

# Jegyzőkönyv

**Készült:** a Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június hó 1. napján 08.30 órakor megkezdett rendkívüli nyílt üléséről Balatonudvari Község Önkormányzatának hivatalos helyiségében 8242 Balatonudvari, Ady E. u. 16. sz. alatt.

**Jelen vannak: (jelenléti ív csatolva)**

**A képviselő-testület részéről:**

- Sötét György polgármester
- Tavasz László alpolgármester
- Pintérné Mészáros Erzsébet képviselő
- Rolkó Gábor képviselő

**Igazoltan távol van:**

- Kántor Gyula képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

- dr. Varga András aljegyző
- Vas Veronika kirendeltségvezető
- dr. Németh Péter ügyvéd

**Résztevő állampolgárok száma:** -

**Sötét György polgármester** köszöntötte a megjelenteket és a képviselő-testület tagjait, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fő képviselő jelenlétével határozatképes.

Megállapítja, hogy az ülés összehívására vonatkozó meghívót, napirendekhez tartozó előterjesztéseket a képviselők írásban megkapták. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Pintérné Mészáros Erzsébet és Rolkó Gábor képviselőket, akiknek személyével a képviselő-testület egyetért.

A napirendi pontok közé javasolja felvenni

- A Kikötőrend elfogadása

napirendi pontot. Javasolja, hogy első napirendi pontként tárgyalja a testület tekintettel arra, hogy dr. Németh Péter ügyvéd úrnak munka ügyben hamarosan távoznia kell.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta napirendet és ennek megfelelően az alábbiak tárgyalására kerül sor:

**Napirend:**

**1./ A Kikötőrend elfogadása**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**2./ Balatonudvari strandok pénzszállítása 2023. nyári szezonban**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**3./ Balatonudvari strandok takarítása 2023. nyári szezonban**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**4./ A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázaton való indulás**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**5./ Pöff SE bérleti szerződése**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**6./ HÉSZ módosítás**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**7./ Őszirózsa Nyugdíjas Klub támogatási kérelme**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**8./ Tájépítészek árajánlata Szivalakú Sírkövek pályázatához**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**Napirendi pontok tárgyalása:**

**1./ A Kikötőrend elfogadása**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**Sötét György polgármester:** A Kikötőrend megalkotására azért van szükség, mert a Bahart Zrt. hiánypótlásra hívtak fel Balatonudvari Község Önkormányzatát a Balatonudvari-Fővenyes területén található (086/2. hrsz) kivett kikötő, szárazföldi terület megjelölésű ingatlan használatával kapcsolatban. A kikötőt a Bahart Zrt. 2020. június 30. napján 25 évre Balatonudvari Község Önkormányzata részére ingyenesen használatba adta.

**Dr. Németh Péter ügyvéd:** a kikötő használatával kapcsolatban 2023. május 8. napján megkeresés érkezett a Bahart Zrt.-hez, mint tulajdonoshoz, melyben a Balatonudvari-Fővenyes kikötő kikötőrendjének módosítását kérték. A megkereséshez csatolt kikötőrend még a Bahart Zrt. által készített és hatóság által jóváhagyott 2010. szeptember 2. napján kelt kikötőrend volt – mely az üzemben tartó változásával hatályát veszítette. A használati jogot megállapító szerződésben a Balatonudvari Község Önkormányzata vállalta, hogy a kikötő közforgalmi kikötőként való üzemeltetéséhez szükséges hatályos engedélyeket beszerzi és az üzemeltetés során az azokban foglaltak szerint jár el. A kikötő használatának rendjét a Víziközelkedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 85.§ (2) bekezdése szerint az üzemeltető kikötőrendben állapítja meg.. hajózási hatóság hagyja jóvá. Mindezek alapján tehát szükséges egy kikötőrend

megalkotása és elfogadása, melyhez az ülés előtt kézhez kapott kikötőrendet javaslom elfogadni.

**Sötét György polgármester:** kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el.

**HATÁROZAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**57/2023. (VI.01.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonudvari-Fövenyes 086/2. hrsz. kivett kikötő, szárazföldi területre vonatkozó kikötőrendet és azt elfogadja.

