

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.február 22. napján 15.30 órakor megkezdetsoron kívüli nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében.

## **Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)**

### **A képviselő-testület részéről:**

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Rolkó Gábor képviselő
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő

### **Távolmaradását kimentette:**

- Kántor Gyula képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívottak:**

- Dr. Varga András aljegyző
- Dr. Topánka Juditkirendeltségvezető

**Résztevő állampolgárok száma:** 1 fő, Varga Andrea (Együtt Balatonudvariért Egyesület Elnöke)

**Sötét György polgármester** köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Rolkó Gábor képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

Javasolja új napirendi pontként felvenni a Temető infrastrukturális fejlesztése című projekt kapcsán az új ravatalozó épület építész, valamint statikai terveinek elkészítésére időközben beérkezett árajánlatok elbírálását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendet és ennek megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

### **Napirend:**

#### **1./ Szív alakú sírkövek pályázathoz árajánlatok elbírálása**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

#### **2./ Temető infrastrukturális fejlesztése- építész és statikai tervek árajánlatai**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

**1./Szív alakú sírkövek pályázathoz árajánlatok elbírálása**  
**Előterjesztő: Sötét György polgármester:**

(előterjesztés csatolva)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 14-én tartott testületi ülésén 88/2022. (IX.24.) számú határozatában csatlakozási szándékát fejezte ki a TLA/NEPI2022/9 számú, Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt, számú pályázathoz, mely támogatás formájában forrást biztosít

Magyarország területén álló népi építészeti emlékek

–veszélyelhárítását,

–állagmegóvását, valamint

–részleges, vagy teljes helyreállítását

megelőző és megalapozó előkészítő dokumentációk, kutatások elkészítéséhez.

Ezt követően, Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 27-én tartott testületi ülésén 98/2022. (IX.27.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a fenti pályázati kiírásra, melynek célja a Balatonudvari temetőben (8242 Balatonudvari, Orgona u. 5.) védett műemlékként jelen lévő, szív alakú sírkövek felújítása.

A megvalósítás helyszíne Balatonudvari, 8/1 hrsz.

A képviselő-testület a pályázat során elsődleges célként a sírkövek állagmegóvását és/vagy helyreállítását tűzte ki célul.

Megpályázott összeg: bruttó 1.962.400 Ft,

A pályázat benyújtására meghatalmazta Varga Andreát az Együtt Balatonudvariért Egyesület elnökét.

A pályázat befogadása megtörtént a *Támogató 2023. 02.17-én kelt döntése* értelmében a *megítélt támogatás mértéke: 1.569.920.- Ft*, a Bíráló Bizottság a támogatás felhasználását az alábbi feltételekhez köti:

*„A támogatás a temetőben található összes szív alakú sírkő és töredék komplex szalmái előkészítésére használható fel, restaurátori felmérés és terv elkészítésével. Kérjük, hogy a történeti sírkövek közvetlen környezetében jelenleg zavaróan megjelenő „utcabútorok” (szemetes, virágtartó) kerüljenek áthelyezésre más helyre és javasolt esztétikailag megtervezett információs tábla elhelyezése.”*

Kérem, hogy a Testület döntsön a támogatói döntés elfogadásáról, valamint a támogatás feltételül szabott szemetes és virágtartó áthelyezésének és új információs tábla készítésének módjáról, költségviseléséről.

**Pintéerné Mészáros Erzsébet képviselő:** Jelzi, hogy a pályázatban szereplő Orgona u. 5. szám, mint az érintett megjelölése nem helytálló.

**Sötét György polgármester:** Felkérem a megjelent Varga Andreát, az Együtt Balatonudvariért Egyesület Elnökét, hogy ismertesse a részleteket:

**Varga Andrea, Együtt Balatonudvariért Egyesület Elnöke:** A rendszer a pályázat feltöltésekor automatikusan ezt a címet adta, nem lehetett módosítani rajta. Az árajánlatokat

csakis meghatározott szakértői névjegyzékben szereplő szakemberektől lehetett bekérni. A tavaly szeptemberben adott árajánlatokban szereplő összegeket tartják az ajánlattevők, telefonon már egyeztettem velük. Ahogyan arról is, hogy milyen terveik vannak a későbbi kivitelezésre. Fontosnak tartjuk, hogy ne mozgassák el a sírköveket, bár valószínűleg, a talaj vizesedése folytán szükség lesz azok valamiféle szigetelésére.

**Sötét György polgármester:**

Felkérem a testületet, hogy aki egyetért az előterjesztéssel kézfeltartással szavazzon pontonként.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2023. (II.15.) számú határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TLA/NEPI2022/9 számú, Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program keretében meghirdetésre került, a veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt, a Balatonudvari temetőben védett műemlékként jelen lévő, szív alakú sírkövek restaurálási munkálatainak előkészítése céljából benyújtott pályázatára vonatkozó,**

**A Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program által hozott TLA/NEPI2022/906416 azonosító számú, 2023. január 02. 17-én kelt Támogatói Döntésében foglaltakat elfogadja, valamint**

**A támogatás feltételül szabott szemetes és virágtartó áthelyezését az Önkormányzat vállalja, új információs tábla elkészítésére a benyújtott pénzügyi terv módosítását kezdeményezi, annak költségeire vonatkozóan, 250.000.- Ft értékben.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza az Együtt Balatonudvariért Egyesület Elnökét a döntés Támogatóval történő közlésére és a benyújtott pénzügyi terv fentieknek megfelelő módosítására.**

Határidő: 2023. február 25.

Felelős: polgármester,

Kapja: Együtt Balatonudvariért Egyesület, Kirendeltségvezető, Pénzügy

Továbbá kérem, hogy az Együtt Balatonudvariért Egyesület által bekért, építészettörténeti tudományos dokumentáció és értékleltár, valamint a restaurátori tervek elkészítésére beérkezett árajánlatok közül a Testület válassza ki a nyertes ajánlattevőt.

