

Jegyzőkönyv

Készült: a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június hó 28. napján 14.00 órakor megkezdett soros, nyilvános üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 8242 Balatonudvari, Ady Endre u. 16. sz. alatt.

Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)

A képviselő-testület részéről:

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
- Rolkó Gábor képviselő
- Kántor Gyula képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltségvezető
- Németh Ferenc önkormányzati főépítész

Résztevő állampolgárok száma: -

Sötét György polgármester köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Kántor Gyula képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

A napirendi pontok közé javasolja felvenni

- Balatonudvari belterület 720/6. hrsz-ú ingatlanon területbérleti kérelem
- Balatonudvari-Fövényesi strand automata locsoló rendszerének villamos energia ellátása
- Településrendezési eszközök módosítása – X.Center Irodaház Kft.

napirendi pontokat.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta napirendet és ennek megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

Napirend:

1. Balatonudvari Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének első körös felülvizsgálata
Előterjesztő: Sötét György polgármester
2. Balatonudvari külterület 015/4. hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye
Előterjesztő: Sötét György polgármester
3. Balatonudvari-Fövényesi településrészen település kezdete tábla kihelyezése
Előterjesztő: Sötét György polgármester

4. Balatonudvari Község közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet első körös tárgyalása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
5. Hulladékgazdálkodási törvény módosításából eredő önkormányzati feladatok
Előterjesztő: Sötét György polgármester
6. Tájékoztatás polgármesteri döntésekről
Előterjesztő: Sötét György polgármester
7. Balatonudvari belterület 720/6. hrsz-ú ingatlanon területbérleti kérelem
Előterjesztő: Sötét György polgármester
8. Balatonudvari-Fővenyesi strand automata locsoló rendszerének villamos energia ellátása
Előterjesztő: Sötét György polgármester
9. Településrendezési eszközök módosítása – X.Center Irodaház Kft.
Előterjesztő: Sötét György polgármester

Napirend tárgyalása:

1./ Balatonudvari Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének első körös felülvizsgálata

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kántor Gyula képviselő: az volna a javaslata, hogy a rendeletbe kerüljön bele a telekhatárookra történő sövény telepítésének szabályozása, valamint az ingatlanok előtti közterületekre történő növényzet ültetése. Javasolja, hogy a sövény esetében csak úgy lehessen ültetni, hogy azt a tulajdonosa a saját telkéről tudja rendben tartani és ne lógjon át a szomszédba. Az ingatlanok elé pedig ne lehessen fákat, bokrokat ültetni, mert sok esetben takarja a kanyarok esetében a kilátást, a tulajdonos pedig egy idő után úgysem tartja rendben. A településen megszorodtak a mélygarázsok, ezekre vonatkozóan is jó volna valamilyen szabályozás, hogy meddig nyúlhat ki a telek határon belül.

Németh Ferenc főépítész: a közterületre történő ültetésnél tulajdonosi hozzájárulás kell (ezekben az esetekben az önkormányzaté), illetve azt egyébként is terveztetni kellene. Az sövényrel kapcsolatos és a mélygarázsokkal kapcsolatos módosítást beépíti a rendeletbe.

dr. Varga András aljegyző: a közösségi együttélés alapvető szabályiról szóló önkormányzati rendelet ezeket a kérdéseket szabályozza majd, amint hatályba lép, ezeket az eseteket ki lehet vizsgálni és lehet szankcionálni is. Kéri a Tisztelt Képviselőket, hogy a rendelettel kapcsolatos javaslataikat 1-2 napon belül írásban küldjék meg.

Sötét György polgármester: kéri a Képviselő-testületet, hogy aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2023. (VI. 28.) számú határozata**

Balatonudvari község Képviselő-testülete a Balatonudvari Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 11/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet tervezettel egyetért, annak tartalmát elfogadja.

Elhatározza Balatonudvari Község településkép védelmének helyi szabályairól szóló 11/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletének és a települési kézikönyvnek a jelen rendelet tervezet szerinti módosítását.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet tervezet elfogadása előtt szükséges jogszabályi egyeztetéseket, jóváhagyási eljárásokat lefolytassa.

Felelős: Jegyző

kapja: Jegyző, Polgármester, Kirendeltségvezető, főépítész

Határidő: 2023. 08. 30.

2./ Balatonudvari külterület 015/4. hrsz-ú ingatlan hasznosításának ügye

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(Előterjesztés csatolva!)

