékoztatót november hónapban.

A 2023. évi helyi adó rendelet módosításáról 2022. november 30-ig kell dönteni.

Az adóval kapcsolatos feladatokat helyettesítéssel 2022.06.01. napjától látom el, mely során az

adózási adatállomány rendbetétele mellett a napi feladatokkal is foglalkozom.

Az adózási állomány és az ingatlan-nyilvántartás adatait összevetve megállapítottam, hogy a változások évekre visszamenőleg nincsenek átvezetve, nem kerültek törlésre a tulajdonjoggal nem rendelkező adóalanyok és ezzel párhuzamosan az új tulajdonos részére sem került előírásra az adó. Eddig 202 db határozat került kiküldésre a változások miatt és ezzel 2022.09.26. napjáig 10.775.194 Ft adó került előírásra.

Vállalkozói adatállománnyal kapcsolatban a változások 2 éve nem kerültek feldolgozásra, ezen változásokat rögzítettem a rendszerben, hiányzó iparüzési bevallások benyújtására adóalanyokat felszólítottam, melyre 1.894.000.- Ft adó folyt be visszamenőleg.

Idegenforgalmi adó esetében is előző évekre hiányoztak bevallások, befizetések, ezek rendezése is folyamatban.

Az adózási állomány rendbetétele még folyamatban van, a feladat elvégzéséhez legalább 2022. december 31-ig kell idő.

#### Adózók száma a helyi és központi adónemeknél

Adónem	2020	2021	2022.I. félév	2022.09.26. állapot
Építményadó	1097	1113	1120	1162
Telekadó	126	132	131	154
Idegenforgalmi adó	23	47	39	48
Gépjárműadó	189	71	54	55
Iparüzési adó	118	123	133	137
Talajterhelési díj	21	13	12	12

#### Adóbevételek 2020-2022.09.26-ig

Adónem	2020.	2021	2022. I.félév	2022. 09.26
Építményadó	37.352.609.-	37.609.242.-	27.490.010.-	34.761.945.-
Telekadó	3.337.449.-	5.963.544.-	3.537.119.-	5.492.171.-
Idegenforgalmi adó	109.300.-	3.129.550.-	591.750.-	2.177.750.-
Iparüzési adó	7.102.943.-	6.588.069.-	5.609.773.-	10.863.961.-
Gépjármű adóztatás 2021.01.01-től a NAV hatásköre				
Gépjárműadó	3.186.625.-	406.059.-	35.186.-	120.604.-
Pótlék	222.975.-	209.641.-	303.836.-	806.253.-
Talajterhelési díj	668.040.-	3.600.-	133.200.-	133.200.-
Összesen	51.979.941.-	53.909.705.-	37.700.874.-	54.895.884.-

#### Adóhátralékok 2020-2022.09.26-ig

Adónem	2020.	2021	2022 I. félév	2022.0 9.26-ig
--------	-------	------	---------------	----------------

Építményadó	10.639.097.-	13.755.281.-	32.512.384.-	18.597.208.-
Telekadó	6.597.856.-	6.164.997.-	7.740.967.-	7.444.628.-
Idegenforgalmi adó	21.710.-	233.710.-	274.660.-	544.710.-
Iparüzési adó	11.318.488.-	15.956.423.-	21.060.502.-	15.897.472.-
Gépjárműadó	1.496.001.-	1.124.355.-	1.093.100.-	1.013.000.-
Pótlék	1.747.133.-	3.018.499.-	4.056.126.-	4.604.046.-
Talajterhelési díj	1.149.120.-	1.145.520.-	1.019.520.-	1.019.520.-
Összesen	32.969.405.-	41.398.785.-	67.757.259.-	49.120584.-

Az adóhátralék jelentős összeg, mely abból is adódik, hogy nem kerültek törlésre a megszűnt adóalanyok részére előírt adók és az elévült tételek, illetve a hátralék behajtására *Végrehajtási cselekmény nem került foganatosításra az utóbbi években.*

Ennek csökkentésére a legeredményesebb végrehajtási mód az inkasszó és a jövedelemből való letiltás, ha ez nem hoz eredményt akkor jelzálogjog, illetve végrehajtási jog bejegyzéssel lehet biztosítani a hátralék későbbi rendezését.

Az elvégzett végrehajtási cselekmények eredményességét sok esetben csak több munkafolyamattal, levelezésekkel lehet elérni.

Az adóhátralék csökkentése céljából célszerű havonta a hátralékosokat a NAV részére átadni.

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása is jelentős feladat, mely elkészítésére hagyatéki, végrehajtási, illetve gyámhatósági eljárásokban került sor, ezeknek kb. 80%-a hagyatéki eljáráshoz.