**Építészettörténeti tudományos dokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok**

A beszerzési eljárásban három árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- a) Csutiné Schleer Erzsébet építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök

**540.000.- Ft (ÁFA mentes)**

b) Janotti Judit, okleveles építész, műemlékvédelmi szakmérnök Motte 2005 Bt.

**650.000.- Ft+ÁFA**

c) Kerner és Társa Kkt.

**700.000.- Ft+Áfa**

Polgármester javasolja Csutiné Schleer Erzsébet építésmérnökajánlatát mint összességében legkedvezőbb ajánlatot elfogadni.

Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2023. (II.15.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TLA/NEPI2022/9 számú, Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program keretében meghirdetésre került, a veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt, a Balatonudvari temetőben védett műemlékként jelen lévő, szív alakú sírkövek restaurálási munkálatainak előkészítése céljából benyújtott pályázat keretében,

a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program által hozott TLA/NEPI2022/906416 azonosító számú, 2023. január 02. 17-én kelt Támogatói Döntésében foglaltak elfogadását követően,

az Építészettörténeti tudományos dokumentáció elkészítésére beérkezett árajánlatok közül nyertes ajánlattevőnek választja Csutiné Schleer Erzsébet építésmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök ajánlatát, 540.000.- Ft (ÁFA mentes) értékben.

**Felkéri a polgármestert az erre vonatkozó szerződés megkötésére.**

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: polgármester,

Kapja: Nyertes ajánlattevő, Együtt Balatonudvariért Egyesület, Kirendeltségvezető, Pénzügy

## **II. Restaurátori tervek árajánlati**

A beszerzési eljárásban három árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

a) **Csányi Szabolcs**

**700.000.- Ft+ÁFA**

b) **Biacsi Karolina**

**903.830.- Ft (ÁFA Alanyi adó mentes)**

c) **Kovács Attila**

**1.120.000.-Ft+ÁFA**

**b) Biacsi Karolina**

**903.830.- Ft (ÁFA Alanyi adó mentes)**

**c) Kovács Attila**

**1.120.000.-Ft+ÁFA**

Polgármester javasolja Csányi Szabolcs ajánlatát, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot elfogadni.

Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:



**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2023. (II.15.) számú határozata**

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TLA/NEPI2022/9 számú, Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program keretében meghirdetésre került, a veszélyeztetett, műemléki értéket képviselő vidéki épített örökségünk megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében kiírt, a Balatonudvari temetőben védett műemlékként jelen lévő, szív alakú sírkövek restaurálási munkálatainak előkészítése céljából benyújtott pályázat keretében,**

**a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program által hozott TLA/NEPI2022/906416 azonosító számú, 2023. január 02. 17-én kelt Támogatói Döntésében foglaltak elfogadását követően,**

**A Restaurátori tervek árajánlataira beérkezett pályázatok közül nyertes ajánlattevőnek választja:**

**Csányi Szabolcsot, 700.000.- Ft+ÁFA értékben.**

**Felkéri a polgármestert az erre vonatkozó szerződés megkötésére.**

Határidő: 2023. március 20.

Felelős: polgármester,

Kapja: Nyertes ajánlattevő, Együtt Balatonudvariért Egyesület, Kirendeltségvezető, Pénzügy

**2./ Temető infrastrukturális fejlesztése- építész és statikai tervek árajánlatai**

Előterjesztő: Sötét György polgármester

**(előterjesztés csatolva)**

Balatonudvari Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022.” című, MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázaton 34.999.999.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.

A 1176/3009/90/6/2022. számú Támogatói Okirat értelmében a projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2022. szeptember 01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2023. 12.31.

Balatonudvari Község Önkormányzata jogerős építése engedéllyel rendelkezik a Balatonudvari 8/2 helyrajzi számú ingatlanon ravatalozó építésére (VE/51-ETDR/2554-6/2021.)

A kivitelezői munkálatok során a műszaki ellenőr jelezte, hogy statikai tervdokumentáció elkészítése is szükséges, melyekre három árajánlatot kért be az Önkormányzat:

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 1./ Sáfár-Bau Kft.  | 590.000.- Ft (AAM) |
| 2./ Detre Csaba e.v | 650.000.- Ft (AAM) |
| 3./ Kocsis-terv Bt. | 700.000.- Ft (AAM) |

Polgármester javasolja a Sáfár –Bau Kft ajánlatát mint összességében legkedvezőbb ajánlatot elfogadni.

Kérem, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2023. (II.15.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022.” című, MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázat keretében, a Balatonudvari 8/2 helyrajzi számú ingatlanon történő ravatalozó építési, kivitelezési munkálatai során z Építész, valamint Statikai kiviteli terv elkészítésére beérkezett árajánlatokat áttekintve az alábbi döntést hozza:

Nyertes ajánlattevőnek a Sáfár-Bau Kft. ajánlatát választja 590.000.- Ft (AAM) értékben.

Ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. március 20.

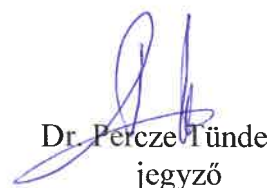
Felelős: polgármester

Kapja: Nyertes ajánlattevő, Kirendeltségvezető, Pénzügy

**Sötét György polgármester:** Az ülésen való részvételt megköszönte. Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 19 óra 24 perckor bezárta.

  
Sötét György  
polgármester

K.m.f.

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző


Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:




dr. Topánka Judit  
kirendeltségvezető

dr. Varga András  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Pintérné Mészáros Erzsébet  
képviselő



Rótkó Gábor  
képviselő