Németh Ferenc főépítész: a terület fejlesztési terve többszöri egyeztetést követően alakult ki ebben a formában, gyakorlatilag az erdőkben kis foltokban lennének házak kialakítva, ahogyan a tanulmánytervben is látható. Jelenleg a terület véderdő.

Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő: akárhogyan is, ő nem támogatja a tervet, mert úgy gondolja, hogy a testületet félrevezették a korábbi egyeztetések alkalmával.

Tavasz László alpolgármester: nem támogatja az elképzelést, mert az lesz a vége, hogy az összes fát kivágják.

Rolkó Gábor képviselő: nem támogatja, dongó mező sorsa miatt sem.

Sötét György polgármester kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat elfogadására. Aki a határozat tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta meg.

HATÁROZAT

**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2023. (VI. 28.) számú határozata**

Balatonudvari község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari 015/4. hrsz, Golf Club feletti erdős terület hasznosítása ügyében nem fogadja el a Nyulasi Bence tulajdonos által a Város-Teampannon Kft. által az Urben Design Group Kft. közreműködésével elkészített tanulmánytervet, annak a településrendezési eszközök módosításába való felhasználását nem támogatja.

Felelős: Polgármester

Kapja: Polgármester, Kirendeltségvezető, Nyulasi Bence ingatlan tulajdonos, Főépítész

Határidő: 2023. 07.15.

3./ Balatonudvari-Fövényesi településrészben település kezdete tábla kihelyezése

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester: a Strand utcában a jobb oldalon lévő telek akali terület és egyébként is magánterület. A bal oldalon ki lehet tenni a település vége táblát. Az Erkel Ferenc utcában ki lehet tenni mindkét oldalon a táblát.

Kántor Gyula képviselő: a Strand utcában jobb oldalon a magánterületen van kint súlykorlátozó tábla, az a véleménye, hogy ugyan arra az oszlopra ki lehetne tenni a település kezdete táblát. Ha kikerülnének ezek a táblák, akkor utána lehetne kérelmezni a 70 km/h sebességkorlátozó táblát a főútvonalra.

Tavasz László alpolgármester: az ingatlan-nyilvántartásból meg lehet tudni, hogy ki az akali telek tulajdonosa.

Sötét György polgármester: ha egyéb észrevétel, kérdés nincs, akkor kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat elfogadására. Aki a határozat tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta meg.

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67 /2023. (VI. 28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonudvari-Fövényes településrészben a Strand utca és az Erkel Ferenc utca főúti lehajtásánál az utcák jobb oldalára egy-egy település kezdete táblát, kihajtáskor pedig egy-egy település végét jelző táblát helyez ki.

Határidő: 2023. július 20.

Felelős: Polgármester

Kapják: kirendeltségvezető, pénzügy

4./ Balatonudvari Község közösségi együttélés szabályairól szóló önkormányzati rendelet első körös tárgyalása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(Előterjesztés csatolva)

dr. Varga András aljegyző: elmondta, hogy előzetes állásfoglalásért elküldte a rendelet tervezetét a törvényességi felügyeletnek, ahol felhívták a figyelmet több olyan pontra, melyet más jogszabály már szabályoz, ezért rövidült valamelyest a rendelet szövegezése. A zajhatásokat is próbálta a rendeletben szabályozni.

Kántor Gyula képviselő: véleménye szerint az a rendelkezés, hogy vasárnap semmilyen gépet ne lehessen használni túlzó, ő azt javasolná, hogy ez csak a nyári szezonra vonatkozzon.

Tavaszi László alpolgármester: szerint jó ez így, igenis vasárnap ne zajongjon senki.

Sötét György polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a rendelettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)**

5./ Hulladékgazdálkodási törvény módosításából eredő önkormányzati feladatok

Előterjesztő: Sötét György polgármester
(Előterjesztés csatolva)

dr. Varga András aljegyző: a törvénymódosítás következtében a közszolgáltatásra vonatkozó rendeletet hatályon kívül kell helyezni, ezentúl az önkormányzatnak csak az elhagyott hulladékok kezelésére lesz jogköre.

