

Szám: 01/ - / 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült:	A Képviselő-testület 2023. április 19-i soros ülésére	
Tárgy:	A közterület használatának rendjéről szól rendelet tervezet első körös tárgyalása	
Előterjesztő:	Sötét György polgármester	
Ellenjegyezte:	dr. Varga András aljegyző	
Előterjesztést készítette:	dr. Varga András aljegyző	
Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input checked="" type="checkbox"/>
Véleményezi:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság	<input type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat képviselő-testület hosszabb ideje tervezi a közterület rendjének szabályozását.

A jelen előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet –tervezet tartalmazza a szabályozni kívánt elemket.

Kérem, hogy szíveskedjenek áttekinteni és észrevételeiket megtenni a rendelettel kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására

HATÁROZATI JAVASLAT
Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (IV.19.) határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette a közterület használatáról szóló rendelet tervezetét.

Felkéri a jegyzőt, hogy az észrevételeket a rendelet tervezet szövegébe építse be, és a rendelet tervezetet a következő testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: jegyző

Kapja: kirendeltségvezető, jegyző

Balatonudvari 2023. április 13.

Az előterjesztés törvényes!


Sötét György
polgármester



dr. Varga András
aljegyző

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. 20.)
önkormányzati rendelete**

A közterületek használatáról

Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, 4. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, a 4. alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Balatonudvari Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) a (2) bekezdésben megjelölt kivétel figyelembe vételével a tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként és kivett, beépítetlen területként nyilvántartott belterületi földrészletekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételére,
- d) az a)–c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki a Balatonudvari 560/3., 02/10., 096/7., 0211. 02/13., 720/6. hrsz.-ú strand ingatlanokra, annak használatára egyedi bérleti szerződés szabályai az irányadóak.

(3) E rendelet alkalmazásában közterület a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

2. §

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

2. Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele

3. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni különösen:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,

- b) mobil elárúsítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) szobor, emlékmű és köztárgyak elhelyezésére,
- d) önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- e) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) alkalmi és mozgóárusításra,
- g) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- h) kerékpár tároló elhelyezésére,
- i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra
- j) filmforgatás céljára.

4. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza,
- d) a kijelölt parkolóhelyeken történő parkoláshoz.

5. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti tartalommal kell benyújtani.

(2) Az engedély ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig, a megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy a visszavonásig adható meg.

(3) Ha az engedély érvényét veszti, a közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

6. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására
- b) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására,
- c) teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi,
- d) 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
- e) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közterületet sértő tevékenység végzésére,
- f) lakókocsi, mobil ház elhelyezésére,
- g) élelmiszer utcai árusítására.

(2) Csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával adható közterület-használati engedély a műemléki vagy egyéb szempontból védett területre.

7. §

(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdetőberendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.

(2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni.

3. A vállalkozók közterület használata

8. §

(1) Amennyiben az üzlettel rendelkező vállalkozó az üzlet homlokzatával érintkező közterületen **kereskedelmi vagy vendéglátó tevékenységet végez**, úgy a közterület használatára közterülethasználati szerződés megkötését jogosult kezdeményezni. A szerződés megkötéséről és annak feltételeiről a polgármester saját hatáskörben jogosult dönteni.

(2) Az üzlettel nem rendelkező vállalkozó (alkalmi és mozgóárusítás) közterületen, a szükséges hatósági engedélyek és közterület-használati engedély birtokában végezhet kereskedelmi tevékenységet. Az önkormányzat a vállalkozó közterület-használati jogosultságát bármikor jogosult ellenőrizni, amely esetben azt a vállalkozó eredeti okirattal, vagy hiteles másolattal köteles igazolni. Amennyiben erre képtelen, úgy haladéktalanul köteles a kereskedelmi tevékenységét megszüntetni és közterület eredeti állapotát visszaállítani.

