

## **Pályázati felhívás**

Balatonudvari Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Balatonudvari, Levendula u. 10. sz. alatti ingatlanon (Szolgáltatóház) belül található három helyiség bérbeadása iránt az alábbi feltételek szerint:

Pályázatkiíró szerv neve, székhelye:

Balatonudvari Község Önkormányzata 8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.

Pályázatot jóváhagyó döntés száma:

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő testületének 43/2023. (V.11.) számú és az 55/2023. (V.17.) számú határozata.

### **I Az ingatlan adatai:**

1) A bérbeadásra kijelölt ingatlan alapadatai:

Cím: Balatonudvari, Levendula u. 10. szám alatt található épület három különálló helyisége

Hrsz.: Balatonudvari, belterület 327. hrsz.

Közmű ellátottság: összközműves.

### **II. A pályázat feltételei:**

- 1) Az ingatlan bérleti díja helyiségenként: havi 15 000 Ft +Áfa, plusz rezsiköltség
- 2) Az épület hasznosításának célja: a lakosság érdekeit szolgáló személyi szolgáltatást nyújtó vállalkozás üzemeltetése (fodrász, kozmetikus, műkörmös, masszázs stb.)
- 3) A hasznosítás (bérbeadás) időtartama: 2023. szeptember 1-től 1 év, ez idő alatt a bérlő folyamatos szolgáltatást köteles nyújtani.

### **III. A szerződésben vállalandó kötelezettségek:**

- 1) A pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a tevékenység folytatása során a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit betartja.
- 2) A szerződésben vállalt kötelezettségek nem teljesítés esetén az önkormányzatnak jogában áll a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3) A pályázó képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § 1a) bekezdése alapján kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az

önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

#### **IV. A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:**

- 1) a pályázók adatait: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma; adószáma, elérhetősége/e-mail címe. Vállalkozás esetén: Cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, képviselő neve, elérhetősége.
- 2) az ingatlanban megvalósítani kívánt tevékenységet, annak rövid leírását.
- 3) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 60 napig fenntartja,
- 4) A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát ahhoz, hogy az önkormányzat a pályázatban foglalt adatok valódiságát ellenőrizhesse.
- 5) A pályázat benyújtójának hozzájáruló nyilatkozatát a személyes adatoknak a pályázat elbírálásához szükséges mértékben való kezeléséhez.

#### **V. A pályázat benyújtásának módja, határideje:**

- 1) A pályázatokat legkésőbb 2023. augusztus 18 -napján 12.00 óráig zárt borítékban, „Pályázat Balatonudvari, Szolgáltatóház bérlet” felirat feltüntetésével 2 eredeti példányban Balatonudvari Község Önkormányzatához (8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16.) kell benyújtani. A borítékon a megjelölt feliraton kívül egyéb megjelölést feltüntetni nem szabad.
- 2) A Kiíró előzetes egyeztetést követően lehetőséget nyújt az ingatlan helyszíni megtekintésére.
- 3) Pályázat elbírálása:A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követő testületi ülésen történik.A pályázatokat Balatonudvari Község Képviselő-testülete bírálja el.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Érvénytelen a pályázat, ha a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak nem felel meg.

Az érvényes pályázatok elbírálásának szempontja: az összességében legkedvezőbb ajánlatok.

Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az önkormányzattal az eredmény közlését követő 30 napon belül nem köt szerződést, úgy az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik, az önkormányzat jogosult a pályázat második helyezettjével szerződést kötni.

A pályázók a pályázat benyújtásával egyidejűleg elfogadják a pályázati feltételeket.

**További információ:**

**Sötét György polgármester, telefonszáma 30/520-90-14**

Balatonudvari, 2023. május 18.

Sötét György  
polgármester