1./ A testület felhatalmazza dr. Németh Péter ügyvéd urat, hogy a Bahart Zrt. felé a szükséges hiánypótlási felhívásnak a Kikötőrend megküldésével tegyen eleget.

Határidő: 2023. június 6.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, dr. Németh Péter ügyvéd

**2./ Balatonudvari strandok pénzzállítása 2023. nyári szezonban**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

(Előterjesztés csatolva!)

**Sötét György polgármester:** a bekért három árajánlat közül a Ronin Security Kft. (ügyvezető Róth Richárd, székhelye: 8500 Pápa, Huszár Péter u. 4.) által 04/459-1/2023. iktatószámú árajánlata a legkedvezőbb.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat elfogadására. Aki a határozat tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta meg.

**HATÁROZAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**58/2023. (VI.01.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település strandjainak pénzzállítására a legkedvezőbb ajánlatot tevő Ronin Security Kft.-t bízza meg a beérkezett árajánlatokban megadott áron:

Pénzzállítás: 8.200,-Ft+ÁFA/alkalom

Pénzintézetbe szállítás: 7.200,-Ft+ÁFA/alkalom

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 2.  
Felelős: polgármester  
Kapja: pénzügy, nyertes ajánlattevő

### **3./ Balatonudvari strandok takarítása 2023. nyári szezonban**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

(előterjesztés csatolva)

**Sötét György polgármester:** a bekért három árajánlat közül Pillár Zoárd Nimród ev. által 04/458-1/2023. iktatószámú árajánlata a legkedvezőbb, 4.500.000,-Ft.

**Rolkó Gábor képviselő:** javasolja, hogy ha sokan vannak a strandokon az esti órákban, akkor ne zárják be a takarítók a mosdót/wc-t 18 órakor, mert arra még igényt tartanak a strandolók később is. Úgy gondolja, hogy ezt különösen jó volna péntek-szombat-vasárnapi napokon bevezetni.

**Tavasz László alpolgármester:** az esti, utolsó takarítás alkalmával ne töltsék fel a takarítók a wc papír tartókat, szappan tartókat, mert az esti/éjszakai órákban rendszeresen ellopják. Ezeket majd a reggeli takarításkor pótolják.

**Sötét György polgármester:** ha egyéb észrevétel, kérdés nincs, akkor kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat elfogadására. Aki a határozat tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta meg.

#### **HATÁROZAT**

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2023. (VI.01.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település strandjainak takarítási munkálataival a legkedvezőbb ajánlatot tevő Pillár Zoárd Nimródot bízta meg a beérkezett árajánlatában megadott 4.500.000-Ft áron.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 2.  
Felelős: polgármester  
Kapja: pénzügy, nyertes ajánlattevő

**4./ A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázaton való indulás**

## **Előterjesztő: Sötét György polgármester**

(Előterjesztés csatolva)

**Sötét György polgármester:** elmondta, hogy körbejárta a település útjait Dénes Zoltánnal, a Veszprémi Útépítő Kft. vezetőjével, aki készített egy hozzávetőleges kalkulációt, mely alapján 40 millió Ft-ból fel lehetne újítani a Balatonudvari-Fövenyesi strand előtti útszakaszt és az Ady Endre utca Kerkápoly utca – Hunyadi utcák közötti szakaszát.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

### **HATÁROZAT**

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60 /2023. (VI.01.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy A Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása” pályázaton **indul**.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2023. június 14.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, kirendeltségvezető

## **5./ Pöff SE bérleti szerződése**

### **Előterjesztő: Sötét György polgármester**

(Előterjesztés csatolva)

**Sötét György polgármester:** elmondta, hogy a Pöff SE-el több előzetes megbeszélés történt, tekintettel a Bahart Zrt.-nél folyamatban lévő hiánypótlási ügyre az önkormányzat jelenleg 90 napos határozott időtartamra szóló bérleti szerződést tud kötni az egyesülettel. Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

### **HATÁROZAT**

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (VI.01.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PÖFF SE-el 2023. június 2. és 2023. augusztus 31. közötti határozott időtartamra bérleti szerződést köt a Balatonudvari (Fövényes) belterület 720/6. hrsz ingatlan bérlésére vonatkozóan, 2 millió Ft+ÁFA bérleti díj meghatározása mellett.