Kántor Gyula képviselő: az elhagyott hulladékot köteles az önkormányzat összeszedni, vagy elvitetheti a szolgáltatóval is? Hová teheti le az önkormányzat az összeszedett hulladékot?

dr. Varga András aljegyző: elszállíthatja saját maga is, vagy a szolgáltatót is felkérheti erre, a fontos, hogy a felszámolása az önkormányzat felelőssége. A szolgáltatóhoz is beviteli az önkormányzat.

Sötét György polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete
az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!)

6./ Tájékoztatás polgármesteri döntésekről
Előterjesztő: Sötét György polgármester

(Előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy a saját hatáskörben hozott döntéseit tudomásul venni szíveskedjenek.

A polgármester tájékoztatását a testületi tagok egyhangúan tudomásul vették.

7./ Balatonudvari belterület 720/6. hrsz-ú ingatlanon területbérleti kérelem
Előterjesztő: Sötét György polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Rolkó Gábor képviselő: bejelenti, hogy az ő bérleti kérelméről van szó, s mivel a saját ügyében elfogultság nélkül nem tudna dönteni, kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az összeférhetlensége kapcsán döntsenek arról, hogy ebben az ügyben ő nem vesz részt a szavazásban.

Sötét György polgármester kéri, hogy aki egyetért a képviselő kizárásával az kézfeltartással szavazzon

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot elfogadta.

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2023. (VI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Rolkó Gábor összeférhetlensége kapcsán tett bejelentését, a területbérleti szerződése ügyében Rolkó Gábor képviselőt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: 2023. június 28.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető

Sötét György polgármester ismerteti a kérelemben foglaltakat, javaslatot szeretne a bérleti díj összegére vonatkozóan.

Tavasz László alpolgármester: elmondja, hogy a tavalyi bérleti díjat alapul véve legyen 75.000,-Ft+ÁFA

Sötét György polgármester kérdezi, hogy van-e egyéb hozzászólás, észrevétel. Kéri, hogy aki az alábbi határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el.

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023. (VI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari-Fővenyesi strandon (720/6. hrsz) 15 m² zöld területet Rolkó Gábor egyéni

vállalkozó részére 75.000,-Ft + ÁFA bérleti díj ellenében bérbe adja 2023.07.02. és 2023.09.30. közötti időszakra.

1/ Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, Rolkó Gábor, pénzügy

8./ Balatonudvari-Fővenyesi strand automata locsoló rendszerének villamos energia ellátása

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Sötét György polgármester: elmondja, hogy a beérkezett három, azonos műszaki tartalommal elkészített árajánlat közül a Huszár Művek Villamos szerelési Kft. (adószáma: 13836188-2-19, 8230 Balatonfüred, P.Horváth Ádám utca 38., ügyvezető: Huszár István) árajánlata a legkedvezőbb, bruttó 531.692,-Ft.

Sötét György polgármester: kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2023. (VI.28.) számú határozata

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonudvari-Fővenyesi strand automata locsoló rendszerének villamos energia ellátásának kiépítésével a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Huszár Művek Kft-t bízta meg (adószáma: 13836188-2-19, 8230 Balatonfüred, P.Horváth Ádám utca 38., ügyvezető: Huszár István) a beérkezett árajánlatában megadott bruttó 531.692,-Ft áron.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. július 10.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, kirendeltségvezető, Huszár Művek Kft.

9./ Településrendezési eszközök módosítása – X.Center Irodaház Kft.

Előterjesztő: Sötét György polgármester

(előterjesztés csatolva)

Németh Ferenc főépítész: elmondja, tulajdonképpen arról kell csak döntést hozni, hogy a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan környezeti értékelés elkészítését és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.

dr. Varga András aljegyző: elmondta, hogy szükséges egy megállapodást kötni a római kori romok látogathatóságának biztosítása ügyében, erre a közeljövőben jó lenne, ha sor kerülne.

HATÁROZAT

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2023. (VI.28.) számú határozata

1. Balatonudvari Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a golfpálya területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, a kormányrendelet 4. §-a szerinti eseti döntési jogkörében eljárva.
2. A Polgármester a kormányrendelet 5. § (2) bekezdése alapján intézkedik a határozat nyilvánosságra hozataláról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. július 10.


Kapja: pénzügy, kirendeltségvezető, Németh Ferenc főépítész

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 15 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.



Sötét György
polgármester





Dr. Percze Tünde
jegyző


dr. Varga András
aljegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Vas Veronika
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Pintérné Mészáros Erzsébet
képviselő


Kántor Gyula
képviselő