Az adóügyi szakrendszernek biztosítania kell a jogszabályi környezetből adódó követelmények alapján az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése, elszámolása, valamint a jogszabályban meghatározott adattartalommal adatszolgáltatás biztosítása a Magyar Államkincstár felé.

Az adóügyi szakrendszer biztosítja továbbá az adózáshoz kapcsolódó pénzügyi - számviteli feladatok ellátását a pénzforgalom feldolgozását, nyilvántartását, a befizetések és kiutalások ellenőrzését, a hatósági feladatok ellátását támogató az ügyiratok kezelésével kapcsolatos érkeztetési, a hatósági döntésekkel kapcsolatos iratkezelési, postázási, jogerősítéssel kapcsolatos tevékenységek ellátását.

A szakrendszer kiemelt feladata az elektronikus ügyintézés, bevallással, az adózói folyószámlával kapcsolatos felületek biztosítása és azok támogatása, illetőleg a keretrendszeren belüli adatkapcsolatok - így a gazdálkodási rendszer támogatása - továbbá a külső adatkapcsolatok, a NAV, a Magyar Államkincstár támogatása.

*Az elektronikus ügyintézés témakörében az ügyfelekkel kapcsolatban azt tapasztaltam, hogy nincsenek tisztában az elektronikus ügyintézés módjáról és lehetőségekről. Több esetben téves csatornán (epapír, e-mail ) beküldött bevallásokat, bejelentéseket kellett korrigálni, mert korábban elfogadható volt, és az Önkormányzati portált még nem ismerték.*

*Feladat még a kereskedelem és szálláshely hatósági ügyintézése, melynek során szintén az tapasztaltam hogy az adatok sok helyen rosszul vannak felrögzítve vagy nincsenek is a nyilvántartásban. A kereskedők nyilvántartására 2022. január 1-től új rendszer van, amelyben az átmigrált adatok nem kerültek átnézésre így javításra sem. Ezek javítása szintén sok időt igényel, az adatok beszerzése, az ügyfelekkel való kapcsolat felvétele folyamatban van.*

Az ASP Adórendszer és Ipar-kereskedelmi szakrendszer az ASP alkalmazásközponton keresztül érhető el. A szakrendszerbe bejelentkezni csak jogosultsággal, érvényes felhasználónévvel és jelszóval lehet.

Az ügyek intézéséhez használni kell az irat szakrendszert is, melyben az elektronikusan beérkezett iratokat iktatni kell. Az elektronikus iratok megfelelő iktatás után beemelhetők és feldolgozhatók az adó, illetve ipar-kereskedelmi szakrendszerben. Feldolgozás után a megírt határozatokat iktatni kell és átadni az iratszakszisztemnek, melyből postázásra kerülnek.

**Barabás Lászlóné adóügyi ügyintéző:** A leírt feladatokon túl szükséges a kintlévőségek, hátralékok kezelése is, melynek most fog nekilátni. Tájékoztatja továbbá a testületet a jogszabályi adóérték maximumokról és a helyi adók mértékéről, az alábbiak szerint:

Maximum adómérték:

Építményadó: 1951 Ft/m<sup>2</sup> (Udvariban a legmagasabb mérték jelenleg 900 Ft/m<sup>2</sup>)

Telekadó: 354 Ft/m<sup>2</sup> (Udvariban a legmagasabb mérték jelenleg 100 Ft/m<sup>2</sup>)

**Sötét György** polgármester megköszönte a beszámolót, valamint az ügyintéző hatékony és hasznos munkáját.

**Kéri, hogy a Testület fogadja el a beszámolót és döntsön a 2023. évi adómértékekről.**

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
100/2022. (X.12.) határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi, helyi adókról szóló beszámolót elfogadja, a 2023. évi adómértékek terén az Idegenforgalmi adót 500.- Ft/fő /vendégéjszaka mértékben határozza meg és dönt arról, hogy a jelenleg hatályos helyi adókról szóló rendeleteket egységes szerkezetbe, egy jogszabályba kívánja foglalni.**

**Felkéri a Kirendeltségvezetőt a jogszabály előkészítésére.**

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: 2022. november 16.

Kapja: Kirendeltségvezető, Pénzügy

## **2./ Terembérleti Szabályzat jóváhagyása**

**Sötét György polgármester:** a Faluházban levő terem hasznosítása, üzemeltetése fontos feladata önkormányzatunknak. A kötelező fenntartási feladatunknak eleget tettük, felmerült annak lehetősége, hogy a nagytermet bérletbe kiadjuk, hasznosítsuk. Természetesen a művelődési ház területei, helyiségei és eszközei elsődlegesen a közművelődési feladatellátást kell, hogy szolgálják. Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés a közművelődési alap feladatellátásban nem okoz zavart.

