

Szám: 04/28-57/ 2023.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2023. május 17-i rendes ülésére

Tárgy: MNV Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok Önkormányzati tulajdonba felajánlása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

**Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából
Vas Veronika kirendeltségvezető**

**Előterjesztés készítette: Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából
Vas Veronika kirendeltségvezető**

Tárgyalás:	nyilvános ülés	X <input type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	X <input type="checkbox"/>
	minősített többség	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonudvari Község Önkormányzatnak Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, illetve dr. Lakner Zsuzsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatója a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlan felajánlására vonatkozó levelet és annak mellékleteinek elektronikus változatát küldte meg.

Mellékletben megkaptuk a tulajdoni lap adatokat tartalmazó összesítő listát, illetve annak részeként az ingatlanok részletesebb adatait tartalmazó adatlapot. Amennyiben a felajánlott ingatlan(ok)on felül az Önkormányzat egyéb állami tulajdonú, az MNV Zrt. tulajdonosi

joggyakorlásban álló ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja, azt külön jelezze az önkormányzat ez esetben, az MNV Zrt. azt megvizsgálja.

Tisztelettel kérik, hogy a csatolt levélben foglalt felajánlással kapcsolatban az Önkormányzat a választ - elektronikus úton is - küldjék meg **legkésőbb 2023. május 31. napjáig**. Kérik továbbá, hogy az esetleges kiegészítő ingatlanigényeinket, és felmerülő kérdéseinket is jelezzük. (mellékelve MNV zrt. levele).

A Magyar Faluprogram céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő táblája alapján a felajánlott ingatlanok a következők:

Balatonudvari külterület 058/10 hrsz-ú kivett gázfogadó 81 m².

Balatonudvari külterület 073/18 hrsz-ú kivett országos közút 1.562 m².

Balatonudvari belterület 727 hrsz-ú kivett közterület 2.213 m².

Balatonudvari belterület 728 hrsz-ú kivett közterület 974 m².

Az ingatlanok ingyenesen kerülnének az önkormányzat tulajdonába, ezzel párhuzamosan a kerékpárutak fenntartása, karbantartása is az önkormányzat feladata a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 34. § (1) bekezdése alapján.

Kkt. 34. § (1) bekezdése: „A közút kezelője – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint és az (5)–(8) bekezdésben foglaltakra tekintettel eljárva – köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot a fent említett ingatlanokkal kapcsolatosan, valamint kérem a képviselő-testület javaslatait a további területekkel kapcsolatosan.

Határozati javaslat

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.(.....) számú határozat

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, és dr. Lakner Zsuzsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatója által megküldött a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlására vonatkozó levelét, és az alábbi ingatlanok tekintetében úgy döntött, hogy a:

- 1) Balatonudvari külterület 058/10 hrsz-ú kivett gázfogadó 81 m² ingyenes tulajdonba vételét: *megigényeli/nem igényeli meg*
- 2) Balatonudvari külterület 073/18 hrsz-ú kivett országos közút 1.562 m². ingyenes tulajdonba vételét: *megigényeli/nem igényeli meg*
- 3) Balatonudvari belterület 727 hrsz-ú kivett közterület 2.213 m². ingyenes tulajdonba vételét: *megigényeli/nem igényeli meg*
- 4) Balatonudvari belterület 728 hrsz-ú kivett közterület 974 m². ingyenes tulajdonba vételét: *megigényeli/nem igényeli meg*

A Képviselő-testület felkéri Sötét György polgármestert, hogy a határozat megküldéséről gondoskodják, valamint megtegye a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. május 25.

Felelős: jegyző

Balatonudvari, 2023. május 12.



Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde jegyző nevében és megbízásából

Vas Veronika
kirendeltségvezető

Tárgy: Balatonudvari Község Önkormányzata részére ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program keretében (iktató szám: MNV/01/21236/16/2023)

Feladó: MFP ingatlan <MFPingatlan@mnv.hu>

Dátum: 2023. 04. 23. 13:51

Címzett: "polgarmester@balatonudvari.hu" <polgarmester@balatonudvari.hu>

CC: "jegyzo@balatonudvari.hu" <jegyzo@balatonudvari.hu>, "jegyzo@tihany.hu" <jegyzo@tihany.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony / Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük Gyopáros Alpár a Modern Települések Fejlesztéséért felelős kormánybiztos, illetve dr. Lakner Zsuzsa a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság vezérigazgatója a Magyar Falu Program keretében állami tulajdonú ingatlanfelajánlására vonatkozó levelének és annak mellékleteinek elektronikus változatát. A dokumentumokat kizárólag e-mail útján küldjük meg Önnek.