1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 8.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, kirendeltségvezető, Pöff SE

## **6./ HÉSZ módosítás**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

(Előterjesztés csatolva)

**Sötét György polgármester:** kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

### **HATÁROZAT**

#### **Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62 /2023. (VI.01.) számú határozata**

Balatonudvari község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2023. június 2-i hatállyal Balatonudvari Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-TSZT1, m-TSZT2jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Balatonudvari településszerkezeti terve módosított m-TSZT1 jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Balatonudvari településszerkezeti leírás kiegészítése:

- Az 1. sz. módosítás esetében a 2007-es tervhez való finomított szabályozás visszaállítása kapcsán közlekedési területből falusias lakó területbe kerül a jelenlegi szabályozás szerinti tömb körüli útszakasz.

Valamint a 2007-es szabályozás visszaállítása kapcsán a partvonallal párhuzamosan futó zöldterület minimális területe is lakó területbe kerül, melyet a tömb ÉNY-i csücskében a bekötő út mellett pótlunk az út túoldalán lévő zöldterület folytatásaként. Ahol így Falusias lakó területből Zöldterület lesz.

Ezenfelül a megszűnő útszakasz révén, az amúgy is vasúti tulajdonú 512/1 hrsz.-ú ingatlan Közlekedési út területből Közlekedési vasúti területre módosul az érintett szakaszon a 2007-es tervnek megfelelően.

Területi mérleg:

- Közl: - 0,0255 ha
- Közl (vasúti): + 0,0821 ha
- Lf: - 0,0711 ha
- Z: + 0,0145 ha

**Határidő: 2023.06. 02.**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**Kapja: jegyző, kirendeltség vezető**

Kérem továbbá, hogy a határozat rendelkezései alapján a T. képviselő-testület szíveskedjen megalkotni az alábbi rendeletet.

**Balatonudvari Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VI. 02.)  
önkormányzati rendelete**

**Balatonudvari Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
3/2020. (V.20.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

**7./ Őszirozsa Nyugdíjas Klub támogatási kérelme**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

**(Előterjesztés csatolva)**

**Tavasz László alpolgármester:** szeretné, ha az ilyen típusú támogatási kérelmek legfeljebb egy évben egyszer érkeznének az önkormányzathoz.

**Sötét György polgármester:** kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**HATÁROZAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**63/2023. (VI.01.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ószirózsa Nyugdijas Klubot 90.000,-Ft egyszeri támogatásban részesíti, s mindezt támogatási szerződés keretében írásba foglalják.

1. Felhatalmazzák a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 5.

Felelős: polgármester

Kapja: kirendeltségvezető, pénzügy, Ószirózsa Nyugdijas Klub

**8./ Tájépítészek árajánlata Szívalakú Sírkövek pályázatához**

**Előterjesztő: Sötét György polgármester**

Balatonudvari temető Szívalakú Sírkövek pályázat keretében a tájépitési szakvéleményre vonatkozóan az előterjesztés mellékleteként csatolt három árajánlat érkezett.

**Sötét György polgármester:** kéri a Képviselő-testületet, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza.

**HATÁROZAT**  
**Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**64/2023. (VI.01.) számú határozata**

Balatonudvari Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szívalakú Sírkövek pályázat keretében a tájépitési szakvélemények közül a legkedvezőbb ajánlatot tevő Royalkert-et bizza meg (8200 Veszprém, Sólyi u. 8.) a beérkezett árajánlatában megadott 115.000-Ft+ÁFA áron.

- 1./ A testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. június 8.

Felelős: polgármester

Kapja: pénzügy, Együtt Balatonudvariért Egyesület, Royalkert

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén a polgármester a nyílt testületi ülést 10 óra 15 perckor bezárta.

Sötét György  
polgármester



The seal is circular with the text 'Balatonudvari Község Önkormányzat' around the perimeter and a central emblem of a building. Below the emblem is the number '1.'.

K.m.f.

Dr. Percze Tünde  
jegyző





dr. Varga András  
aljegyző

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő kirendeltségvezető, aki a jegyzőkönyvet vezette:



Vas Veronika  
kirendeltségvezető

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Pintérné Mészáros Erzsébet  
képviselő



Rolkó Gábor  
képviselő