Kéri, hogy az előterjesztés mellékletét képező Terembérleti Szabályzatot véleményezze a Testület.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** javasolja, hogy a Szabályzat 5. oldal I. c) pontjában írt összeg ne alkalmanként, hanem naponként kerüljön megállapításra.

A testület egyetért abban, hogy a helyi lakosok és civil szervezetek ingyenesen vehessék igénybe a faluház szolgáltatásait.

**Tavasz László alpolgármester:** javasolja, hogy egységesen 25.000.- Ft + ÁFA összegben kerüljön megállapításra a az I. c) d) és e) pontokban írt terembérleti díj mértéke, ennek megfelelően a II. pontban írtak akként módosuljanak, hogy a feltüntetett árak nem tartalmazzák az ÁFÁ-t.

Szükségesnek tartja továbbá, hogy a várható, jelentősen megnövekvő fűtési költségek miatt gondolja át a Testület a Művelődési Ház használatának, hasznosításának téli időszakban történő módját. Javasolja a jogszabály alapján kötelező nyitvatartással működő Könyvtári helyiség hűtő-fűtő klimaberendezéssel történő felszerelését, hogy a téli hónapokban ez a berendezés fűtse a helyiséget.

**Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő** javasolja, hogy a fűtési költségek csökkentése érdekében az Önkormányzat a saját tulajdonú és használatú épületeiben tegye meg a szükséges lépéseket a fűtésszabályozás terén (pl. műhelyfűtés, stb.)

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2022. (X.12.) határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Faluházban lévő terem hasznosítása kapcsán az 1. sz. melléklet szerinti Bérleti szabályzatot az alábbi díjak feltüntetésével hagyja jóvá:**

**1. számú függelék Terembérleti díj**

Terembérleti díjak megállapítása

I. A terembérleti díjak mértéke függ a bérbevétel időtartamától, a rendezvény jellegétől, az igényelt technikától.

- a) Balatonudvari Községben működő civil szervezetek nonprofit rendezvényei:  
térítésmentes  
Egyéb szervezetek részére: 15.000.+ÁFA- Ft/alkalom
- b) Sport, szabadidő célú igénybevétel:  
Balatonudvari község területén állandó lakcímmel rendelkező lakosok részére  
térítésmentes  
egyéb esetben: 1000.- Ft/fő
- c) Üzleti tevékenység végzése, szolgáltatás nyújtása: 25.000.- Ft+ÁFA/nap
- d) zárkörű rendezvény 25.000 Ft+ÁFA/alkalom

- e) nyilvános rendezvény (belépőjegyes bál, diszkó, stb.) 25.000 Ft+ÁFA/alkalom
- f) Fentiekől eltérő célú igénybevétel esetén a polgármester egyedi elbírálás alapján dönt

II. Berendezési tárgyak bérlése egyedi megállapodás szerint.  
(Árak az Áfa-t nem tartalmazzák.)

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** polgármester  
**Kapja:** Pénzügy, polgármester

### **3./ Balatonudvari, Postaépület hasznosítása**

**Sötét György polgármester:** Balatonudvari Község Önkormányzatának kizárólagos 1/1 hányadú tulajdonában áll a Balatonudvari, belterület 330 hrsz alatti épület, melynek része a volt Posta épületrész is, melyben 4 helyiség (előtér, hivatali helyiség, vizesblokk, tároló) található.

Az elmúlt időszakban több helyről is érkezett megkeresés az üresen álló épületrész hasznosítását illetően.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvt. 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon nem közfeladat ellátásának biztosítása érdekében történő hosszabb távú hasznosítása, pályázat útján lehetséges. Ezért az épület bérleti szerződését pályázat útján szükséges megkötni.

Javaslom, hogy a Testület határozza el az épület bérbeadását, jelölje meg a hasznosítás célját, idejét a bérleti díj mértékét és írjon ki pályázatot a megvalósításra.

Javasolja a szerződés időtartamát 5 évben meghatározni, mely a felek megállapodás alapján meghosszabbítható, a bérleti díj mértékét 150.000.-Ft/hó mértékben megállapítani azzal, hogy az épületen eszközölt értéknövelő beruházások értékével a bérleti díj csökkenthető.

Továbbá javasolja a pályázatot kereskedelmi vagy egyéb szolgáltató egységek részére kiírni.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2022. (X.12.) határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Balatonudvari, belterület 330 hrsz.-ú, természetben a Balatonudvari, Levendula u. 16. szám alatt található, 44 m<sup>2</sup> területű épületrész (előtér, hivatali helyiség, vizesblokk, tároló) hosszú távon hasznosítani kívánja, melynek érdekében nyilvános pályázatot ír ki, az alábbiak szerint:**

- az épület hasznosításának célja: a lakosság érdekeit szolgáló kereskedelmi, vagy szolgáltató egység működtetése
- a hasznosítás időtartama: 5 év, mely a Felek közös szándéka esetén meghosszabbítható
- bérleti díj mértéke: 150.000.- Ft/hó, melyből az értéknövelő beruházások levonhatók.