Mellékeljük a tulajdoni lap adatokat tartalmazó összesítő listát, illetve annak részeként az ingatlanok részletesebb adatait tartalmazó adatlapot Excel formátumban. A dokumentum első munkalapján az összesítő táblázat, míg a további munkalapjain az egyes adatlapok találhatóak. Az összesítő táblázatban a sorszámra kattintva az adott ingatlan adatlapja, a helyrajzi számra kattintással pedig az ingatlan Google térképes megjelenítése is elérhető (ez a funkció az adatlapokon is működik). Rendelkezésükre bocsátjuk a felajánlott ingatlanok tulajdoni lapjait is.

Amennyiben a felajánlott ingatlano(ko)n felül Önkormányzatuk egyéb állami tulajdonú, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásban álló ingatlan tulajdonjogának megszerzését is kezdeményezni kívánja azt külön jelzés esetén az MNV Zrt. megvizsgálja. Kérjük, hogy az ilyen további ingatlanigények jelzésére a szintén Excel formátumban megküldött táblázatot használják.

Tisztelettel kérjük továbbá, hogy a csatolt levélben foglalt felajánlással kapcsolatban válaszukat - elektronikus úton is - küldjék meg Társaságunknak **erre az e-mailre válaszolva legkésőbb 2023 május 31. napjáig**, a tárgymezőben a település nevének feltüntetésével. Kérjük továbbá, hogy az esetleges kiegészítő ingatlanigényeiket, felmerülő kérdéseiket is ekként jelezzék. Kérjük, hogy körjegyzőség vagy közös polgármesteri hivatal esetén a válaszokban egyszerre csak egy önkormányzat dokumentumai szerepeljenek.

Tisztelettel:

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Email: MFPingatlan@mnv.hu

Ez az üzenet bizalmas információkat tartalmaz, kizárólag a megnevezett címzettek ismerhetik meg a tartalmát! Az MNV Zrt nem vállal felelősséget az ü:

—Mellékletek:

Balatonudvari MFP 2 ingatlanfelajánlás.pdf	196 KB
Balatonudvari nyilatkozat.pdf	91,9 KB
Balatonudvari MFP 2 ingatlanlista.xlsx	586 KB
Balatonudvari kiegészítő excel.xlsx	11,6 KB
Balatonudvari b 727.pdf	77,2 KB
Balatonudvari b 728.pdf	77,2 KB
Balatonudvari k 058_10.pdf	69,4 KB
Balatonudvari k 073_18.pdf	76,6 KB



Tisztelt Polgármester Úr / Polgármester Asszony!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejtí ki hatását a falvainkban éló honfitársaink mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történó hasznosítására is lehetőség nyílik. **2023-ban ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára, valamint egy új lehetőséggel bővül, melynek köszönhetően az 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.**

Az idei évben tehát lehetőség nyílik arra, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálja a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok körét, melyek összesítve, egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 1. sz. mellékletét képezó összesító táblázatban feltüntetett – a Magyar Falu Program keretében felajánlott és előzetesen alkalmasnak ítélt –ingatlanok körét szíveskedjenek áttekinteni, és **2023. május hónap 31. napjáig írásban nyilatkozni arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.
(https://www.mnv.hu/ingatlan_portfolio/eljarasi_dokumentumok/ingenyestulajdonbaadas/ingyenes_atruhazas/tajekoztatas/ingyenes-atruhazassal-kapcsolatos-tajekoztato)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége kizárólag jelen levél 1. sz. mellékletében szerepló *ingatlanok összességére áll* fenn, azaz nyilatkozatukkal az összes ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását kezdeményezhetik vagy utasíthatják vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében önállóan nyilatkozni nincs lehetőség.