4. A közterület filmforgatási célú használata

9. §

(1) A közterület filmforgatási célú használata a következő feltételek esetén engedélyezhető:

- a) a használandó közterület nagyságának – több közterület ingatlan egyidejű igénybevétele esetén – legalább 50 m² nagyságot el kell érnie;
- b) a forgatás időpontját követően a közterület eredeti állapotának megfelelő rendet, helyreállítást kérelmező saját költségén köteles biztosítani,
- c) a filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot,
- d) a filmforgatási célú közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat, kivéve az éjszakai felvétel szükségességét, amelyre a kérelemben konkrétan meg kell határozni az igényelt időpontokat.

(2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó filmforgatási célú közterület-használat nem hagyható jóvá.

(3) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható, valamint rendkívüli természeti események idejére a filmforgatási célú közterület-használatot legfeljebb 15 napra fel kell függeszteni.

(4) Az akadályozó körülmény elhárítását követően, legkésőbb 15 napon belül a közterület-használatát az engedélyezett, de fel nem használt további időtartamra biztosítani kell.

(5) A közterület-használati díjból 25 %-os mentességet kell biztosítani a tudományos, ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami felsőoktatás keretében készülő filmalkotás forgatásához szükséges közterület-használat díjával összefüggésben.

(6) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(7) Ha a hatósági szerződés megküldését megelőzően a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély kiadása történt, a filmforgatási célú közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

(8) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, a Filmtörvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

5. A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza. A fizetendő díjat, a megfizetés határidejét és módját az engedélyben kell meghatározni.

(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

6. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

11. §

A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól – kérelemre – részben vagy egészben felmentést adhat közérdeket szolgáló, különösen közszolgáltatást kiváltó vagy a lakosság jelentős részének komfort érzetét javító célú szolgáltatás céljából megvalósuló okból.

7. A közterület-használati engedély visszavonása

12. §

Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra, vagy módon használja, vagy a közterület-használati díjat a megadott határidőre nem fizette be.

8. Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

13. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű

- d) rendszám nélküli, vagy olyan jármű amely a közúti forgalomban nem vehet részt
- e) tartószerkezeten tárolt hajó.

(2) Közterületen üzemképtelen jármű nem tárolható. A jármű tulajdonosa vagy üzemeltetője (együttesen: tulajdonos) az üzemképtelenné vált járművet felszólításra saját költségén köteles a közterületről 24 órán belül eltávolítani.

(3) Amennyiben a tulajdonos az eltávolítási kötelezettségének nem tenne eleget, illetve részére a felszólítás bármely okból nem kézbesíthető vagy személye ismeretlen, úgy a járművet az önkormányzat jogosult a tulajdonos költségén eltávolítani és az erre a célra kijelölt telephelyre szállítani. A kényszerelszállításról a rendőrhatalóság jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a jármű azonosításához szükséges adatokat, a jármű műszaki állapotát, valamint a járműben talált tárgyakat.

(4) Az elszállított járművet önkormányzat a saját tulajdonú telephelyen, a tulajdonos költségén és veszélyére megőrzi. A jármű tulajdonosa köteles a jogalap nélküli birtokos megtérítési igényére vonatkozó szabályok szerint megtéríteni az önkormányzatnak a jármű elszállításának és napi tárolásának költségeit.

(5) Az elszállított járműről az önkormányzat a honlapján közleményt tesz közzé, amelyben felszólítja a jármű tulajdonosát a jármű átvételére és a költségek megtérítésére.

(6) Amennyiben a jármű hatósági engedéllyel és jelzéssel (rendszám, alvázszám, motorszám) nem rendelkezik és a tulajdonos személye nem beazonosítható, úgy az (5) bekezdés szerinti közlemény közzétételétől számított 90 nap elteltével a járművet az önkormányzat – a rendőrhatalóság véleményének kikérése mellett – értékesítheti.

9. A közút nem közlekedési célú igénybevétele

14. §

(1) Közút nem közlekedési célú igénybevételéhez közútkezelői hozzájárulás szükséges. A közút nem közlekedési célú igénybevételének részletes szabályait a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet határozza meg. A közút kezelője a közút nem közlekedési célú igénybevételére (továbbiakban: igénybevétel) irányuló kérelem elbírálása során a 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet szerint jár el.

(2) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem a 3. melléklet szerinti nyomtatványon is benyújtható az előírt mellékletekkel.