**Felhatalmazza a Kirendeltségvezetőt a fenti feltételeknek megfelelő pályázati kiírás következő testületi ülésre történő előkészítésére.**

**Határidő: 2022. november 16.**

**Kapja: Polgármester, Kirendeltségvezető, Közművelődési munkatárs**

#### **4./ Szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása**

**Sötét György polgármester:** A belügyminiszter pályázatot hirdetett idén is – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC törvény 3. melléklet II.2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz. Balatonudvari község Önkormányzata a pályázaton 20 erdei köbméter keménylombos tűzifát nyert.

A támogatásban részesített települési önkormányzatok rendeletben kell, hogy szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a Kincstárnak be kell nyújtani.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát **2023. február 15-éig** osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb **2023. március 31-ig** történhet meg. A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni két példányban, melyből egy példány a kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, mennyiségét, valamint az átvétel idejét. A támogatás felhasználásáról 2023. április 15-ig kell elszámolni a Kincstár felé az ebr42 rendszeren keresztül.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg és a rendeletervezetet fogadja el.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi rendeletet:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (X. 13.)  
önkormányzati rendelete  
a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól  
(a rendelet a jegyzőkönyv melléklete)**



## **5./ Bursa Hungarica szabályzat elfogadása**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 89/2022. (IX.14.) határozatával elhatározta, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériumával együttműködve csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évi** pályázati fordulójához.

A pályázatok elbírálása a jelen előterjesztés melléklete szerinti szabályzat szempontrendszerére alapján történne. A pályázatok elbírálásáról a képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2022. (X.12.) határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. sz. melléklet szerinti Bursa Hungarica szabályzatot jóváhagyja**

**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**  
**Kapja: Pénzügy, polgármester**

## **6./ Balatonudvari, 725/12. hrsz. és 726/14. hrsz. szolgalmi jog alapítása**

**Sötét György polgármester:** Balatonudvari Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Balatonudvari 725/12. hrsz alatt felvett „kivett helyi közút” művelési ágú ingatlan.

Az Isla Margarita Kft kizárólagos tulajdonát képezi a Balatonudvari, 726/14. hrsz-ú kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú ingatlan.

Balatonudvari község Önkormányzata, közfeladatának biztosítása céljából szennyvízelvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani a Balatonudvari 725/12. hrsz-ú ingatlan 135 nm alapterületű részére, valamint a Balatonudvari, 726/14. hrsz-ú ingatlan 974 nm területű részére.

Ehhez készült Gaál Szabolcs földmérő mérnök részéről változási vázrajz, az Önkormányzat Ügyvédje elkészítette a Szolgalmi jogot alapító szerződést.

**Dr. Varga András aljegyző:** Az ügyvéd úr által küldött anyaggal kapcsolatosan több kérdés is tisztázásra szorul, gondolok itt többek között az előzményekre és arra, hogy milyen okból kifolyólag szükséges saját tulajdonú ingatlan esetén a szolgalmi jog bejegyzése. Ehhez javaslom az ügyvéddel történő egyeztetés lefolytatását, addig is a döntés későbbi időpontra történő halasztását.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
104/2022. (X.12.) határozata**

**Balatonudvari község Önkormányzata a Balatonudvari 725/12. hrsz-ú ingatlan 135 nm alapterületű részére, valamint a Balatonudvari, 726/14. hrsz-ú ingatlan 974 nm területű részére történő szolgalmi jog alapítására létrejött szerződés tervezetével kapcsolatosan további egyeztető tárgyalások folytatását határozza el.**

Kapja: Ügyvéd, Polgármester, Kirendeltségvezető

**7./ határozathozatalt nem igénylő ügyek:**

**Kántor Gyula képviselő** kérdezi, hogy a Levendula utcában lévő Coop Bolttal szemközi szolgáltató épület esetén a tető statikai bevizsgálása megtörtént-e, mivel a leeső cserepek veszélyt jelenthetnek az arra sétálókra.

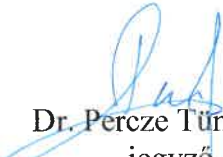
**Tavasz László alpolgármester:** Az ügyben már kértem statikus szakember segítségét, amint megsejmelte az épületet, megteesszük a szükséges intézkedéseket a javítás érdekében.

**Sötét György polgármester:** Az ülésen való részvételt megköszönte.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 18 óra 40 perckor bezárta.

  
  
Sötét György  
polgármester

K.m.f.

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző

Az Mőtv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:

  
dr. Topánka Judit  
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Pinterné Mészáros Erzsébet  
képviselő

  
Tavasz László  
képviselő, alpolgármester