Az MNV Zrt. – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálja az előzetesen kiajánlásra kerüló ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levélünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Amennyiben azonban önkormányzatuk közigazgatási területén tudomása van az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó olyan ingatlanról, amely álláspontja szerint a fent jelzett

célnak megfelel, de nem szerepel a felajánlott ingatlanok között, kérjük, annak adatait küldje meg az MNV Zrt. részére, továbbá az érintett ingatlanra vonatkozó kiegészítő igényt ugyancsak foglalja a képviselő-testület döntésébe. Kérjük, kiegészítő javaslatában tüntesse fel az ingatlan(ok) azonosító adatait (*minimálisan település, helyrajzi szám, fekvés*).

Az MNV Zrt. a pótlólagosan jelzett ingatlanra vonatkozó igény teljesíthetőségét jogi és vagyongazdálkodási szempontból megvizsgálja, szükség esetén továbbítja más tulajdonosi joggyakorló szervezet részére.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t semmilyen rendezési, kiűritési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságsszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására.

Amennyiben valamely adatlapon részletezett ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére a MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának megküldésével elektronikus úton az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre valamint postai úton (vagy hivatali kapun keresztül) az MNV Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám alatti címére történő visszaküldésével adja meg.

Kifejezetten felhívjuk szíves figyelmét, hogy a postai úton (hivatali kapun keresztül) történő visszaküldés a megjelölt e-mail címre történő megküldést nem pótolja.

A fentiekkel összefüggésben tájékoztatjuk továbbá, hogy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. is tájékoztatást ad önkormányzatuk részére a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok Magyar Falu Program keretében történő átruházásának lehetősége kapcsán, amennyiben a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt olyan ingatlan található, amely önkormányzatuk részére előzetesen felajánlásra kerülhet.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2023. szeptember 28. ”

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár
Modern Települések Fejlesztéséért felelős
kormánybiztos

MNV MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Vezérigazgató

dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

NYILATKOZAT

- a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról -

Alulírott, Balatonudvari Község Önkormányzata (székhely: 8242 Balatonudvari, Ady Endre utca 16., adószám: 15734037219, ÁHTI azonosító: 743615, törzsszám: 734037, statisztikai számjel: 15734037841132100, a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/21236/16/2023 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Az Ingatlanok Önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Kelt: Balatonudvari, 2023. , ,

.....
(aláírás)

Balatonudvari Község Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája


Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
1	Balatonudvari	Külterület	058/10		Kivett gázfogadó	81	1/1
2	Balatonudvari	Külterület	073/18		Kivett országos közút	1 562	1/1
3	Balatonudvari	Belterület	727	8242 BALATONUDVARI Névtelen utca 727 HRSZ.	Kivett közterület	2 213	1/1
4	Balatonudvari	Belterület	728	8242 BALATONUDVARI Névtelen utca 728 HRSZ.	Kivett közterület	974	1/1

A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Terület (m ²)	MÁ tulajdoni hányada
<u>1</u>	Balatonudvari	Külterület	<u>058/10</u>		Kivett gázfogadó	81	1/1
<u>2</u>	Balatonudvari	Külterület	<u>073/18</u>		Kivett országos közút	1 562	1/1
<u>3</u>	Balatonudvari	Belterület	<u>727</u>	8242 BALATONUDVARI Névtelen utca 727 HRSZ.	Kivett közterület	2 213	1/1
<u>4</u>	Balatonudvari	Belterület	<u>728</u>	8242 BALATONUDVARI Névtelen utca 728 HRSZ.	Kivett közterület	974	1/1


ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Balatonudvari
Ingatlan fekvése	Külterület
Az ingatlan helyrajzi száma	058/10
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett gázfogadó
Ingatlan területe (m ²)	81
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Térkép	


ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Balatonudvari
Ingatlan fekvése	Külterület
Az ingatlan helyrajzi száma	073/18
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett országos közút
Ingatlan területe (m ²)	1 562
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Térkép	

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Balatonudvari
Ingatlan fekvése	Belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	727
Ingatlan címe	8242 BALATONUDVARI Névtelen utca 727 HRSZ.
Ingatlan megnevezése	Kivett közterület
Ingatlan területe (m ²)	2 213
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Térkép	

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Balatonudvari
Ingatlan fekvése	Belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	728
Ingatlan címe	8242 BALATONUDVARI Névtelen utca 728 HRSZ.
Ingatlan megnevezése	Kivett közterület
Ingatlan területe (m ²)	974
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Térkép	