(3) A közút nem közlekedési célú igénybevételéért **1.000,- Ft/m²/nap**, de minimum 10.000,- Ft összegű díjat kell fizetni.

(4) Amennyiben a helyreállítás közútkezelői hozzájárulásban meghatározott időpontig nem történik meg, úgy a további időszakra a végleges helyreállítás napjáig a díj kétszeresét kell fizetni.

(5) Amennyiben a ténylegesen igénybe vett terület a közútkezelői hozzájárulásban meghatározott területénél nagyobb, úgy a különbözetet engedélyesnek utólag ki kell fizetnie legkésőbb a műszaki átadás/átvétel időpontjáig.

(6) A díjat az igénybevételt megelőzően, előre kell befizetni az önkormányzat bankszámlájára történő utalással vagy az önkormányzat nevére szóló befizetési csekken. A befizetést igazoló

bizonylatot vagy banki átutalási igazolást a kérelemhez mellékelni kell. A közútkezelői hozzájárulás kiadásáig a közutat érintő munkavégzés vagy egyéb nem közlekedési célú igénybevétel nem kezdhető meg.

(7) Út és járda esetén az építés befejezését követő ötödik naptári év december 31-ig, aszfaltszőnyeg készítés esetén a befejezést követő harmadik év december 31-ig azok bontásához hozzájárulni tilos. Ez a tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszélyt elhárító bontásokra.

(8) A közútkezelői hozzájárulás nélküli igénybevétel esetén, az adott igénybevételre vonatkozóan az igénybevételei díjat az igénybevevőnek a közút kezelője részére utólagosan meg kell fizetni.

(9) Kezelői hozzájárulás nélkül közterületet felbontani csak közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad (rendkívüli igénybevétel).

(10) A rendkívüli igénybevétel miatt végzett bontást a közút kezelőjének be kell jelenteni, aki azt nyilvántartásba veszi. A bejelentéshez mellékelni kell helyszínrajzot és közölni kell az ideiglenes és a végleges helyreállítás várható időpontját.

(11) A hibaelhárítási munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről a közmű fenntartója köteles gondoskodni.

(12) A Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 3. § (2) bekezdésében, 15. § (1) bekezdésében meghatározott közútkezelői hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

10. A közterület használat egyéb szabályai

15. §

(1) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán és rendezett állapotban tartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni. Közterületen szervezett alkalmi rendezvény esetén az engedélyes ezen kötelezettségének a rendezvény befejezését követő 12 órán belül köteles eleget tenni.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

16. §

(1) A közterület használat a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével csak határozott időre engedélyezhető. A határozott időre szóló közterület használat legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év. A határozott időre szóló közterület-használat kérelemre többször meghosszabbítható.

(2) Határozatlan időre engedélyezhető közterület használatok: építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény, közműaknák, posta-és hírlaptároló láda, telefonfülke elhelyezése.

(3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

11. Eljárási szabályok

17. §

(1) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő testület Balatonudvari község polgármesterére ruházza át.

12. Az engedély nélküli használat következményei

18. §

(1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a hivatal gondoskodik.

(2) A közterület engedély nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót határidő tűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak eredménytelensége esetén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

19. §

Ez a rendelet 2023. április 21-én lép hatályba.

Kérelem közterület használatára

Kérelmező (gazdasági társaság esetén cégneve, és a felelős ügyintéző neve):

.....azzal a

kérelemmel

fordulok Balatonudvari Község Polgármesteréhez, hogy az alábbi tevékenységre a megjelölt helyen, a megjelölt időtartamra és célból a közterület-használatát engedélyezni szíveskedjen.

1. Kérelmező állandó lakóhelye, telephelye, telefonszáma:

.....

2. Közterület-használat célja, módja (tábla, asztal, standard stb.) és mértéke (m²):

.....

.....

3. Közterület-használat időtartama:

.....

4. Közterület-használat helye (igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal):

.....

5. Ha a kérelmező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, adószáma:

.....

6. A kérelemhez mellékelni kell:

a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,

b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,

c) kulturális rendezvény, vásár, mutatványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,

d) d) a rendezvény programját,

e) az engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....

.....
kérelmező aláírása